

Кому: ООО «Авиатор»

(наименование застройщика
347923, Ростовская область, г. Таганрог,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ул. Инструментальная, д. 23-5, корпус К
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10. 04. 2017г.

N 61-526-15-2017

1. Администрация Неклиновского района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной
Ростовской области
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта
капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства,
входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики
надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный трехэтажный жилой дом

наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ростовская область, Неклиновский район, с. Новобессергеновка, мкр «Авиатор», ул. Овчарова
Н.П. 3 корпус 1

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:26:0600024:2312

строительный адрес: Ростовская область, Неклиновский район, с. Новобессергеновка, мкр
«Авиатор», ул. Овчарова Н.П. 3 корпус 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, N61-526-37-2016, дата выдачи 27.04.2016г.

орган, выдавший разрешение на строительство Администрация
Неклиновского района Ростовской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем:	куб. м	8976.83	7160
в том числе надземной части	куб. м		

Общая площадь:	кв. м	1937.16	1922
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий:	шт.	1	1
количество сооружений	шт	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел	-	-
Количество помещений	комнат	-	-
Вместимость	чел	-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)-всего:	кв. м	1740.48	1731.8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	36/1740.48	36/1731.8
1-комнатные	шт./кв. м	24/948.36	24/943.6
1-А	шт./кв. м	12/506.88	12/502.7
1-Б	шт./кв. м	12/441.48	12/440.9
2-комнатные	шт./кв. м	12/779.12	12/788.2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	нет	нет
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон

Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		Профнастил МП 20-04мм	Профнастил МП 20-04мм
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	
Мощность	тонн	-	-
Производительность	т/сут	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	п.м	-	-
Мощность (пропускная способность, рабочее давление, грузооборот, интенсивность движения)	МПа	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб:	мм	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	м	-	-
Иные показатели	шт.	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.03.2017г., кадастровый инженер Зеленская Марина Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 01-13-274, дата внесения в реестр 09.13.2013

Заместитель Главы Администрации
Неклиновского района

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

"10" апреля 2017г.



(подпись)

А.А.Смирнов

(расшифровка подписи)