



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	71-30-49-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.08.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.02.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Михеева парк»
2.2.2. ИНН:	7100018558
2.2.3. ОГРН:	1227100003349
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс на ул. Михеева, г. Тула
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тула
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тула
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Михеева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	71:30:050209:4042
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18 183 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	08.08.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-71-2-26-0-00-2022-5788
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	муниципальное учреждение «Управление капитального строительства города Тулы»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	24.01.2019
4.6.1.1.2. Номер решения:	169
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Тулы
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	13.02.2018
4.6.2.1.2. Номер решения:	469
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Тулы
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Ателье Консалтинг Групп»
5.2.2. ИНН:	6671109840
5.2.3. ОГРН:	1206600043979
5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.09.2022
5.4. Номер (при наличии):	28
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.09.2022
6.1.1.2. Номер:	71-2-1-3-065204-2022

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «Уральское Управление Строительной Экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства. Жилой корпус №1 с встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (3.1 и 3.2) и БКТП
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2 227,84
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	41 491,2
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	500
7.1.11. в том числе квартир (штук):	500
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	252
7.1.13. Количество этажей:	26/26/26/20/16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>Этажность - 24/24/24/18/14; Площадь застройки подземной автостоянки - 6 770,4 кв.м; Площадь выше 0,000 - 31 717,5 кв.м; Площадь ниже 0,000 - 9 773,7 кв.м; Объем строительный - 179 866,03 куб.м, в том числе: - ниже 0,000 - 43 485,63 куб.м; - выше 0,000 - 136 444,9 куб.м; Количество квартир: - студий - 52 шт., - 1-комнатных - 236 шт., - 2-комнатных - 176 шт., - 3-комнатных - 36 шт. Общая площадь квартир (с коэф. к летним помещ.) - 25 533,0 кв.м; Площадь квартир - 24 488,3 кв.м; Жилая площадь квартир - 9 790,6 кв.м; Общая приведенная площадь квартир (с коэф. 1 для летних помещ.) - 26 614,6 кв.м; Количество кладовых - 174 шт.; Площадь кладовых - 607,9 кв.м; Количество жителей - 817 чел.; Помещения общего пользования дома/ Кол-во работающих - 163,0 кв.м /2 чел.; Колясочные - 66,3 кв.м; С/У и ПУИ - 40,6 кв.м; Мусорокамера - 38,1 кв.м; Площадь охраны (ресепшн)/ Кол-во работающих - 18</p>

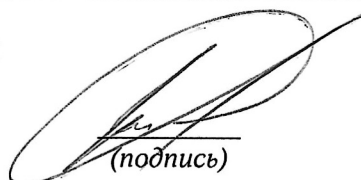
	кв.м/ 2 чел.; Общая площадь встроенных коммерческих помещений / Кол-во работающих - 395,4 кв.м /37 чел.; Офис №1 - 65,5 кв.м /6 чел.; Офис №2 - 134,9 кв.м /13 чел.; Офис №3 - 83,7 кв.м /8 чел.; Офис №4 - 45,8 кв.м /4 чел.; Офис №5 - 65,5 кв.м /6 чел.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства. Жилой корпус №2 с встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (3.3)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1 725,2
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	25 835,5
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	239
7.2.11. в том числе квартир (штук):	239
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	219
7.2.13. Количество этажей:	26/21:17/14:11/10:9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Этажность - 24/19:15/12:9/8:7; Площадь застройки подземной автостоянки - 5 347,7 кв.м; Площадь выше 0,000 - 17 946,4кв.м;

	<p>Площадь ниже 0,000 – 7 889,1 кв.м; Объем строительный - 109 649,7 куб.м, в том числе: - ниже 0,000 - 32 212,0 куб.м; - выше 0,000 - 77 437,7 куб.м; Количество квартир: - студий – 37 шт., - 1-комнатных – 59 шт., - 2-комнатных – 80 шт., - 3-комнатных – 57 шт., - 4-комнатных – 6 шт. Общая площадь квартир (с коэф. к летним помещ.) - 14 404,7 кв.м; Площадь квартир - 13 857,2 кв.м; Жилая площадь квартир - 5 209,8 кв.м; Общая приведенная площадь квартир (с коэф. 1 для летних помещ.) - 15 047,8 кв.м; Количество кладовых – 193 шт.; Площадь кладовых - 652,4 кв.м; Количество жителей – 462 чел.; Помещения общего пользования дома/ Кол-во работающих - 140,4 кв.м; Колясочные - 29,9 кв.м; С/У и ПУИ – 24,2 кв.м; Помещение общения - 34,2 кв.м; Досуговый центр - 52,1 кв.м</p>
--	--

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М.П.




(подпись)

Д.В. Гальперин
(инициалы, фамилия)