



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	10.07.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-101-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Союз»
2.2.2. ИНН:	6670459898
2.2.3. ОГРН:	1176658098286
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Двухсекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения (секции № 1.1, 1.2 по ПЗУ), встроенной мусорокамерой (№ 2 по ПЗУ), крышной газовой котельной и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1.3 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Большакова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 66
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0000000:105602
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.02.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-39-2024 (с изменениями от 05.03.2024)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения (секции № 1.1, 1.2 по ПЗУ), встроенной мусорокамерой (№ 2 по ПЗУ), крышной газовой котельной и встроенно-пристроенной подземной

	автостоянкой (№ 1.3 по ПЗУ)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	28009,6
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17609,1
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16239,6
6.8. Количество помещений (штук):	314
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	16
6.10. Количество жилых помещений (штук):	298
6.11. в том числе квартир (штук):	298
6.12. Количество машино-мест (штук):	91
6.13. Количество этажей:	26
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Другие показатели:	<p>Строительный объем, в т. ч. (куб. м): 108400,0 - подземной части (куб. м): 15530,0 Общая площадь жилых помещений с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом (кв. м): 16881,1 Площадь коммерческих помещений 1 этажа секций, в т. ч. (кв. м): 622,9 - офис № 1 (кв. м): 303,7 - офис № 2 (кв. м): 130,4 - офис № 3 (кв. м): 188,8</p>

Количество коммерческих помещений 1 этажа секций (штук): 3
 Количество квартир, в т. ч. (штук): 298
 - студий: 20
 - однокомнатных: 134
 - двухкомнатных: 99
 - трехкомнатных: 45
 Общая площадь квартир, в т. ч. (кв. м): 16239,6
 - студий и однокомнатных (кв. м): 6351,1
 - двухкомнатных (кв. м): 6087,0
 - трехкомнатных (кв. м): 3801,5
 Площадь машино-мест (кв. м): 1433,6
 Кладовые помещения автостоянки (штук / кв. м): 13 / 62,3
 Помещения для хранения мототранспорта (штук / кв. м): 6 / 57,0
 Помещения для хранения велотранспорта (штук / кв. м): 6 / 18,7
 Помещения общего имущества в многоквартирном доме, подлежащие кадастровому учету (штук / кв. м): 6 / 87,2
 Количество лифтов (штук): 6
 Материал наружных стен: ячеисто-бетонные блоки, монолитный железобетон, кирпич

6.19. Дата подготовки технического плана: 13.05.2024

6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: 11016220875

<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>	 <p><i>Подпись</i></p>	<p>Р. А. Галямов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

Прошито, скреплено печатью на 21/16921 лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбурга

Подпись

Р. А. Галямов

