

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000867 от 10.03.2021

Жилищный комплекс "Кашемир" Многоэтажный односекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ) Свердловская область, город Екатеринбург, улица Стахановская, дом 43

Дата первичного размещения: 01.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик АСТОН СТАХАНОВСКАЯ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик АСТОН СТАХАНОВСКАЯ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620043
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заводская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 75
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1/3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)383-60-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: ekaterinburg@astongroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.aston-ekb.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)378-96-78
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (3) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(904)383-97-08
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Трапезников
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик АСТОН СТАХАНОВСКАЯ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6679052345
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679052345
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146679011291
	2.1.3	Дата регистрации: 19.06.2014

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Астон. Екатеринбург"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658445514
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Трапезникова
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-443-434 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665806054936
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое косвенно (через подконтрольных им лиц) совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (далее бенефициарный владелец)
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дроздов
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 027-766-190 81
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665899096196
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое косвенно (через подконтрольных ему лиц) совместно с другими лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика далее - бенефициарный владелец
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ким
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-502-136 89
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540805688149
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое косвенно (через подконтрольных ему лиц) совместно с другими лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика далее - бенефициарный владелец
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа Астон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708316149
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746427913
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Астон. Екатеринбург"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658445514

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658089112
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр телевидения и радиовещания Екатеринбурга"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6661102500
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026605239660
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон. Свобода"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534549
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600027105
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Астон Юг"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524043
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658021229
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заводская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 73
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилищный комплекс "Репин парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Переменной этажности 3-х секционный жилой дом с нежилыми помещениями в цокольном этаже (№ 2 по ГП)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66302000-1084-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заводская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 73\2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилищный комплекс "Репин парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Пристроенная подземная автостоянка (№ 2А по ГП)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66302000-1084-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 176,64 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 113,18 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 132,57 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Орджоникидзевский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Стахановская
	9.2.10	Дом: 43
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 576,01 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 527,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 660,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 187,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-изыскательский центр "СтройГеоСреда"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658005520
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "ОСА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673105463
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Редикульцев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александрович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667355570512
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-041005-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭкспертСтрой-К"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Кашемир"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Астон. Екатеринбург
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658445514
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1996-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-146-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.06.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.09.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 30.09.2014
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0106094:8
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 156,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На Территории дворового пространства жилого дома, для игр младшего и дошкольного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На Территории дворового пространства жилого дома, для занятий физкультурой
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Встроенная мусорокамера с установкой 3 контейнеров и местом сбора крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и покрытий территории озеленяются газонами, посадкой декоративных кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение застраиваемого участка (ТУ № 73 от 23.03.2020г. срок действия до 23.03.2023г. МБУ «Горсвет»)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На Территории дворового пространства жилого дома, для отдыха взрослого населения имеется 3 площадки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-227-223-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 929 130,82 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Екатеринбургская теплосетевая компания»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-13/200р-1124
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 085 975,01 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13930/13-12738
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13930/13-12738
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 142.1/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 178
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 41
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 41
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.5	1	11.00	2.70
2	Квартира	1	1	44.3	2	21.60	2.70
3	Квартира	1	1	42.6	1	13.70	2.70
4	Квартира	1	1	56.6	2	30.10	2.70
5	Квартира	1	1	63.6	2	27.00	2.70
6	Квартира	1	1	43.8	1	13.70	2.70
7	Квартира	1	1	43.8	1	13.70	2.70
8	Квартира	2	1	36.5	1	11.00	2.74
9	Квартира	2	1	44.3	2	21.60	2.74
10	Квартира	2	1	42.6	1	13.70	2.74
11	Квартира	2	1	37.9	1	18.30	2.74
12	Квартира	2	1	37.7	1	18.10	2.74
13	Квартира	2	1	27.4	2	17.60	2.74
14	Квартира	2	1	36.5	1	11.00	2.74
15	Квартира	2	1	54.5	2	23.60	2.74
16	Квартира	2	1	63.6	2	27.00	2.74
17	Квартира	2	1	43.8	1	13.70	2.74
18	Квартира	2	1	43.8	1	13.70	2.74
19	Квартира	3	1	36.5	1	11.00	2.74
20	Квартира	3	1	44.3	2	21.60	2.74
21	Квартира	3	1	42.6	1	13.70	2.74
22	Квартира	3	1	37.9	1	18.30	2.74
23	Квартира	3	1	37.7	1	18.10	2.74
24	Квартира	3	1	27.4	2	17.60	2.74
25	Квартира	3	1	36.5	1	11.00	2.74
26	Квартира	3	1	54.5	2	23.60	2.74
27	Квартира	3	1	63.6	2	27.00	2.74
28	Квартира	3	1	43.8	1	13.70	2.74
29	Квартира	3	1	43.8	1	13.70	2.74
30	Квартира	4	1	36.5	1	11.00	2.74
31	Квартира	4	1	44.3	2	21.60	2.74

32	Квартира	4	1	42.6	1	13.70	2.74
33	Квартира	4	1	37.9	1	18.30	2.74
34	Квартира	4	1	37.7	1	18.10	2.74
35	Квартира	4	1	27.4	2	17.60	2.74
36	Квартира	4	1	36.5	1	11.00	2.74
37	Квартира	4	1	54.5	2	23.60	2.74
38	Квартира	4	1	63.6	2	27.00	2.74
39	Квартира	4	1	43.8	1	13.70	2.74
40	Квартира	4	1	43.8	1	13.70	2.74
41	Квартира	5	1	36.5	1	11.00	2.74
42	Квартира	5	1	44.3	2	21.60	2.74
43	Квартира	5	1	42.6	1	13.70	2.74
44	Квартира	5	1	37.9	1	18.30	2.74
45	Квартира	5	1	37.7	1	18.10	2.74
46	Квартира	5	1	27.4	2	17.60	2.74
47	Квартира	5	1	36.5	1	11.00	2.74
48	Квартира	5	1	54.5	2	23.60	2.74
49	Квартира	5	1	63.6	2	27.00	2.74
50	Квартира	5	1	43.8	1	13.70	2.74
51	Квартира	5	1	43.8	1	13.70	2.74
52	Квартира	6	1	35.72	1	11.00	2.74
53	Квартира	6	1	43.63	2	19.70	2.74
54	Квартира	6	1	41.43	1	11.80	2.74
55	Квартира	6	1	36.93	1	18.30	2.74
56	Квартира	6	1	36.73	1	18.10	2.74
57	Квартира	6	1	26.62	2	15.90	2.74
58	Квартира	6	1	35.72	1	11.00	2.74
59	Квартира	6	1	53.33	2	21.70	2.74
60	Квартира	6	1	62.58	2	25.00	2.74
61	Квартира	6	1	43.03	1	11.80	2.74
62	Квартира	6	1	43.03	1	11.80	2.74
63	Квартира	7	1	35.72	1	11.00	2.74
64	Квартира	7	1	43.63	2	19.70	2.74
65	Квартира	7	1	41.43	1	11.80	2.74
66	Квартира	7	1	36.93	1	18.30	2.74
67	Квартира	7	1	36.73	1	18.10	2.74
68	Квартира	7	1	26.62	2	15.90	2.74
69	Квартира	7	1	35.72	1	11.00	2.74
70	Квартира	7	1	53.33	2	21.70	2.74
71	Квартира	7	1	62.58	2	25.00	2.74
72	Квартира	7	1	43.03	1	11.80	2.74
73	Квартира	7	1	43.03	1	11.80	2.74
74	Квартира	8	1	35.72	1	11.00	2.74

75	Квартира	8	1	43.63	2	19.70	2.74
76	Квартира	8	1	41.43	1	11.80	2.74
77	Квартира	8	1	36.93	1	18.30	2.74
78	Квартира	8	1	36.73	1	18.10	2.74
79	Квартира	8	1	26.62	2	15.90	2.74
80	Квартира	8	1	35.72	1	11.00	2.74
81	Квартира	8	1	53.33	2	21.70	2.74
82	Квартира	8	1	62.58	2	25.00	2.74
83	Квартира	8	1	43.03	1	11.80	2.74
84	Квартира	8	1	43.03	1	11.80	2.74
85	Квартира	9	1	35.72	1	11.00	2.74
86	Квартира	9	1	43.63	2	19.70	2.74
87	Квартира	9	1	41.43	1	11.80	2.74
88	Квартира	9	1	36.93	1	18.30	2.74
89	Квартира	9	1	36.73	1	18.10	2.74
90	Квартира	9	1	26.62	2	15.90	2.74
91	Квартира	9	1	35.72	1	11.00	2.74
92	Квартира	9	1	53.33	2	21.70	2.74
93	Квартира	9	1	62.58	2	25.00	2.74
94	Квартира	9	1	43.03	1	11.80	2.74
95	Квартира	9	1	43.03	1	11.80	2.74
96	Квартира	10	1	35.72	1	11.00	2.74
97	Квартира	10	1	43.63	2	19.70	2.74
98	Квартира	10	1	41.43	1	11.80	2.74
99	Квартира	10	1	36.93	1	18.30	2.74
100	Квартира	10	1	36.73	1	18.10	2.74
101	Квартира	10	1	26.62	2	15.90	2.74
102	Квартира	10	1	35.72	1	11.00	2.74
103	Квартира	10	1	53.33	2	21.70	2.74
104	Квартира	10	1	62.58	2	25.00	2.74
105	Квартира	10	1	43.03	1	11.80	2.74
106	Квартира	10	1	43.03	1	11.80	2.74
107	Квартира	11	1	35.72	1	11.00	2.74
108	Квартира	11	1	43.63	2	19.70	2.74
109	Квартира	11	1	41.43	1	11.80	2.74
110	Квартира	11	1	36.93	1	18.30	2.74
111	Квартира	11	1	36.73	1	18.10	2.74
112	Квартира	11	1	26.62	2	15.90	2.74
113	Квартира	11	1	35.72	1	11.00	2.74
114	Квартира	11	1	53.33	2	21.70	2.74
115	Квартира	11	1	62.58	2	25.00	2.74
116	Квартира	11	1	43.03	1	11.80	2.74
117	Квартира	11	1	43.03	1	11.80	2.74

118	Квартира	12	1	35.72	1	11.00	2.74
119	Квартира	12	1	43.63	2	19.70	2.74
120	Квартира	12	1	41.43	1	11.80	2.74
121	Квартира	12	1	36.93	1	18.30	2.74
122	Квартира	12	1	36.73	1	18.10	2.74
123	Квартира	12	1	26.62	2	15.90	2.74
124	Квартира	12	1	35.72	1	11.00	2.74
125	Квартира	12	1	53.33	2	21.70	2.74
126	Квартира	12	1	63.15	2	25.00	2.74
127	Квартира	12	1	43.03	1	11.80	2.74
128	Квартира	12	1	43.03	1	11.80	2.74
129	Квартира	13	1	35.72	1	11.00	2.74
130	Квартира	13	1	43.63	2	19.70	2.74
131	Квартира	13	1	41.43	1	11.80	2.74
132	Квартира	13	1	36.93	1	18.30	2.74
133	Квартира	13	1	36.73	1	18.10	2.74
134	Квартира	13	1	26.62	2	15.90	2.74
135	Квартира	13	1	35.72	1	11.00	2.74
136	Квартира	13	1	53.33	2	21.70	2.74
137	Квартира	13	1	64.58	2	25.00	2.74
138	Квартира	13	1	43.03	1	11.80	2.74
139	Квартира	13	1	43.03	1	11.80	2.74
140	Квартира	14	1	35.72	1	11.00	2.74
141	Квартира	14	1	43.63	2	19.70	2.74
142	Квартира	14	1	41.43	1	11.80	2.74
143	Квартира	14	1	36.93	1	18.30	2.74
144	Квартира	14	1	36.73	1	18.10	2.74
145	Квартира	14	1	26.62	2	15.90	2.74
146	Квартира	14	1	35.72	1	11.00	2.74
147	Квартира	14	1	53.33	2	21.70	2.74
148	Квартира	14	1	64.58	2	25.00	2.74
149	Квартира	14	1	43.03	1	11.80	2.74
150	Квартира	14	1	43.03	1	11.80	2.74
151	Квартира	15	1	35.72	1	11.00	2.74
152	Квартира	15	1	43.63	2	19.70	2.74
153	Квартира	15	1	41.43	1	11.80	2.74
154	Квартира	15	1	36.93	1	18.30	2.74
155	Квартира	15	1	36.73	1	18.10	2.74
156	Квартира	15	1	26.62	2	15.90	2.74
157	Квартира	15	1	35.72	1	11.00	2.74
158	Квартира	15	1	53.33	2	21.70	2.74
159	Квартира	15	1	64.58	2	25.00	2.74
160	Квартира	15	1	43.03	1	11.80	2.74

161	Квартира	15	1	43.03	1	11.80	2.74
162	Квартира	16	1	35.72	1	11.00	2.74
163	Квартира	16	1	43.63	2	19.70	2.74
164	Квартира	16	1	41.43	1	11.80	2.74
165	Квартира	16	1	36.93	1	18.30	2.74
166	Квартира	16	1	36.73	1	18.10	2.74
167	Квартира	16	1	26.62	2	15.90	2.74
168	Квартира	16	1	35.72	1	11.00	2.74
169	Квартира	16	1	53.33	2	21.70	2.74
170	Квартира	16	1	64.58	2	25.00	2.74
171	Квартира	16	1	43.03	1	11.80	2.74
172	Квартира	16	1	43.03	1	11.80	2.74
173	Квартира	17	1	26.62	2	15.90	2.74
174	Квартира	17	1	35.72	1	11.00	2.74
175	Квартира	17	1	53.33	2	21.70	2.74
176	Квартира	17	1	64.58	2	25.00	2.74
177	Квартира	17	1	43.03	1	11.80	2.74
178	Квартира	17	1	43.3	1	11.80	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
2	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место	16.30	
3	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место	16.30	
4	Машино-место	-1	1	18.30	Машино-место	18.30	
5	Машино-место	-1	1	22.20	Машино-место	22.20	
6	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	
7	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
8	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	
9	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
10	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
11	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
12	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
13	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
14	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
15	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
16	Машино-место	-1	1	21.90	Машино-место	21.90	
17	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
18	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
19	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
20	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
21	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	

22	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
23	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
24	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
25	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
26	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
27	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
28	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
29	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
30	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
31	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
32	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
33	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
34	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
35	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
36	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
37	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
38	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место	18.10	
39	Машино-место	-1	1	22.10	Машино-место	22.10	
40	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
41	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	1 подъезд, техническое подполье	общественное	19.70
2	Лестница	1 подъезд, техническое подполье	общественное	15.00
3	Тамбур подпора	1 подъезд, техническое подполье	техническое	8.40
4	Тамбур подпора	1 подъезд, техническое подполье	техническое	4.50
5	Тамбур подпора	1 подъезд, техническое подполье	техническое	2.70
6	Тамбур подпора	1 подъезд, техническое подполье	техническое	3.70
7	коридор	1 подъезд, техническое подполье	техническое	15.50
8	техподполье	1 подъезд, техническое подполье	техническое	198.80
9	дворницкая	1 подъезд, техническое подполье	техническое	38.60
10	Венткамера дымоудаления	1 подъезд, техническое подполье	техническое	26.30
11	Венткамера подпора	1 подъезд, техническое подполье	техническое	20.40
12	ИТП/насосная	1 подъезд, техническое подполье	техническое	48.20
13	Насосная пожаротушения	1 подъезд, техническое подполье	техническое	23.80
14	Электрощитовая	1 подъезд, техническое подполье	техническое	14.70
15	Автостоянка	1 подъезд, подземная автостоянка	общественное	571.20
16	Рампа	1 подъезд, подземная автостоянка	общественное	116.10
17	Дренажная насосная	1 подъезд, подземная автостоянка	общественное	14.20
18	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.20
19	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.00

20	Тамбур-подпора	1 подъезд, 1 этаж	общественное	2.60
21	лестница	1 подъезд, 1 этаж	общественное	3.70
22	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	11.10
23	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	общественное	36.20
24	Холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	61.50
25	Межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	18.10
26	Межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	17.40
27	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общественное	11.80
28	Мусорокамера	1 подъезд, 1 этаж	техническое	10.10
29	Диспетчерская	1 подъезд, 1 этаж	техническое	7.10
30	Уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	техническое	2.50
31	Санузел	1 подъезд, 1 этаж	общественное	3.80
32	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	15.00
33	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	11.10
34	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	20.60
35	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	20.00
36	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 2 этаж	общественное	8.60
37	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	15.00
38	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	11.10
39	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	20.60
40	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	20.00
41	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 3 этаж	общественное	8.60
42	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	15.00
43	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	11.10
44	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	20.60
45	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	20.00
46	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 4 этаж	общественное	8.60
47	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	15.00
48	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	11.10
49	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	20.60
50	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	20.00
51	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 5 этаж	общественное	8.60
52	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	15.00
53	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	11.10
54	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	20.30
55	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	19.80
56	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 6 этаж	общественное	8.60
57	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	15.00
58	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	11.10
59	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	20.30
60	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	19.80
61	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 7 этаж	общественное	8.60
62	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	15.00

63	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	11.10
64	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	20.30
65	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	19.80
66	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 8 этаж	общественное	8.60
67	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	15.00
68	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	11.10
69	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	20.30
70	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	19.80
71	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 9 этаж	общественное	8.60
72	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общественное	15.00
73	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	11.10
74	Межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	20.30
75	Межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	19.80
76	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 10 этаж	общественное	8.60
77	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	общественное	15.00
78	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	11.10
79	Межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	20.30
80	Межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	19.80
81	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 11 этаж	общественное	8.60
82	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	общественное	15.00
83	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	11.10
84	Межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	20.30
85	Межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	19.80
86	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 12 этаж	общественное	8.60
87	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	общественное	15.00
88	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	общественное	11.10
89	Межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	20.30
90	Межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	19.80
91	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 13 этаж	общественное	8.60
92	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	общественное	15.00
93	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	общественное	11.10
94	Межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	20.30
95	Межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	19.80
96	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 14 этаж	общественное	8.60
97	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	общественное	15.00
98	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	общественное	11.10
99	Межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	20.30
100	Межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	19.80
101	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 15 этаж	общественное	8.60
102	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	общественное	15.00
103	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	общественное	11.10
104	Межквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	20.30
105	Межквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	19.80

106	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 16 этаж	общественное	8.60
107	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	общественное	15.00
108	Лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	общественное	11.10
109	Межквартирный коридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	20.40
110	Венткамера	1 подъезд, 17 этаж	техническое	34.80
111	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 17 этаж	общественное	8.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения Х.п. насосная установка 3 KVE 10/8 T Q=9.85 м3/ч H=70.17 м (2 раб., 1 рез.)	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения Теплообменник ГВС HHN№14A-16-25TMTL67 Насосная станция ГВС на межотопительный период 2 KVC AD 30/50 M Накопительный водонагреватель РБ 500 E	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная части	Система отопления Блочный индивидуальный тепловой пункт. Теплообменник отопления HHN№19A-16-42TKTM78 Насос отопления EVOPLUS B 150/340/65 M	Отопление
5	Подземная часть, 1 подъезд	ВРУ	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Лифт, 2 шт FUJI	Вертикальный транспорт
7	Подземная и надземная части	Сети домофонной связи BAS-IP	Домофонная связь
8	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре Система «Рубеж»	Обеспечение противопожарной защиты
9	Подземная и надземная части	Система автоматики и дымоудаления ВД1 вентилятор VTR-DU-600-112A-18,5*10-RO ВД2 вентилятор VDNV DU 400-90B-11*10 ВД3 вентилятор VDNV DU 400-90B-11*10 ПД1 вентилятор VOC 50-2.2*30 ПД2, ПД3 вентиляторы VOC 50-2.2*30 ПД4 вентилятор VOC 50-1.5*30 ПД5, ПД6 вентиляторы VOP 71-5.5*30 ПД7 вентилятор VOC 50-2.2*30	Автоматика системы дымоудаления
10	Подземная и надземная части	Система автоматики и пожаротушения Пож. Насосная установка 2NKV 32/3 S T E1 IE3 Q=29.38 м3/ч H=55.47 м (1 раб., 1 рез.)	Автоматика системы пожаротушения
11	Подземная и надземная части	Система вентиляции VRN 50-25/22/2D VRN 70-40/35/2D П1 установка LITENED 70-40 G1/35-2.2*30.R	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 318 830 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0106094:8
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810316540076324
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 425 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 342 441 026,98 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 82 558 973,02 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 459 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 207 754 018 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.11.2020	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	ДДУ № 46-КВ-Стах от 29.10.2020

2	30.11.2020	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заключено и зарегистрировано 8 ДДУ с использованием счетов Эскроу
3	31.12.2020	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенны	Заключено и зарегистрировано 14 ДДУ с использованием счетов Эскроу
4	31.01.2021	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенны	Заключено и зарегистрировано 7 ДДУ с использованием счетов Эскроу
5	28.02.2021	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенны	Заключено и зарегистрировано 25 ДДУ с использованием счетов Эскроу

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 391908157709997116805358652506320440466

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТОН
СТАХАНОВСКАЯ"**, Трапезников Вячеслав Анатольевич,
Екатеринбург

Действителен: с 19.06.2020 по 19.06.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

300069818856137717059955014718002956151338558816

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**,
Росолов Алексей Петрович, Екатеринбург

Действителен: с 02.07.2020 по 02.10.2021