

**ИЗМЕНЕНИЯ №28 от «13» января 2017 года
в проектную декларацию**

**Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-инвестиционная компания «ГРАДЪ»
на строительство «Жилого комплекса», расположенного
по адресу: ул. Гаражная 79/1 в Западном внутригородском округе**

г. Краснодара на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0202011:1475

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно -инвестиционная компания «ГРАДЪ» публикует настоящие Изменения в Проектную декларацию от 28.01.2014г. на сайте www.grady.com в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями ст. 2,3,19,20,21 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии со ст.19, 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.12.2016г. №996/пр ,Общество с ограниченной ответственностью «Строительно -инвестиционная компания «ГРАДЪ» вносит изменения в Проектную декларацию от 28.01.2014г. по строительству «Жилого комплекса», расположенного по адресу: ул. Гаражная 79/1 в Западном внутригородском округе г. Краснодара на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0202011:1475:

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы - Строительно-инвестиционная компания «ГРАДЪ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы -СИК «ГРАДЪ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 350012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации -Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта -город

	1.2.5	Наименование населенного пункта -Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети -улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -Красных партизан,71
	1.2.8	Тип здания (сооружения) -Дом
	1.2.9	Тип помещения
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница Выходные дни: Суббота, Воскресенье
	1.3.2	Рабочее время: с 09 час.00 мин до 18 час.00 мин.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" "3"	1.4.1	Номера телефонов: 8-861-224-48-88,8-861-224-48-83, 8-918-001-79-79
	1.4.2	Адрес электронной почты: prodaja1@градъ.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.градъ.com
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика "4"	1.5.1	Фамилия -Кудринский
	1.5.2	Имя -Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии) - Андреевич
	1.5.4	Наименование должности - Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении "5"	1.6.1	Жилой комплекс «Пётр I»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311128335
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1102311005972
	2.1.3	Год регистрации: 2010 год
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации

	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	Количество	Учредитель 1	Учредитель 2
	3.3.1	Фамилия -Кудринский	Фамилия -Маланьин
	3.3.2	Имя- Юрий	Имя-Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии)-Андреевич	Отчество (при наличии)-Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство-Российской Федерации	Гражданство-Российской Федерации
	3.3.5	Страна местожительства-Россия	Страна местожительства-Россия
	3.3.6	30 % голосов в органе управления	30 % голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации "9"	4.1.1	Вид объекта капитального строительства "10"	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта "1"	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети "2"	

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) "2"
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию "11"
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик

строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату "14"	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30 сентября 2016 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: убыток 15 531 тысяч рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 248 тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 130 тысяч рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" "15"		

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям :
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика : отсутствуют
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика : не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений : не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений : не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) :

		не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика : не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке :
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации :
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика : не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или

<p>юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" "22"</p>		сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям "17"
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя "18"
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя "19"
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя "19"
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений "19"
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений "19"
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) "19"
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый

		кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя "19"
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке "20"
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации "21"
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя "19"
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя "22"
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 (один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства : Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой
	9.2.2	Субъект Российской Федерации - Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта -Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта -Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте -Западный внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы -улица
	9.2.9	Наименование улицы -Гаражная
	9.2.10	Дом 79/1
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте : 25
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 26

	9.2.20	Общая площадь объекта : 13224,5 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: наружные стены из газоблока толщиной 200мм, утеплитель толщиной 80 мм, лицевой керамический кирпич одинарный; каркас- железобетонный монолитный
	9.2.22	Материал перекрытий : монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В; В+ - ВЫСОКИЙ
	9.2.24	Сейсмостойкость : 7 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора "36"
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания "37"	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:« ФИШТ »
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:							
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):							
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643							
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:	«АрКонПроект»	Проектный институт «Центрэксперт проект»	Многопрофильная фирма «ПРОСТО»	«Бранд Проект»	«Форвинд»	«Компьютер-связь»	«Гидромакс-Инжиниринг»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2309122907	2308168835	2312132278	2312196218	5249097381	2310037082	2309118530	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий				положительное заключение экспертизы проектной документации/корректировки проектной документации			

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:	26 декабря 2013 года	26.12.2013 года/ 15.12.2016года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:	1-1-1-0557-13	2-1-1-0152-13/ 23-2-1-2-0002-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:	«СеверГрад»	Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7841376438	2310170415
10.5. О результатах государственной экологической	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы		

экспертизы	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Пётр I»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-3198-р от 30 декабря 2013 г.
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2013г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2017г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.04.2016г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: права собственности

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок "44"	12.1.2	Вид договора(иного документа) : Акт приема передачи имущества, вносимого учредителем в качестве вклада в уставный капитал ООО СИК «ГРАДЪ»
	12.1.3	Номер договора (иного документа), определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора (иного документа), определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2013года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора (иного документа), определяющего права застройщика на земельный участок : 23.09.2013 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок :
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 23.09.2013 года
	12.2. О собственнике земельного участка "50"	12.2.1
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка:-
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка:
12.2.5		Имя собственника земельного участка:
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии):
12.2.7		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
12.2.8		Форма собственности на земельный участок : частная

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Общее собрание учредителей
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0202011:1475
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 183 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: планируется устройство проездов автотранспорта, пешеходные тротуаров, площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для сушки белья, автостоянка на 23 машиноместа, автостоянка на 2 машиноместа для парковки инвалидов.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): слева от въезда на участок расположена автостоянка для офисов на 10 машиномест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): планируется устройство площадки для игр детей в виде спортивного газона, площадки для занятия физкультурой на кровле пристройки. Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий: Урна-5 шт; Скамья – 1 шт.; Стойка для сушки белья -2 шт; Песочница «Ромашка»-1 шт; качалка на пружине-петушок-1 шт; Качели средние -1 шт; Карусель -1 шт; Горка мини -1 шт; Детский спортивный комплексе – 1 шт; Самосвал с горкой-1 шт; Домик «Коралл» - 1 шт; Диван –качель -1 шт; беседкаМФ 1.1.04.00-1 шт; Вазон В-146 – 1 шт;

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка для сбора расположена по ул. Гаражная, 79/1 напротив въезда в участок, с другой стороны проезжей части				
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется насаждение барбариса Тунберга-3 шт, кизильника даймера-2 шт., форзиции-3 шт., устройство газона обыкновенного -516 м2.				
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует				
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено только наружное внутрплощадное освещение				
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:				
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи						
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения "54"	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение	Ливневая (дождевая) канализация	Энергоснабжение	Водоснабжение и водоотведения
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество	Департамент строительства администрации муниципального образования г.Краснодар	Открытое акционерное общество	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Краснодартеплосеть»	Департамент строительства администрации муниципального образования г.Краснодар	«НЭСК-Электросети»	«Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика	2312122495	2310071608	2308139496	2308111927

		организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения				
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения/ внесение изменений	26.06.2014года	05.08.2013года,внесены изменения 29.07.2015года	Выданы 09.04.2015 года, внесены изменения 16.07.2015года	13.12.2013года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	211-40Т-2014	К-207	4-38-15-310	ИД-4-321-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	До 26.06.2016 года (выполнены)	До 05.08.2016 года (выполнены)	До 09.04.2017года (выполнены)	До 13.12.2015 года (выполнены)
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12 486 002,23 рублей	-----	40 165,46 рублей	5 626 186,0 рублей
	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная	Передача данных и доступа в ИТС «Интернет»	Диспетчеризация лифтов	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи "56"	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество	Публичное акционерное общество	Общество с ограниченной ответственностью	

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородней и международной электрической связи «Ростелеком» Краснодарский филиал	Междугородней и международной электрической связи «Ростелеком» Краснодарский филиал	«ОТИС Лифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388	7707049388	7805223443

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках "58"

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Всего 98 штук. Из них: однокомнатных -45 шт.; Двухкомнатных-42шт.; Трехкомнатные-7шт.; Пентхаусы-4шт.
	15.1.2	Количество нежилых помещений 5 единиц
	15.1.2.1	в том числе машино-мест 53 штуки
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	жилое	2	1	49,92	1	1	21,13	кухня	14,79
								ванная	4,74
								прихожая	7,76
2	жилое	2	1	71,59	2	1	17,40	кухня	15,19
						2	17,48	Санузел	3,0
								прихожая	9,69
								ванная	5,71
3	жилое	2	1	79,25	2	1	19,96	кухня	20,64
						2	19,61	Санузел	2,98
								прихожая	8,60
								ванная	5,33
4	жилое	3	1	49,42	1	1	21,13	кухня	14,54
								ванная	4,49
								прихожая	7,76
5	жилое	3	1	70,85	2	1	17,40	кухня	14,94
						2	17,52	Санузел	2,75
								прихожая	9,63
								ванная	5,49
6	жилое	3	1	78,75	2	1	20,21	кухня	20,39
						2	19,57	Санузел	2,75
								прихожая	8,61

								ванная	5,09
						1	19,96	кухня	17,32
						2	18,48	ванная	5,0
7	жилое	4	1	100,44	3	3	15,66	прихожая	16,72
								Кухня	14,67
								ванная	4,50
8	жилое	4	1	48,58	1	1	19,67	прихожая	8,24
							17,73	Кухня	14,94
						1		ванная	5,49
								санузел	2,75
9	жилое	4	1	71,11	2	2	17,48	прихожая	9,60
								Кухня	20,39
						1	20,21	Ванная	5,10
								Санузел	2,75
10	жилое	4	1	78,76	2	2	19,75	прихожая	8,61
								Кухня	17,32
						1	19,96	Ванная	5,0
						2	18,48	Ванная	5,17
11	жилое	5	1	102,26	3	3	15,66	прихожая	16,72
								Кухня	14,75
								Ванная	4,51
12	жилое	5	1	48,67	1	1	19,67	прихожая	8,24
								Кухня	14,94
						1	17,73	Ванная	5,48
								Санузел	2,75
13	жилое	5	1	71,10	2	2	17,48	прихожая	9,60
								Кухня	20,39
						1	20,21	Ванная	5,10
								Санузел	2,75
14	жилое	5	1	78,76	2	2	19,57	прихожая	8,61
								Кухня	17,32
						1	19,96	Ванная	5,0
						2	18,48	Ванная	5,17
15	жилое	6	1	102,26	3	3	15,66	прихожая	16,72

16	жилое	6	1	48,67	1	1	19,67	Кухня	14,75
								Ванная	4,51
								прихожая	8,24
17	жилое	6	1	71,10	2	2	17,48	Кухня	14,94
								Ванная	5,48
								Санузел	2,75
18	жилое	6	1	78,75	2	2	19,57	прихожая	9,60
								Кухня	20,39
								Ванная	5,09
19	жилое	7	1	107,02	3	3	15,66	Санузел	2,75
								прихожая	8,61
								Кухня	17,32
20	жилое	7	1	48,67	1	1	19,67	Ванная	5,0
								Ванная	5,17
								прихожая	16,72
21	жилое	7	1	71,10	2	2	17,48	кухня	14,75
								ванная	4,51
								прихожая	8,24
22	жилое	7	1	78,75	2	2	19,57	Кухня	14,94
								Ванная	5,48
								санузел	2,75
23	жилое	8	1	107,02	3	3	15,66	прихожая	9,60
								Кухня	20,39
								Ванная	5,09
24	жилое	8	1	48,67	1	1	19,67	санузел	2,75
								прихожая	8,61
								Кухня	17,32
								Ванная	5,0
								Ванная	5,17
								прихожая	16,72
								кухня	14,75
								ванная	4,51
								прихожая	8,24

25	жилое	8	1	71,10	2	1	17,73	Кухня	14,94
						2	17,48	Ванная	5,48
26	жилое	8	1	78,75	2	1	20,21	санузел	2,75
						2	19,57	прихожая	9,60
27	жилое	9	1	107,02	3	1	19,96	Кухня	17,32
						2	18,48	Ванная	5,0
						3	15,66	Ванная	5,17
28	жилое	9	1	48,67	1	1	19,67	прихожая	8,24
								1	17,73
29	жилое	9	1	71,10	2	1	17,73	Ванная	5,48
						2	17,48	санузел	2,75
30	жилое	9	1	78,75	2	1	20,21	прихожая	9,60
						2	19,57	Кухня	20,39
						1	19,96	Ванная	5,09
31	жилое	10	1	107,02	3	2	18,48	санузел	2,75
						3	15,66	прихожая	8,61
						1	19,96	Кухня	17,32
32	жилое	10	1	48,67	1	2	18,48	Ванная	5,0
						3	15,66	Ванная	5,17
33	жилое	10	1	71,10	2	1	19,67	прихожая	16,72
						1	17,73	кухня	14,75
33	жилое	10	1	71,10	2	1	19,67	ванная	4,51
						2	17,48	прихожая	8,24
33	жилое	10	1	71,10	2	1	17,73	Кухня	14,94
						2	17,48	Ванная	5,48
33	жилое	10	1	71,10	2	1	17,73	санузел	2,75
						2	17,48	санузел	2,75

								прихожая	9,60
						1	20,21	Кухня	20,39
								Ванная	5,09
34	жилое	10	1	78,75	2	2	19,57	санузел	2,75
								прихожая	8,61
								Кухня	16,84
								Ванная	5,0
35	жилое	11	1	53,05	1	1	19,96	прихожая	9,12
								Кухня	17,54
								Ванная	5,38
36	жилое	11	1	52,78	1	1	20,42	прихожая	7,62
								Кухня	17,54
								Ванная	4,32
37	жилое	11	1	48,23	1	1	19,67	прихожая	8,24
								Кухня	14,69
								Ванная	5,27
38	жилое	11	1	70,46	2	2	17,48	санузел	2,42
								прихожая	9,75
								Кухня	20,13
								Ванная	4,87
39	жилое	11	1	78,07	2	2	19,57	санузел	2,55
								прихожая	8,61
								Кухня	16,84
								Ванная	5,0
40	жилое	12	1	53,05	1	1	19,96	прихожая	9,12
								Кухня	17,54
41	жилое	12	1	52,78	1	1	20,42	Ванная	5,38

								прихожая	7,62
								Кухня	17,54
								Ванная	4,32
42	жилое	12	1	48,23	1	1	19,67	прихожая	8,24
						1	17,73	Кухня	14,69
								Ванная	5,27
43	жилое	12	1	70,46	2	2	17,48	санузел	2,42
								прихожая	9,75
						1	20,21	Кухня	20,13
								Ванная	4,87
44	жилое	12	1	78,07	2	2	19,57	санузел	2,55
								прихожая	8,61
								Кухня	16,84
								Ванная	5,0
45	жилое	13	1	53,05	1	1	19,96	прихожая	9,12
								Кухня	17,54
								Ванная	5,38
46	жилое	13	1	52,78	1	1	20,42	прихожая	7,62
								Кухня	17,54
								Ванная	4,32
47	жилое	13	1	48,23	1	1	19,67	прихожая	8,24
							17,73	Кухня	14,69
						1		Ванная	5,27
48	жилое	13	1	70,46	2	2	17,48	санузел	2,42
								прихожая	9,75

49	жилое	13	1	78,07	2	1	20,21	Кухня	20,13
								Ванная	4,87
50	жилое	14	1	53,05	1	2	19,57	санузел	2,55
								прихожая	8,61
51	жилое	14	1	52,78	1	1	19,96	Кухня	16,84
								Ванная	5,0
52	жилое	14	1	48,23	1	1	20,42	прихожая	9,12
								Кухня	17,54
53	жилое	14	1	70,46	2	1	19,67	Ванная	5,38
								прихожая	7,62
54	жилое	14	1	78,07	2	1	20,21	Кухня	17,54
								Ванная	4,32
55	жилое	15	1	53,05	1	2	17,48	санузел	2,42
								прихожая	9,75
56	жилое	15	1	52,78	1	1	20,21	Кухня	20,13
								Ванная	4,87
57	жилое	15	1	52,78	1	2	19,57	санузел	2,55
								прихожая	8,61
58	жилое	15	1	52,78	1	1	19,96	Кухня	16,84
								Ванная	5,0
59	жилое	15	1	52,78	1	1	20,42	прихожая	9,12
								Кухня	17,54
60	жилое	15	1	52,78	1	1	20,42	Ванная	5,38

								прихожая	7,62
								Кухня	17,54
								Ванная	4,32
57	жилое	15	1	48,23	1	1	19,67	прихожая	8,24
							17,73	Кухня	14,69
						1		Ванная	5,27
58	жилое	15	1	70,46	2	2	17,48	санузел	2,42
								прихожая	9,75
						1	20,21	Кухня	20,13
								Ванная	4,87
59	жилое	15	1	78,07	2	2	19,57	санузел	2,55
								прихожая	8,61
								Кухня	16,84
								Ванная	5,0
60	жилое	16	1	53,05	1	1	19,96	прихожая	9,12
								Кухня	17,54
								Ванная	5,38
61	жилое	16	1	52,78	1	1	20,42	прихожая	7,62
								Кухня	17,54
								Ванная	4,32
62	жилое	16	1	48,23	1	1	19,67	прихожая	8,24
							17,73	Кухня	14,69
						1		Ванная	5,27
63	жилое	16	1	70,46	2	2	17,48	санузел	2,42
								прихожая	9,75

64	жилое	16	1	78,07	2	1	20,21	Кухня	20,13
								Ванная	4,87
65	жилое	17	1	53,05	1	2	19,57	санузел	2,55
								прихожая	8,61
66	жилое	17	1	52,78	1	1	19,96	Кухня	16,84
								Ванная	5,0
67	жилое	17	1	48,23	1	1	20,42	прихожая	9,12
								Кухня	17,54
68	жилое	17	1	70,46	2	1	19,67	Ванная	5,38
								прихожая	7,62
69	жилое	17	1	78,07	2	1	20,21	Кухня	17,54
								Ванная	4,32
70	жилое	18	1	53,05	1	1	17,73	прихожая	8,24
								Кухня	14,69
71	жилое	18	1	52,78	1	2	17,48	Ванная	5,27
								санузел	2,42
71	жилое	18	1	52,78	1	1	20,21	прихожая	9,75
								Кухня	20,13
71	жилое	18	1	52,78	1	2	19,57	Ванная	4,87
								санузел	2,55
71	жилое	18	1	52,78	1	1	19,96	прихожая	8,61
								Кухня	16,84
71	жилое	18	1	52,78	1	1	20,42	Ванная	5,0
								прихожая	9,12
71	жилое	18	1	52,78	1	1	20,42	Кухня	17,54
								Ванная	5,38

								прихожая	7,62
								Кухня	17,54
								Ванная	4,32
72	жилое	18	1	48,23	1	1	19,67	прихожая	8,24
							17,73	Кухня	14,69
						1		Ванная	5,27
73	жилое	18	1	70,46	2	2	17,48	санузел	2,42
								прихожая	9,75
						1	20,21	Кухня	20,13
								Ванная	4,87
74	жилое	18	1	78,07	2	2	19,57	санузел	2,55
								прихожая	8,61
								Кухня	16,84
								Ванная	5,0
75	жилое	19	1	53,05	1	1	19,96	прихожая	9,12
								Кухня	17,54
								Ванная	5,38
76	жилое	19	1	52,78	1	1	20,42	прихожая	7,62
								Кухня	17,54
								Ванная	4,32
77	жилое	19	1	48,23	1	1	19,67	прихожая	8,24
							17,73	Кухня	14,69
						1		Ванная	5,27
								санузел	2,42
78	жилое	19	1	70,46	2	2	17,48	прихожая	9,75
								Кухня	20,13
79	жилое	19	1	78,07	2	1	20,21	Ванная	4,87

						2	19,57	санузел	2,55
								прихожая	8,61
								Кухня	16,84
								Ванная	5,0
80	жилое	20	1	53,05	1	1	19,96	прихожая	9,12
								Кухня	17,54
								Ванная	5,38
81	жилое	20	1	52,78	1	1	20,42	прихожая	7,62
								Кухня	17,54
								Ванная	4,32
82	жилое	20	1	48,23	1	1	19,67	прихожая	8,24
								Кухня	14,69
						1	17,73	Ванная	5,27
83	жилое	20	1	70,46	2	2	17,48	санузел	2,42
								прихожая	9,75
								Кухня	20,13
						1	20,21	Ванная	4,87
84	жилое	20	1	78,07	2	2	19,57	санузел	2,55
								прихожая	8,61
								Кухня	16,84
								Ванная	5,0
85	жилое	21	1	53,05	1	1	19,96	прихожая	9,12
								Кухня	17,54
								Ванная	5,38
86	жилое	21	1	52,78	1	1	20,42	прихожая	7,62
								Кухня	17,54
87	жилое	21	1	48,23	1	1	19,67	Ванная	4,32

								прихожая	8,24
							17,73	Кухня	14,69
						1		Ванная	5,27
								санузел	2,42
88	жилое	21	1	70,46	2	2	17,48	прихожая	9,75
								Кухня	20,13
						1	20,21	Ванная	4,87
								санузел	2,55
89	жилое	21	1	78,07	2	2	19,57	прихожая	8,61
								Кухня	16,84
								Ванная	5,0
90	жилое	22	1	53,05	1	1	19,96	прихожая	9,12
								Кухня	15,16
								Ванная	5,38
91	жилое	22	1	48,02	1	1	18,04	прихожая	7,62
								Кухня	14,50
								Ванная	4,32
92	жилое	22	1	48,23	1	1	19,67	прихожая	8,24
								Кухня	14,69
						1	17,73	Ванная	5,27
								санузел	2,42
93	жилое	22	1	68,09	2	2	15,11	прихожая	9,75
								Кухня	17,76
						1	20,21	Ванная	4,87
								санузел	2,55
94	жилое	22	1	75,70	2	2	19,57	прихожая	8,61
95	жилое	23-24	1	176,68	4	1	19,96	Кухня	16,84

						2	25,22	санузел	5,0
								ванная	5,85
						3	16,33	ванная	6,32
						4	19,97	прихожая	22,80
								прихожая	23,19
								гардероб	6,47
								кухня	14,50
						1	19,52	санузел	5,18
								ванная	5,87
						2	22,01	прихожая	14,42
96	жилое	23-24	1	100,66	2			прихожая	12,90
						1	15,11	Кухня	29,64
						2	14,26	ванная	5,27
								Санузел	3,54
								санузел	2,33
97	жилое	23-24	1	125,44	3	3	15,98	прихожая	11,88
								прихожая	13,21
								ванная	5,02
						1	17,75	Кухня	39,79
								Ванная	4,87
						2	18,13	ванная	5,15
								Санузел	2,55
								санузел	4,84
98	жилое	23-24	1	137,73	3	3	16,40	прихожая	8,61
								прихожая	12,13
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			

1	2	3	4	5	6	7
1	Офисное помещение №2	1	-	243,42	тамбур	5,46
					Офисное помещение	20,62
					Офисное помещение	21,66
					Комната пищи для офисных работников	16,84
					Хранение инвентаря офисов	4,23
					коридор	49,27
					Офисное помещение	20,59
					Офисное помещение	18,21
					Офисное помещение	17,46
					Размещение охранника	25,69
					санузел	5,60
					Лестница офисной части	17,60
					тамбур	14,73
					тамбур	5,46
2	Офисное помещение №3	1	-	188,33	Офисное помещение	25,10
					Офисное помещение	25,68

					Офисное помещение	27,16
					Лестница	17,82
					Холл	14,75
					тамбур	13,63
					коридор	19,65
					Офисное помещение	17,10
					Офисное помещение	13,64
					Офисное помещение	13,80
3	Офисное помещение №4	2	-	436,75	Прием пищи офисных сотрудников	18,10
					Помещение для офисов	19,96
					Санузел офисных помещений	4,15
					МОП офисов	13,42
					МОП офисов	14,34
					Хранение инвентаря офисов	3,73
					МОП офисов	5,76
					Офисное помещение	36,65
					Офисное помещение	28,28
					Офисное помещение	24,81

					Офисное помещение	25,68
					Офисное помещение	28,01
					МОП офисов	17,82
					Офисное помещение	49,41
					МОП офисов	57,59
					Офисное помещение	15,91
					Офисное помещение	16,93
					Офисное помещение	27,07
					Офисное помещение	29,13
4	Офисное помещение №5	3	-	437,13	МОП офисов	18,19
					МОП офисов	19,96
					МОП офисов	4,11
					МОП офисов	13,42
					МОП офисов	14,47
					Хранение инвентаря офисов	3,73
					МОП офисов	5,76
					Офисное помещение	36,65
					Офисное помещение	28,28

					Офисное помещение	24,81
					Офисное помещение	24,81
					Офисное помещение	28,88
					МОП офисов	17,82
					Офисное помещение	49,41
					МОП офисов	57,79
					Офисное помещение	15,91
					Офисное помещение	16,93
					Офисное помещение	27,07
					Офисное помещение	29,13
5.	Подземная автопарковка	-1	-	1 597,30	Подземная автостоянка	1368,27
5.1	Машино-место	Подземная автостоянка		9,90 м2	Машино-место №1	9,90 м2
5.2	Машино-место	Подземная автостоянка		9,90 м2	Машино-место №2	9,90 м2
5.3	Машино-место	Подземная автостоянка		9,90 м2	Машино-место №3	9,90 м2
5.4	Машино-место	Подземная автостоянка		9,90 м2	Машино-место №4	9,90 м2

5.5	Машино-место	Подземная автостоянка		9,90 м2	Машино-место №5	9,90 м2
5.6	Машино-место	Подземная автостоянка		9,90 м2	Машино-место №6	9,90 м2
5.7	Машино-место	Подземная автостоянка		9,90 м2	Машино-место №7	9,90 м2
5.8	Машино-место	Подземная автостоянка		9,90 м2	Машино-место №8	9,90 м2
5.9	Машино-место	Подземная автостоянка		9,90 м2	Машино-место №9	9,90 м2
5.10	Машино-место	Подземная автостоянка		9,90 м2	Машино-место №10	9,90 м2
5.11	Машино-место	Подземная автостоянка		9,90 м2	Машино-место №11	9,90 м2
5.12	Машино-место	Подземная автостоянка		9,90 м2	Машино-место №12	9,90 м2
5.13	Машино-место	Подземная автостоянка		9,90 м2	Машино-место №13	9,90 м2
5.14	Машино-место	Подземная автостоянка		9,90 м2	Машино-место №14	9,90 м2
5.15	Машино-место	Подземная автостоянка		9,90 м2	Машино-место №15	9,90 м2
5.16	Машино-место	Подземная автостоянка		9,90 м2	Машино-место №16	9,90 м2
5.17	Машино-место	Подземная автостоянка		9,90 м2	Машино-место №17	9,90 м2

5.18	Машино-место	Подземная автостоянка		9,90 м2	Машино-место №18	9,90 м2
5.19	Машино-место	Подземная автостоянка		9,90 м2	Машино-место №19	9,90 м2
5.20	Машино-место	Подземная автостоянка		9,90 м2	Машино-место №21	9,90 м2
5.21	Машино-место	Подземная автостоянка		14,30 м2	Машино-место №22	14,30 м2
5.22	Машино-место	Подземная автостоянка		14,30 м2	Машино-место №23	14,30 м2
5.23	Машино-место	Подземная автостоянка		14,30 м2	Машино-место №24	14,30 м2
5.24	Машино-место	Подземная автостоянка		9,90 м2	Машино-место №25	9,90 м2
5.25	Машино-место	Подземная автостоянка		9,90 м2	Машино-место №26	9,90 м2
5.26	Машино-место	Подземная автостоянка		9,90 м2	Машино-место №27	9,90 м2
5.27	Машино-место	Подземная автостоянка		14,30 м2	Машино-место №28	14,30 м2
5.28	Машино-место	Подземная автостоянка		14,30 м2	Машино-место №29	14,30 м2
5.29	Машино-место	Подземная автостоянка		14,30 м2	Машино-место №30	14,30 м2
5.30	Машино-место	Подземная автостоянка		14,30 м2	Машино-место №31	14,30 м2

5.31	Машино-место	Подземная автостоянка		14,30 м2	Машино-место №32	14,30 м2
5.32	Машино-место	Подземная автостоянка		14,30 м2	Машино-место №33	14,30 м2
5.33	Машино-место	Подземная автостоянка		14,30 м2	Машино-место №34	14,30 м2
5.34	Машино-место	Подземная автостоянка		14,30 м2	Машино-место №35	14,30 м2
5.35	Машино-место	Подземная автостоянка		14,30 м2	Машино-место №36	14,30 м2
5.36	Машино-место	Подземная автостоянка		9,90 м2	Машино-место №37	9,90 м2
5.37	Машино-место	Подземная автостоянка		14,30 м2	Машино-место №38	14,30 м2
5.38	Машино-место	Подземная автостоянка		14,30 м2	Машино-место №39	14,30 м2
5.39	Машино-место	Подземная автостоянка		14,30 м2	Машино-место №40	14,30 м2
5.40	Машино-место	Подземная автостоянка		9,90 м2	Машино-место №41	9,90 м2
5.41	Машино-место	Подземная автостоянка		9,90 м2	Машино-место №42	9,90 м2
5.42	Машино-место	Подземная автостоянка		9,90 м2	Машино-место №43	9,90 м2
5.43	Машино-место	Подземная автостоянка		9,90 м2	Машино-место №44	9,90 м2

5.44	Машино-место	Подземная автостоянка		9,90 м2	Машино-место №45	9,90 м2
5.45	Машино-место	Подземная автостоянка		9,90 м2	Машино-место №46	9,90 м2
5.46	Машино-место	Подземная автостоянка		14,30 м2	Машино-место №47	14,30 м2
5.47	Машино-место	Подземная автостоянка		14,30 м2	Машино-место №48	14,30 м2
5.48	Машино-место	Подземная автостоянка		14,30 м2	Машино-место №49	14,30 м2
5.49	Машино-место	Подземная автостоянка		14,30 м2	Машино-место №50	14,30 м2
5.50	Машино-место	Подземная автостоянка		14,30 м2	Машино-место №52	14,30 м2
5.51	Машино-место	Подземная автостоянка		14,30 м2	Машино-место №52	14,30 м2
5.52	Машино-место	Подземная автостоянка		14,30 м2	Машино-место №53	14,30 м2
5.53	Машино-место	Подземная автостоянка		14,30 м2	Машино-место №54	14,30 м2
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь, м²
1	2	3		4		5

1.	Тамбур шлюз	Подвал жилого дома, помещение №1	Без назначения	13,7
2.	Помещения подвала жилого дома	Подвал жилого дома, помещение №2	Без назначения	121,30
3.	электрощитовая	Подвал жилого дома, помещение №3	Размещение электрооборудования жилого дома и пристройки	19,7
4.	электрощитовая	Подвал жилого дома, помещение №4	Размещение электрооборудования жилого дома и пристройки	18,00
5.	Техническое помещение	Подвал жилого дома, помещение №5	Без назначения	14,80
6.	Помещение охраны	Подвал жилого дома, помещение №6	Размещение охранника	20,70
7.	санузел	Подвал жилого дома, помещение №7	санузел	3,90
8.	Рекреация гаража	Подвал жилого дома, помещение №8	безназначения	34,10
9.	ИТП с насосной	Подвал жилого дома, помещение №9	Размещение оборудования ИТП и насосного оборудования	77,60
10.	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, помещение №11	лестница	15,50
11.	венткамера	Подземная автостоянка, помещение №12	Размещение вентиляционного оборудования подземной автопарковки	18,55
12.	Щитовая	Подземная автостоянка, помещение №13	Размещение электрооборудования подземной автопарковки	9,69
13.	ПНС. Узел учета	Подземная автостоянка, помещение №14	Размещение узла учета воды объекта	12,15
14.	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, помещение №15	лестница	8,95

15.	насосная	Подвал жилого дома, помещение №16	Размещение насосного оборудования	20,40
16.	РУ-0,4	Подземная автостоянка, помещение №17	Размещение общедомового электрооборудования	8,94
17.	Трансформаторная станция №1	Подземная автостоянка, помещение №18	Размещение общедомового электрооборудования	5,28
18.	Трансформаторная станция №2	Подземная автостоянка, помещение №19	Размещение общедомового электрооборудования	5,71
19.	РУ-10	Подземная автостоянка, помещение №20	Размещение общедомового электрооборудования	9,17
20.	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, помещение №21	лестница	8,95
21.	тамбур	1-й этаж жилого дома, помещение №25	Без назначения	7,5
22.	холл	1-й этаж жилого дома, помещение №26	Без назначения	36,22
23.	Лаунж-зона	1-й этаж жилого дома, помещение №27	Прием гостей дома	9,52
24.	санузел	1-й этаж жилого дома, помещение №28	Для гостей дома и обслуживающего персонала	2,64
25.	Лифтовый холл	1-й этаж жилого дома, помещение №29	Без назначения	20,55
26.	колясочная	1-й этаж жилого дома, помещение №30	Хранение колясок	4,80
27.	коридор	1-й этаж жилого дома, помещение №31	Без назначения	11,60
28.	балкон	1-й этаж жилого дома, помещение №32	Без назначения	5,14
29.	Лестничная клетка	1-й этаж жилого дома, помещение №33	Без назначения	14,02
30.	Лифтовый холл	2-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	25,57
31.	тамбур	2-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	11,60

32.	балкон	2-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	5,14
33.	Лестничная клетка	2-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	14,02
34.	Лифтовый холл	3-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	25,57
35.	тамбур	3-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	11,60
36.	балкон	3-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	5,14
37.	Лестничная клетка	3-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	14,03
38.	Лестничная клетка пристройки	Пристройка, выход на кровлю	МОП офисов	18,61
39.	Лифтовый холл	4-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	25,57
40.	тамбур	4-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	11,60
41.	балкон	4-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	5,14
42.	Лестничная клетка	4-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	14,03
43.	Лифтовый холл	5-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	25,57
44.	тамбур	5-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	11,60
45.	балкон	5-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	5,14
46.	Лестничная клетка	5-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	14,03
47.	Лифтовый холл	6-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	25,57

48.	тамбур	6-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	11,60
49.	балкон	6-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	5,14
50.	Лестничная клетка	6-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	14,03
51.	Лифтовый холл	7-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	25,57
52.	тамбур	7-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	11,60
53.	балкон	7-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	5,14
54.	Лестничная клетка	7-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	14,03
55.	Лифтовый холл	8-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	25,57
56.	тамбур	8-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	11,60
57.	балкон	8-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	5,14
58.	Лестничная клетка	8-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	14,03
59.	Лифтовый холл	9-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	25,57
60.	тамбур	9-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	11,60
61.	балкон	9-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	5,14
62.	Лестничная клетка	9-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	14,03
63.	Лифтовый холл	10-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	25,57
64.	тамбур	10-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	11,60

65.	балкон	10-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	5,14
66.	Лестничная клетка	10-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	14,03
67.	Лифтовый холл	11-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	25,57
68.	тамбур	11-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	11,60
69.	балкон	11-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	5,14
70.	Лестничная клетка	11-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	14,03
71.	Лифтовый холл	12-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	25,57
72.	тамбур	12-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	11,60
73.	балкон	12-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	5,14
74.	Лестничная клетка	12-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	14,03
75.	Лифтовый холл	13-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	25,57
76.	тамбур	13-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	11,60
77.	балкон	13-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	5,14
78.	Лестничная клетка	13-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	14,03
79.	Лифтовый холл	14-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	25,57
80.	тамбур	14-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	11,60
81.	балкон	14-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	5,14

82.	Лестничная клетка	14-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	14,03
83.	Лифтовый холл	15-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	25,57
84.	тамбур	15-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	11,60
85.	балкон	15-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	5,14
86.	Лестничная клетка	15-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	14,03
87.	Лифтовый холл	16-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	25,57
88.	тамбур	16-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	11,60
89.	балкон	16-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	5,14
90.	Лестничная клетка	16-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	14,03
91.	Лифтовый холл	17-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	25,57
92.	тамбур	17-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	11,60
93.	балкон	17-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	5,14
94.	Лестничная клетка	17-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	14,03
95.	Лифтовый холл	18-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	25,57
96.	тамбур	18-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	11,60
97.	балкон	18-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	5,14
98.	Лестничная клетка	18-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	14,03

99.	Лифтовый холл	19-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	25,57
100.	тамбур	19-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	11,60
101.	балкон	19-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	5,14
102.	Лестничная клетка	19-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	14,03
103.	Лифтовый холл	20-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	25,57
104.	тамбур	20-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	11,60
105.	балкон	20-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	5,14
106.	Лестничная клетка	20-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	14,03
107.	Лифтовый холл	21-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	25,57
108.	тамбур	21-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	11,60
109.	балкон	21-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	5,14
110.	Лестничная клетка	21-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	14,03
111.	Лифтовый холл	22-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	25,57
112.	тамбур	22-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	11,60
113.	балкон	22-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	5,14
114.	Лестничная клетка	22-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	14,03
115.	Лифтовый холл	23-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	25,57

116.	тамбур	23-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	11,60
117.	балкон	23-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	5,14
118.	Лестничная клетка	23-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	14,03
119.	Лифтовый холл	24-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	25,57
120.	тамбур	24-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	11,60
121.	балкон	24-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	5,14
122.	Лестничная клетка	24-й этаж жилого дома	МОП жилой части дома	14,03
123.	Лестничная клетка	технический этаж жилого дома	МОП жилой части дома	14,03
124.	Балкон лестничной клетки	технический этаж жилого дома	МОП жилой части дома	5,19
125.	Тех помещение для размещения оборудования сотовой связи	технический этаж жилого дома	Тех помещение для размещения оборудования	13,69
126.	Технический этаж	технический этаж жилого дома	Тех помещение жилого дома	227,30
127.	венткамера	технический этаж жилого дома	Тех помещение для размещения оборудования	15,72
128.	формкамера	технический этаж жилого дома	Тех помещение	9,36
129.	Машинное помещение лифтов	Машинное отделение	Тех помещение для размещения оборудования	28,01

130.	Лестничная клетка	Машинное отделение	МОП жилой части дома	14,03
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Помещение №9 подвала дома	индивидуальный тепловой пункт фирмы «Danfoss»	Блочный, с пластинчатыми разборными теплообменниками «Danfoss» мощностью: 899 кВт на отопление, 347 кВт на первую зону горячего водоснабжения, 171 кВт на вторую зону горячего водоснабжения	Подача тепла в систему отопления и горячей воды в систему горячего водоснабжения жилого дома и пристройки
2	Помещение №9 подвала дома	1) Насосная станция повышения давления 1 зона водоснабжения фирмы ANTARUS марки 3 MHI 206/PSG-FC; 2) Насосная станция повышения давления 2 зона водоснабжения фирмы ANTARUS марки 3 MVI 208/PSG-FC,	1) Q=6,10м3/час, H=47,00м, N=1,10кВт. Два насоса рабочих, один резервный 2) Q=4,14м3/час, H=70,00м, N=1,50кВт. Два насоса рабочих, один резервный.	Подача холодной воды в систему холодного водоснабжения жилого дома и пристройки (1-я и 2-я зона)
3	Помещение №9 подвала дома	1) Насосная установка для системы пожаротушения 1 зоны на базе насосов марки CR 32-3, 2) Насосная установка для системы пожаротушения 2 зоны на базе насосов марки CR 20-7	1) Q=28,1м3/час, H=57,0 м, N=5,50кВт фирмы «GRUNDFOS», один насос рабочий, один резервный. 2) Q=28,1м3/час, H=80,0 м, N=7,50кВт фирмы «GRUNDFOS», один насос рабочий, один резервный.	Подача воды в противопожарный водопровод жилого дома, пристройки и подземной автостоянки
4	Помещение №17,18,19,20 подземной автостоянки	Трансформаторная подстанция	2*400 КВА, 10/ 0,4 КВ	Обеспечение электроснабжением
5	Кровля дома	1) Вентилятор крышный с	1) 23000 м3/час, 7,5 кВт, 1500 об/мин	1) Удаление дыма во время пожара

		выходом погока в сторону ВКРС-7,1-О-II-7,5/1500 – 2 шт. 2) Вентилятор радиальный, исп. 1, положение П90 ВР 80-75-10,0-7,5/750 – 2 шт.	2) 25000 м3/час, 7,5 кВт, 1500 об/мин	из МОПов дома и офиса (системы ВД1, ВД2) 2) Компенсация воздуха при удалении дыма в лифтовых шахтах (системы ПД2, ПД3)
6	Технический этаж дома помещение №6	Вентилятор радиальный, исп. 1, положение Л90 ВР 80-75-5,0-2,2/1500	4500 м3/час, 7,5 кВт, 1500 об/мин	3) Компенсация воздуха при удалении дыма в МОПах дома и офиса
7	Кровля пристройки	1) Вентилятор ВР 80-75-11-ДУ-2ч/600С-30,0/970 2) Вентилятор ВР 80-75-5,0-2,2/1500-3шт.	1) 51000 м3/час, 30 кВт, 970 об/мин 2) 5000 м3/час, 2,2 кВт, 1500 об/мин	1) Удаление дыма во время пожара из подземной автостоянки (системы ВД1); 2) удаление воздуха из подземную автопаркову (система В1)
8	Подземная автостоянка помещение №12	1) Вентилятор осевой ВО-06-300-6,3 1,1/1500 2) Приточная установка RW-12-3/2015-Р/О-3-L-A/1/1(12*0,5/4)-В/2(2*LF-230)-С/М4-Н/1/1-1/0	1) 9828 м3/час, 0,75 кВт 2)	1) Компенсация воздуха при удалении дыма в подземной автостоянке (система ПДЕ1) 2) Компенсация при удалении воздуха из подземной автостоянки (система П1)

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства "61"	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: первый квартал 2017 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 412 247 917 (Четыреста двенадцать тысяч) рублей.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве : страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона : 23:43:0202011:1475
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки : договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: «Сбербанк России»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): не более 272 760 000 (Двухсот семидесяти двух миллионов шестьсот

		шестидесяти тысяч) рублей.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.09.2018 года
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств : 23:43:0202011:1475
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика "69"
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы

	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц "70"	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта "1"
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети "2"
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) "2"
	21.3.9	Тип помещений "2"
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц "71"</p>		

<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика "73"</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц "74"</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
--	---------------	--

<p>которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - нет</p>

от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры "79"
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

<p>объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность "77".</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору "78"</p>	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8	N п/п		Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
		1	2		
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте					

<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1.</p>	<p>С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании Федерального закона №214-ФЗ не распространяется на данный объект долевого строительства.</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения по всем договорам обеспечиваться страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном ч. 2 ст. 15 и статьей 15.2 Федерального закона путем заключения:</p> <p>1) генерального договора страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве серия 50 № ГРАДЪ1/14 от 17 марта 2014 года со страховой организацией Закрытое акционерное общество Акционерная страховая компания «ИНВЕСТСТРАХ» (ЗАО АСК «Инвестстрах») ОГРН 1027739149547, ИНН 7707043450, КПП 77501001 юридический адрес: 117405 г.Москва, ул.Кирпичные Выемки, д.2 к.1. Лицензия С № 2401 77 от 13.12.2012 года с приложением С №2401 77 -21 от 28.10.2013г.;</p> <p>2) договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №ДС/2015-0365 от 10 апреля 2015 года со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Советская» ОГРН 1047833028704, ИНН 7835003413, КПП 783501001, юридический адрес: 194044 Россия, г. Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, д. 4-6, лит. А пом. 3Н. Лицензия С № 1574 78 от 26.09.2014 года;</p> <p>3) генерального договора страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-9120/2015 от 25 ноября 2015 года со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ООО «Региональная страховая компания») ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 77501001 юридический адрес: 127018 г.Москва, ул. Складочная, д.1 строение 15. Лицензия СИ № 0072 от 17.07.2015 года;</p> <p>4) генерального договора страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-88632/2016 от 30.08.2016 года (в редакции дополнительного соглашения №1 от 23.09.2016 года, дополнительного соглашения №2 от 15.12.2016года) со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ООО «Региональная страховая компания») ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 77501001 юридический адрес: 127018 г.Москва, ул. Складочная, д.1 строение 15. Лицензия СИ № 0072 от 07.04.2016 года.</p> <p>Договор страхования заключается в отношении каждого объекта долевого строительства (жилого помещения).</p>
	<p>25.1.2</p>	<p>Перечень квартир, в отношении которых заключены полисы и (или) договоры страхования</p>

Этаж	Строительный номер	Кол-во комнат	Общая площадь (кв.м.)	Информация о страховом полисе, в том числе о реквизитах соответствующего полиса (дата, номер, срок действия), дополнительно в соглашении (номер дата)	Информация о страховщике (наименование, ИНН, ОГРН, юридический адрес)	Договор участия в долевом строительстве, дополнительное соглашение (дата, номер, дата регистрации)
6	15	3	102,26	Страховой полис серия 50 №ГРАДЪ1-1/14 от 17.03.2014г., соглашение №1 от 21.07.2016 года, соглашение №2 от 25.10.2016 года, соглашение №3 от 12.12.2016года срок действия до 31.03.2017 года.	Закрытое акционерное общество Акционерная страховая компания «ИНВЕСТС ТРАХ» (ЗАО АСК «Инвестстрах») ОГРН 1027739149 547, ИНН 7707043450, КПП 77501001 юридический адрес: 117405 г.Москва,	№1-П/кв от 17.03.2014 года, зарегистрирован 07.05.2014 года, доп.соглашение №1 от 05.05.2016 года, дата регистрации 15.11.2016 года, доп.соглашение №2 от 16.09.2016года, дата регистрации 16.11.2016года.

						ул.Кирпичные Выемки, д.2 к.1.	
6	16	1	48,67	Страховой полис серия 50 №ГРАДЪ1-1/14 от 17.03.2014г., соглашение №1 от 21.07.2016 года, соглашение №2 от 25.10.2016 года, соглашение №3 от 12.12.2016года срок действия до 31.03.2017 года.	Закрытое акционерное общество Акционерная страховая компания «ИНВЕСТС ТРАХ» (ЗАО АСК «Инвестстрах») ОГРН 1027739149 547, ИНН 7707043450, КПП 77501001 юридический адрес: 117405	№1-П/кв от 17.03.2014 года, зарегистрирован 07.05.2014 года, доп.соглашение №1 от 05.05.2016 года, дата регистрации 15.11.2016 года, доп.соглашение №2 от 16.09.2016года, дата регистрации 16.11.2016года.	

					г.Москва, ул.Кирпичн ые Выемки, д.2 к.1.	
6	17	2	71,1	Страховой полис серия 50 №ГРАДЪ1-1/14 от 17.03.2014г., соглашение №1 от 21.07.2016 года, соглашение №2 от 25.10.2016 года, соглашение №3 от 12.12.2016года срок действия до 31.03.2017 года.	Закрытое акционерно е общество Акционерна я страховая компания «ИНВЕСТС ТРАХ» (ЗАО АСК «Инвестстр ах») ОГРН 1027739149 547, ИНН 7707043450, КПП 77501001 юридически й адрес: 117405 г.Москва, ул.Кирпичн ые Выемки, д.2 к.1.	№1-П/кв от 17.03.2014 года, зарегистрирован 07.05.2014 года, доп.соглашение №1 от 05.05.2016 года, дата регистрации 15.11.2016 года, доп.соглашение №2 от 16.09.2016года, дата регистрации 16.11.2016года.
6	18	2	78,75	Страховой полис серия 50 №ГРАДЪ1-1/14 от 17.03.2014г.,	Закрытое акционерно е общество Акционерна	№1-П/кв от 17.03.2014 года, зарегистрирован 07.05.2014 года, доп.соглашение №1 от

					соглашение №1 от 21.07.2016 года, соглашение №2 от 25.10.2016 года, соглашение №3 от 12.12.2016года срок действия до 31.03.2017 года.	я страховая компания «ИНВЕСТС ТРАХ» (ЗАО АСК «Инвестстрах») ОГРН 1027739149 547, ИНН 7707043450, КПП 77501001 юридический адрес: 117405 г.Москва, ул.Кирпичные Выемки, д.2 к.1.	05.05.2016 года, дата регистрации 15.11.2016 года, доп.соглашение №2 от 16.09.2016года, дата регистрации 16.11.2016года.
	7	19	3	107,02	Страховой полис серия 50 №ГРАДЪ1-1/14 от 17.03.2014г., соглашение №1 от 21.07.2016 года, соглашение №2 от 25.10.2016 года, соглашение №3 от 12.12.2016года	Закрытое акционерное общество Акционерная страховая компания «ИНВЕСТС ТРАХ» (ЗАО АСК «Инвестстрах») ОГРН 1027739149 547, ИНН	№1-П/кв от 17.03.2014 года, зарегистрирован 07.05.2014 года, доп.соглашение №1 от 05.05.2016 года, дата регистрации 15.11.2016 года, доп.соглашение №2 от 16.09.2016года, дата регистрации 16.11.2016года.

					срок действия до 31.03.2017 года.	7707043450, КПП 77501001 юридический адрес: 117405 г.Москва, ул.Кирпичные Выемки, д.2 к.1.	
	7	20	1	48,67	Страховой полис серия 50 №ГРАДЪ1-2/14 от 16.05.2014г., соглашение №1 от 21.07.2016 года, соглашение №2 от 25.10.2016 года, соглашение №3 от 12.12.2016 года срок действия до 31.03.2017 года.	Закрытое акционерное общество Акционерная страховая компания «ИНВЕСТСТРАХ» (ЗАО АСК «Инвестстрах») ОГРН 1027739149 547, ИНН 7707043450, КПП 77501001 юридический адрес: 117405 г.Москва, ул.Кирпичные Выемки,	№2-П/кв от 16.05.2014 года, зарегистрирован 02.06.2014 года, доп.соглашение №1 от 05.05.2016 года, дата регистрации 17.11.2016 года, доп.соглашение №2 от 16.09.2016года, дата регистрации 16.11.2016года

					д.2 к.1.	
7	21	2	71,10	Страховой полис серия 50 №ГРАДЪ1-2/14 от 16.05.2014г., соглашение №1 от 21.07.2016 года, соглашение №2 от 25.10.2016 года, соглашение №3 от 12.12.2016 года срок действия до 31.03.2017 года.	Закрытое акционерное общество Акционерная страховая компания «ИНВЕСТС ТРАХ» (ЗАО АСК «Инвестстрах») ОГРН 1027739149 547, ИНН 7707043450, КПП 77501001 юридический адрес: 117405 г.Москва, ул.Кирпичные Выемки, д.2 к.1.	№2-П/кв от 16.05.2014 года, зарегистрирован 02.06.2014 года, доп.соглашение №1 от 05.05.2016 года, дата регистрации 17.11.2016 года, доп.соглашение №2 от 16.09.2016года, дата регистрации 16.11.2016года
7	22	2	78,75	Страховой полис серия 50 №ГРАДЪ1-2/14	Закрытое акционерное общество	№2-П/кв от 16.05.2014 года, зарегистрирован

					от 16.05.2014г., соглашение №1 от 21.07.2016 года, соглашение №2 от 25.10.2016 года, соглашение №3 от 12.12.2016 года срок действия до 31.03.2017 года.	Акционерна я страховая компания «ИНВЕСТС ТРАХ» (ЗАО АСК «Инвестстр ах») ОГРН 1027739149 547, ИНН 7707043450, КПП 77501001 юридически й адрес: 117405 г.Москва, ул.Кирпичн ые Выемки, д.2 к.1.	02.06.2014 года, доп.соглашение №1 от 05.05.2016 года, дата регистрации 17.11.2016 года, доп.соглашение №2 от 16.09.2016года, дата регистрации 16.11.2016года
8	24	1	48,67	Страховой полис серия 50 №ГРАДЪ1-2/14 от 16.05.2014г., соглашение №1 от 21.07.2016 года, соглашение №2 от 25.10.2016 года, соглашение №3 от 12.12.2016	Закрытое акционерно е общество Акционерна я страховая компания «ИНВЕСТС ТРАХ» (ЗАО АСК «Инвестстр ах») ОГРН 1027739149	№2-П/кв от 16.05.2014 года, зарегистрирован 02.06.2014 года, доп.соглашение №1 от 05.05.2016 года, дата регистрации 17.11.2016 года, доп.соглашение №2 от 16.09.2016года, дата регистрации 16.11.2016года	

					года срок действия до 31.03.2017 года.	547, ИНН 7707043450, КПП 77501001 юридический адрес: 117405 г.Москва, ул.Кирпичные Выемки, д.2 к.1.	
8	26	2	78,75	Страховой полис серия 50 №ГРАДЪ1-2/14 от 16.05.2014г., соглашение №1 от 21.07.2016 года, соглашение №2 от 25.10.2016 года, соглашение №3 от 12.12.2016 года срок действия до 31.03.2017 года.	Закрытое акционерное общество Акционерная страховая компания «ИНВЕСТСТРАХ» (ЗАО АСК «Инвестстрах») ОГРН 1027739149 547, ИНН 7707043450, КПП 77501001 юридический адрес: 117405 г.Москва, ул.Кирпичн	№2-П/кв от 16.05.2014 года, зарегистрирован 02.06.2014 года, доп.соглашение №1 от 05.05.2016 года, дата регистрации 17.11.2016 года, доп.соглашение №2 от 16.09.2016года, дата регистрации 16.11.2016года	

					ые Выемки, д.2 к.1.	
9	30	2	78,75	Страховой полис серия 50 №ГРАДЪ1-2/14 от 16.05.2014г., соглашение №1 от 21.07.2016 года, соглашение №2 от 25.10.2016 года, соглашение №3 от 12.12.2016 года срок действия до 31.03.2017 года.	Закрытое акционерное общество Акционерная страховая компания «ИНВЕСТСТРАХ» (ЗАО АСК «Инвестстрах») ОГРН 1027739149 547, ИНН 7707043450, КПП 77501001 юридический адрес: 117405 г.Москва, ул.Кирпичные Выемки, д.2 к.1.	№2-П/кв от 16.05.2014 года, зарегистрирован 02.06.2014 года, доп.соглашение №1 от 05.05.2016 года, дата регистрации 17.11.2016 года, доп.соглашение №2 от 16.09.2016года, дата регистрации 16.11.2016года
23-24	98	3	137,73	Страховой полис серия 50 №ГРАДЪ1-2/14 от 16.05.2014г., соглашение №1 от 21.07.2016	Закрытое акционерное общество Акционерная страховая компания	№2-П/кв от 16.05.2014 года, зарегистрирован 02.06.2014 года, доп.соглашение №1 от 05.05.2016 года, дата

					года, соглашение №2 от 25.10.2016 года, соглашение №3 от 12.12.2016 года срок действия до 31.03.2017 года.	«ИНВЕСТС ТРАХ» (ЗАО АСК «Инвестстр ах») ОГРН 1027739149 547, ИНН 7707043450, КПП 77501001 юридически й адрес: 117405 г.Москва, ул.Кирпичн ые Выемки, д.2 к.1.	регистрации 17.11.2016 года, доп.соглашение №2 от 16.09.2016года, дата регистрации 16.11.2016года
11	35	1	53,05	Страховой полис серия 50 №ГРАДЪ1-3/14 от 18.06.2014г., соглашение №1 от 15.06.2016 года, соглашение №2 от 25.10.2016 года, соглашение №3 от 12.12.2016 года срок действия до	Закрытое акционерно е общество Акционерна я страховая компания «ИНВЕСТС ТРАХ» (ЗАО АСК «Инвестстр ах») ОГРН 1027739149 547, ИНН 7707043450, КПП	№3-П/кв от 18.06.2014 года, зарегистрирован 26.06.2014 года.	

					31.03.2017 года.	77501001 юридически й адрес: 117405 г.Москва, ул.Кирпичн ые Выемки, д.2 к.1.	
11	36	1	52,78	Страховой полис серия 50 №ГРАДЪ1-4/14 от 18.06.2014г., соглашение №1 от 15.06.2016 года, соглашение №2 от 25.10.2016 года, соглашение №3 от 12.12.2016 года срок действия до 31.03.2017 года.	Закрытое акционерно е общество Акционерна я страховая компания «ИНВЕСТС ТРАХ» (ЗАО АСК «Инвестстр ах») ОГРН 1027739149 547, ИНН 7707043450, КПП 77501001 юридически й адрес: 117405 г.Москва, ул.Кирпичн ые Выемки, д.2 к.1.	№4-П/кв от 18.06.2014 года, зарегистрирован 26.06.2014 года. доп.соглашение №1 от 05.05.2016 года, дата регистрации 15.11.2016 года, доп.соглашение №2 от 16.09.2016года, дата регистрации 15.11.2016года	

		5	11	3	102,26	<p>Страховой полис серия 50 №ГРАДЪ1-11/15 от 04.03.2015г., соглашение №1 от 28.06.2016г., соглашение №2 от 25.10.2016 года, соглашение №3 от 21.12.2016 года срок действия до 31.03.2017 года.</p>	<p>Закрытое акционерное общество Акционерная страховая компания «ИНВЕСТСТРАХ» (ЗАО АСК «Инвестстрах») ОГРН 1027739149547, ИНН 7707043450, КПП 77501001 юридический адрес: 117405 г.Москва, ул.Кирпичные Выемки, д.2 к.1.</p>	<p>№6-П/кв от 04.03.2015 года, зарегистрирован 23.03.2015 года, дополнительное соглашение №1 от 05.05.2016г., дата регистрации 07.07.2016г., дополнительное соглашение №2 от 16.09.2016года, дата регистрации 25.11.2016 года.</p>
		10	31	3	107,02	<p>Страховой полис серия 50 №ГРАДЪ1-31/14 от 05.03.2015г., соглашение №1 от 06/05.2016г., соглашение №2</p>	<p>Закрытое акционерное общество Акционерная страховая компания «ИНВЕСТСТРАХ» (ЗАО АСК</p>	<p>№5-П/кВ/п от 05.03.2015 года, зарегистрирован 25.03.2015 года, доп.соглашение №2 от 05.05.2016 года, дата регистрации 28.06.2016 года дополнительное соглашение №3 от</p>

					от 09.11.2016 года, срок действия до 31.12.2016года.	«Инвестстрах») ОГРН 1027739149 547, ИНН 7707043450, КПП 77501001 юридический адрес: 117405 г.Москва, ул.Кирпичные Выемки, д.2 к.1.	16.09.2016года, дата регистрации 28.11.2016года
	5	12	1	48,67	Страховой полис серия 50 №ГРАДЪ1-12/14 от 02.04.2015г., соглашение №1 от 28.06.2016года, соглашение №2 от 25.10.2016 года, соглашение №3 от 21.12.2016года срок действия до 31.03.2017 года.	Закрытое акционерное общество Акционерная страховая компания «ИНВЕСТСТРАХ» (ЗАО АСК «Инвестстрах») ОГРН 1027739149 547, ИНН 7707043450, КПП 77501001 юридический адрес:	№8-П/кв от 02.04.2015 года, зарегистрирован 16.04.2015 года, доп.соглашение №1 от 05.05.2016 года, дата регистрации 27.07.2016г., доп.соглашение №2 от 16.09.2016года, дата регистрации 16.11.2016 года.

						117405 г.Москва, ул.Кирпичн ые Выемки, д.2 к.1.	
9	27	3	107,02	Страховой полис №ДС/2015-0365- 1 (бланк №498258) от 05.05.2015г., срок действия до 30.06.2016г.	Общество с ограниченн ой ответственн остью «Страховая компания «Советская » ОГРН 1047833028 704, ИНН 7835003413, КПП 783501001, юридически й адрес: 194044 Россия, г. Санкт- Петербург, пр. Б. Сампсониев ский, д. 4-6, лит. А пом. 3Н.	№9-П/кв от 14.04.2015 года, зарегистрирован 09.06.2015 года, доп.соглашение №1 от 12.08.2015г., дата регистрации 25.08.2015г.	

						<p>Страховой полис №35-9120/009-2016 Г от 06.04.2016 г., дополнительное соглашение №1 от 26.05.2016г., дополнительное соглашение №2 от 29.08.2016 года, срок действия до 31.12.2016 года.</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ООО «Региональная страховая компания») ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 77501001 юридический адрес: 127018 г.Москва, ул. Складочная, д.1 строение 15.</p>	<p>доп.соглашение №2 от 07.04 года, дата регистрации 15.04.2016 года, доп.соглашение №3 от 05.05.2016 года, дата регистрации 23.06.2016 года</p>
--	--	--	--	--	--	---	---	--

		8	23	3	107,02	<p>Страховой полис №ДС/2015-0365-02 (бланк №498260) от 26.08.2015г., срок действия до 30.06.2016г.</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Советская» ОГРН 1047833028704, ИНН 7835003413, КПП 783501001, юридический адрес: 194044 Россия, г. Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, д. 4-6, лит. А пом. 3Н.</p>	<p>№10-П/кв от 25.08.2015 года, зарегистрирован 15.09.2015 года.</p>
						<p>Страховой полис №35-9120/007-201 6Г от 06.04.2016 г., дополнительное соглашение №1 от 26.05.2016г.,</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Региональная</p>	<p>доп.соглашение №1 от 07.04.2016 года, дата регистрации 14.04.2016 года.</p>

					дополнительное соглашение №2 от 29.08.2016 года, срок действия до 31.12.2016 года.	страховая компания» (ООО «Региональная страховая компания») ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 77501001 юридический адрес: 127018 г.Москва, ул. Складочная, д.1 строение 15.	
	22	94	2	75,70	Страховой полис №ДС/2015-0365-03 (бланк №498261) от 26.08.2015г., срок действия до 30.06.2016г.	Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Советская» ОГРН 1047833028	№12-П/кв от 25.08.2015 года, зарегистрирован 14.09.2015 года, .

						704, ИНН 7835003413, КПП 783501001, юридически й адрес: 194044 Россия, г. Санкт- Петербург, пр. Б. Сампсониев ский, д. 4-б, лит. А пом. 3Н.	
					Страховой полис №35- 9120/008-201 6Г от 06.04.2016 г., дополнительное соглашение №1 от 26.05.2016г., дополнительное соглашение №2 от 29.08.2016 года, срок действия до 31.12.2016 года.	Общество с ограниченн ой ответственн остью «Региональ ная страховая компания» (ООО «Региональ ная страховая компания») ОГРН 1021801434 643, ИНН	Доп.соглашение №1 от 07.04.2016 года, дата регистрации 15.04.2016 года.

						1832008660, КПП 77501001 юридический адрес: 127018 г.Москва, ул. Складочная, д.1 строение 15.	
21	86	1	52,78	Страховой полис №35- 9120/002-2015 Г от 10.12.2015г., дополнительно е соглашение №1 от 26.05.2016г., дополнительно е соглашение №2 от 29.08.2016г. срок действия до 31.12.2016 года.	Общество с ограниченн ой ответственн остью «Региональ ная страховая компания» (ООО «Региональ ная страховая компания») ОГРН 1021801434 643, ИНН 1832008660, КПП 77501001	№14-П/кВ от 16.10.2015 года, зарегистрирован 23.12.2015 года, доп.соглашение №1 от 26.01.2016г. дата регистрации 17.02.2016г., доп.соглашение №2 от 05.05.2016г., дата регистрации 07.07.2016г., доп.соглашения №3 от 16.09.2016г., дата регистрации 11.11.2016г.	

						юридический адрес: 127018 г.Москва, ул. Складочная, д.1 строение 15.	
10	34	2	78,75	Страховой полис №35-9120/001-2015 Г от 10.12.2015г., дополнительное соглашение №1 от 26.05.2016г., дополнительное соглашение №2 от 29.08.2016 года, срок действия до 31.12.2016 года.	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ООО «Региональная страховая компания») ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 77501001 юридический адрес: 127018	№15-П/кв от 17.11.2015 года, зарегистрирован 28.12.2015 года.	

						г.Москва, ул. Складочная, д.1 строение 15.	
17	65	1	53,05	Страховой полис №35- 9120/003-2015 Г от 15.12.2015г., дополнительно е соглашение №1 от 26.05.2016г., дополнительно е соглашение №2 от 29.08.2016 года, срок действия до 31.12.2016 года.	Общество с ограниченн ой ответственн остью «Региональ ная страховая компания» (ООО «Региональ ная страховая компания») ОГРН 1021801434 643, ИНН 1832008660, КПП 77501001 юридически й адрес: 127018 г.Москва, ул. Складочная,	№ 16-П/кв от 14.12.2015 года, зарегистрирован 28.12.2015 года, доп.соглашение №1 от 05.05.2016ггода, дата регистрации 01.08.2016года.	

					д.1 строение 15.	
17	66	1	52,78	<p>Страховой полис №35-9120/004-2015 Г от 15.12.2015г., дополнительно е соглашение №1 от 26.05.2016г., дополнительно е соглашение №2 от 29.08.2016 года, срок действия до 31.12.2016 года.</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ООО «Региональная страховая компания») ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 77501001 юридический адрес: 127018 г.Москва, ул. Складочная, д.1 строение</p>	<p>№ 17-П/кв от 14.12.2015 года, зарегистрирован 29.12.2015 года, доп.соглашение №1 от 05.05.2016 года, дата регистрации 01.08.2016года.</p>

					15.	
21	88	2	70,46	<p>Страховой полис №35-9120/005-2016 Г от 18.01.2016 г., дополнительно соглашение №1 от 26.05.2016г., до дополнительное соглашение №2 от 29.08.2016 года, срок действия до 31.12.2016 года.</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ООО «Региональная страховая компания») ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 77501001 юридический адрес: 127018 г.Москва, ул. Складочная, д.1 строение 15.</p>	<p>№ 18-П/кв от 14.01.2016 года, зарегистрирован 26.01.2016 года.</p>

		17	68	2	70,46	<p>Страховой полис №35-9120/010-2016 Г от 24.05.2016 г., дополнительно соглашение №2 от 29.08.2016года срок действия до 31.12.2016года.</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ООО «Региональная страховая компания») ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 77501001 юридический адрес: 127018 г.Москва, ул. Складочная, д.1 строение 15.</p>	<p>№ 18-П/кв от 23.05.2016 года, зарегистрирован 31.05.2016 года.</p>
		17	69	2	78,07	<p>Страховой полис №35-9120/011-2016</p>	<p>Общество с ограниченной</p>	<p>№ 20-П/кв от 23.05.2016 года, зарегистрирован 31.05.2016 года.</p>

					Г от 24.05.2016 г., дополнительно е соглашение №2 от 29.08.2016года срок действия до 31.12.2016года.	ответственн остью «Региональ ная страховая компания» (ООО «Региональ ная страховая компания») ОГРН 1021801434 643, ИНН 1832008660, КПП 77501001 юридически й адрес: 127018 г.Москва, ул. Складочная, д.1 строение 15.		
		5	14	2	78,76	Страховой полис №35- 88632/002-2016 Г от 17.10.2016 г., срок действия до	Общество с ограниченн ой ответственн остью «Региональ	№ 24-П/кв от 17.10.2016 года, зарегистрирован 11.11.2016 года.

						<p>31.05.2017 года.</p>	<p>ная страховая компания» (ООО «Региональ ная страховая компания») ОГРН 1021801434 643, ИНН 1832008660, КПП 77501001 юридически й адрес: 127018 г.Москва, ул. Складочная, д.1 строение 15.</p>	
--	--	--	--	--	--	-----------------------------	---	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.03.2014г.	1. Раздел 10 «Техническая характеристика объекта» 2. Раздел 11 «Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), в также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией».	1. Уточнение технических характеристик объекта; 2. Уточнение информации о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей.
2.	17.04.2014г.	1. Раздел «Информацию о застройщике»; 2. Раздел 10 «Техническая характеристика объекта»; 3. Раздел 11 «Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), в также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией»; 4. Раздел 15 «Способ обеспечения исполнения обязательств по договору» проектной декларации, изложив ее в следующей редакции»	1. Изменение информации и застройщике; 2. Уточнение технических характеристик объекта; 3. Уточнение информации о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей; 4. Уточнение информации о способе обеспечения.
3.	05.05.2014г.	1. Раздел 10 «Техническая характеристика объекта» 2. Раздел 11 «Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), в также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией».	1. Уточнение технических характеристик объекта; 2. Уточнение информации о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей.
4.	29.07.2014г.	1. Раздел «Информацию о застройщике»; 2. Раздел 14 «Возможные финансовые и прочие риски при	1. Финансовый результат за последнюю отчетную дату; 2. Дополнена информация об осуществлении страхования

		осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков»	строительно-монтажных работ СМР.
5.	28.08.2014г.	1. Раздел «Информация о проекте строительства»; 2. раздел «Информация о проекте строительств».	1. Дополнена информация о финансирование строительства с привлечением кредитных средств ОАО «Сбербанк России» и уточнена информация о планируемой стоимости строительства; 2. Дополнена информация о структуре финансирования.
6.	29.10.2014г.	Раздел «Информацию о застройщике».	Финансовый результат за последнюю отчетную дату
7.	24.03.2015г.	Раздел «Информацию о застройщике».	Финансовый результат за последнюю отчетную дату
8.	27.04.2015г.	Раздел «Информацию о застройщике».	Финансовый результат за последнюю отчетную дату
9.	29.07.2015г.	Раздел «Информацию о застройщике».	Финансовый результат за последнюю отчетную дату
10.	30.10.2015г.	Раздел «Информацию о застройщике».	Финансовый результат за последнюю отчетную дату
11.	07.12.2015г.	1. Раздел 15 «Способ обеспечения исполнения обязательств по договору» 2.Дополнен раздел 15.1 «Перечень квартир, в отношении которых заключены полисы и (или) договоры страхования» .	1. Дополнена информация о страховых компаниях, с которыми заключен генеральный договор страхования ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве; 2. Дополнен раздел о перечне квартир, в отношении которых заключены полисы и(или) договора страхования
12.	25.12.2015г.	Раздел 15.1 «Перечень квартир, в отношении которых заключены полисы и (или) договоры страхования» .	Дополнена информация о количестве квартир, в отношении которых заключены полисы страхования.
13.	31.12.2015г.	Раздел 15.1 «Перечень квартир, в отношении которых заключены полисы и (или) договоры страхования».	Дополнена информация о количестве квартир, в отношении которых заключены полисы страхования.
14.	29.01.2016г.	Раздел 15.1 «Перечень квартир, в отношении которых заключены полисы и (или) договоры страхования».	Дополнена информация о количестве квартир, в отношении которых заключены полисы страхования.
15.	30.03.2016г.	Раздел «Информацию о застройщике».	Финансовый результат за последнюю отчетную дату.
16.	07.04.2016г.	Раздел 15.1 «Перечень квартир, в отношении которых заключены полисы и (или) договоры страхования».	Дополнена информация о количестве квартир, в отношении которых заключены полисы страхования.

17.	05.05.2016г.	1. Раздел «Информацию о застройщике»; 2. Раздел «Информацию о проекте строительства»	1. Финансовый результат за последнюю отчетную дату; 2. Изменение этапов и срока реализации проекта строительства и срока получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта.
18.	16.05.2016г.	Раздел «Информацию о проекте строительства»	1. Информация о получении заключения негосударственной экспертизы корректировки проектной документации, продлении разрешения на строительство, уточнение технических характеристик объекта и информации о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей.
19.	02.06.2016г.	1. Раздел «Информацию о проекте строительства»; 2. Раздел 15 «Способ обеспечения исполнения обязательств по договору»; 3. Раздел 15.1 «Перечень квартир, в отношении которых заключены полисы и (или) договоры страхования»	1. Уточнение технических характеристик объекта и информации о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей; 2. Уточнена информация о договорах со страховыми организациями; 3. Уточнена информация о количестве квартир, в отношении которых заключены/перезаключены полисы (договора) страхования.
20.	28.06.2016г.	1. Раздел «Информацию о проекте строительства»; 2. Раздел 15.1 «Перечень квартир, в отношении которых заключены полисы и (или) договоры страхования»	1. Уточнение технических характеристик объекта и информации о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей; 2. Уточнена информация о количестве квартир, в отношении которых заключены/перезаключены полисы (договора) страхования.
21.	11.07.2016г.	Раздел 15.1 «Перечень квартир, в отношении которых заключены полисы и (или) договоры страхования»	Уточнена информация о количестве квартир, в отношении которых заключены/перезаключены полисы (договора) страхования.
22.	01.08.2016г.	Раздел «Информацию о застройщике»	Финансовый результат за последнюю отчетную дату

23.	02.08.2016г.	Раздел 15.1 «Перечень квартир, в отношении которых заключены полисы и (или) договоры страхования»	Уточнена информация о количестве квартир, в отношении которых заключены/перезаключены полисы (договора)страхования.
24.	16.09.2016г.	Раздел «Информацию о проекте строительства»	Изменение этапов и срока реализации проекта строительства и срока получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта
25.	31.10.2016г.	Раздел «Информацию о застройщике»	Финансовый результат за последнюю отчетную дату
26.	14.11.2016г.	1.Раздел 15 «Способ обеспечения исполнения обязательств по договору»; 2.Раздел 15.1 «Перечень квартир, в отношении которых заключены полисы и (или) договоры страхования»; 3. Раздел «Информация о проекте строительства»	1. Информация о договорах со страховыми компаниями. 2. Уточнена информация о количестве квартир, в отношении которых заключены/перезаключены полисы (договора)страхования. 3. Изменена информация о финансировании объекта строительства, структуре финансирования и планируемой стоимости строительства.
27.	05.12.2016г.	Раздел «Информацию о проекте строительства»	Изменение этапов и срока реализации проекта строительства и срока получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта
28.	13.01.2017г.	Приведение всех разделов проектной декларации в соответствие с законодательством	Приказ Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.12.2016г. №996/пр

Генеральный директор



Ю.А. Кудринский