

Кому: ООО "Специализированный
застройщик -
ИнвестРайСтройЗаказчик",
453118, Республика Башкортостан,
Стерлитамакский район, с.
Мариинский, ул. Хвойная, д. 2А

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(с изменениями № 4 от 27.09.2021г.)

Дата 14.04.2021

№ 02-RU03544000-08-2021

И. Муниципальное казенное учреждение «Управление архитектуры,
градостроительства и имущественных отношений муниципального района
Стерлитамакский район Республики Башкортостан»

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными помещениями расположенный в микрорайоне № 3 с/с Отрадовский, Стерлитамакский район, РБ
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Торговый Дом Партнер"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-3-005098-2020 от 27.02.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:44:210801:6439	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:44:210801	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU03544000-118 от 25.04.2019, МБУ "АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО"	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Решение от 28.03.2018, № 43-390	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ПФ "ГОСТ-СТАНДАРТ" (05/03-2019-01)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными помещениями расположенный в микрорайоне № 3 с/с Отрадовский, Стерлитамакский район, РБ			
Общая площадь (кв.м.)	26480,23	Площадь участка (кв.м.)	17008,0
Объем (куб.м.)	108267,84	в том числе подземной части (куб.м.)	7046,16
Количество этажей (шт.)	20	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	3260,09		
Иные показатели:			

	Общая площадь всего, в том числе: (кв.м.)	26480,23
	Секция А (кв.м.)	9170,80
	Секция Б (кв.м.)	8808,36
	Секция В (кв.м.)	8501,07
	Строительный объем всего, в том числе: (куб.м.)	108267,84
	Секция А (куб.м.)	38483,74
	Секция Б (куб.м.)	38483,74
	Секция В (куб.м.)	31300,36
	Строительный объем подземной части всего, в том числе: (куб.м.)	7046,16
	Секция А (куб.м.)	3009,22
	Секция Б (куб.м.)	3009,22
	Секция В (куб.м.)	1027,72
	Количество квартир/общая площадь, в том числе: (шт./кв.м.)	314/16449,05
	Секция А (шт./кв.м.)	103/5677,66
	Секция Б (шт./кв.м.)	105/5510,50
	Секция В (шт./кв.м.)	106/5260,89
	Количество встроенных помещений общественного назначения, в том числе: (шт./кв.м.)	17/2087,57
	Секция А (шт./кв.м.)	7/941,61
	Секция Б (шт./кв.м.)	8/897,57
	Секция В (шт./кв.м.)	2/248,39
	Количество кладовых/общая площадь (кв.м.)	94/814,05
	Секция А (кв.м.)	44/360,52
	Секция Б (кв.м.)	35/324,59
	Секция В (кв.м.)	15/128,94
	Общая площадь мест общего пользования, в том числе: (кв.м.)	3901,80
	Секция А (кв.м.)	1254,21
	Секция Б (кв.м.)	1340,36
	Секция В (кв.м.)	1307,23
5.	Адрес (местоположение) объекта	Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, сельское поселение Отрадовский сельсовет, с. Мариинский, микрорайон 3, д. 1
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-

Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 22.05.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (п. 19 ч. 3 ст.51
Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Руководитель

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



2021г.

(подпись)

Галиева А.И.

(расшифровка подписи)

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ 02-RU03544000-08-2021 от 14.04.2021 (с изменениями № 3 от 14.07.2021)

№ 02-RU03544000-08-2021 от 14.04.2021 (с изменениями № 02-RU03544000-08-2021 от 14.04.2021)

№ 02-RU03544000-91-2020 от 22.10.2020

Действие настоящего разрешения продлено

до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Протнуровано и пронумеровано
2 (два) листа(ов)
Верно _____ А.И. Галиева
Руководитель Муниципального управления
«Управление архитектуры, градостроительства и
имущественных отношений муниципального района
Стерлитамакский район Республики Башкортостан»
2021 г.