



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-301000-224-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОКОЛСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	7604378775
2.2.3. ОГРН:	1217600014114
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с пристроенным объектом обслуживания и с инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального	-

района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Фрунзенский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Микрорайон №2 жилого района «Сокол», ограниченный улицей Бурмакинской, улицей Чернопрудной и проспектом Фрунзе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	строение № 18, 19 (участок № 8)
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:061401:3447
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	9300,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.09.2020
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2020-0411
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии г. Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬФАПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7604272289
5.2.3. ОГРН:	1147604244358
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.11.2022
5.4. Номер (при наличии):	04
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.05.2022
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-027523-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	14.11.2022
6.1.2.2. Номер:	76-2-1-3-079408-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.3.1. Дата:	15.11.2022
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Бабаев Антон Игоревич (П-078517)
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с пристроенным объектом обслуживания и с инженерными коммуникациями 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3225,54
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1046,49
7.1.5. Площадь (кв. м):	24376,28
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	8948,46
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кладовые) (кв. м):	187,01
7.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) (кв. м):	5495,39
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	87
7.1.11. в том числе квартир (штук):	87

7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	27,0
7.1.17. Иные показатели:	-
Строительный объем (куб. м),	34656,0
в т.ч. подземной части (куб. м)	2786,0
Площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м):	5228,12
Количество 1-комнатных квартир (шт.):	25
Количество 2-комнатных квартир (шт.):	44
Количество 3-комнатных квартир (шт.):	18
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с пристроенным объектом обслуживания и с инженерными коммуникациями 2 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	жилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3225,54
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2179,05
7.2.5. Площадь (кв. м):	24376,28
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	15427,82
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кладовые) (кв. м):	324,75
7.2.7. Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) (кв. м):	9360,56
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	158
7.2.11. в том числе квартир (штук):	158
7.2.13. Количество этажей:	1,10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	27,0
7.2.17. Иные показатели:	-
Строительный объем (куб. м),	34656,0

в т.ч. подземной части (куб. м)	2786,0
Площадь пристроенных помещений (кв. м):	317,61
Площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м):	8818,54
Количество 1-комнатных квартир (шт.):	70
Количество 2-комнатных квартир (шт.):	79
Количество 3-комнатных квартир (шт.):	9

**Председатель комитета
регулирования градостроительной
деятельности департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)



«09» декабря 20 22 г.