

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью Специализированному застройщику  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Прорыв»  
полное наименование организации - для  
630005, г. Новосибирск, ул. Демьяна Бедного,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
57, офис 28  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5404489146

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 31-2021

Дата 04.03.2021

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-3-006354-2021 от 16.02.2021</i>	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:032685:4059</i>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:032685</i>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 06.11.2020 № Ру 5430300011629. Выдан мэрией города Новосибирска</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Первая Проектная Мастерская», 2020 год, шифр: Д-02.09-20-1</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<i>29010,0</i>	Площадь участка (кв. м):

	Объем (куб. м):	97116,0	в том числе подземной части (куб. м):	20763,0
	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	86,23
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1247,9		
	Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 16322,2 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающим коэффициентом) – 15693,1 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 15051,4 кв. м, количество квартир – 288, в том числе: 1-комнатные студии – 72/2857,9 кв. м, 1-комнатные – 96/4242,6 кв. м, 2-комнатные студии – 48/2517,7 кв. м, 2-комнатные – 24/1512,1 кв. м, 3-комнатные студии – 24/1697,5 кв. м, 4-комнатные студии – 24/2223,6 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 9603,1 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 3943,7 кв. м, площадь объектов обслуживания жилой застройки – 426,5 кв. м, количество объектов обслуживания жилой застройки – 2, площадь подземной автостоянки – 4770,0 кв. м, количество машино-мест – 119, площадь кладовых – 107,2 кв. м, количество кладовых – 24, площадь технических помещений – 355,7 кв. м</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район</i></p>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		

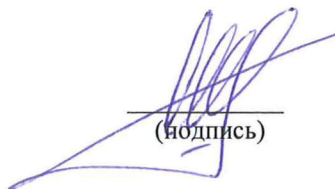
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "01" мая 2023 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: Д-02.09-20-1-ПОС).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"04" марта 2021 г.  
М.П.

(подпись)

И. Е. Ивашина  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)