

Кому ООО «Новый посад»

390526, Рязанская область, Рязанский р-н, п.

Варские, ул. Школьная

info@ngstroy.com

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 30 декабря 2020 г.

№ 69-510316-030-2020

Администрация муниципального образования «Черногубовское сельское поселение»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

Калининского района Тверской области

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<input checked="" type="checkbox"/>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая и общественная застройка. 1-я очередь строительства, 2-й этап – многоквартирный жилой дом № 36 по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Черногубовское поселение, д. Батино». (секц. 1)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЭР Консалт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 69 – 2 – 1 – 3 – 0049 – 20 от 28 декабря 2020 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых)	69:10:0000013:5536

	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:10:0000013
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 69-RU-4-10-2-13-2020-0026, выдан Администрацией муниципального образования «Черногубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области 04.12.2020 г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования «Черногубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области № 134 от 18.12.2012 г. об утверждении документации по планировке территории жилой и общественной застройки д. Батино Черногубовского сельского поселения.
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АНО ВО «Современный технический университет» 390048, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Новосёлов, д.35А ИНН/КПП 6230093603/623001001 Ген. директор: Ширяев Алексей Георгиевич ООО «Творческая Архитектурно-Проектная Мастерская ГРАД» 390046, Рязанская обл., г. Рязань, кл. Маяковского, д.21 ИНН/КПП 6230008140/623001001 Ген. директор: Желнов Николай Иванович ООО «Аудит-Проект» 170001, г. Тверь, бул. Ногина, д. 4, к. 2, оф. 12 ИНН/КПП 6950183353/695001001 Ген. Директор: Буйлов Константин Геннадьевич
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	11334,00
	Площадь участка (кв. м):	9817,00
	Объем (куб. м):	33632,44
	в том числе подземной части (куб. м):	1572,74

	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	57,020
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	248
	Площадь застройки (кв. м):	618,20		
	Иные показатели:	Технический этаж: 1 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Тверская область, Калининский р-н, Черногоубовское поселение, д. Батино	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:				
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения - до "30" ноября 2023 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Глава Черногоубовского с/п

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Илюшкин А. И.
(подпись)

Илюшкин А. И.
(расшифровка подписи)

"30" декабря 2020 г.



М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "31" декабря 2026 г.

Приказ № 95 от 05.05.2023

Нач. орг. разр. док-т. на строительство Тв. обл.
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Винюков С.В.
(расшифровка подписи)

"05" мая 2023 г.

М.П.

**Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области**

П Р И К А З

05.05.2023

г. Тверь

№ 95

**О внесении изменений
в разрешение на строительство
№ 69-510316-030-2020 от 30.12.2020 г.**

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Новый посад» от 07.04.2023 вх. № 267-РС, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 19.01.2023 № 7-ОД «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

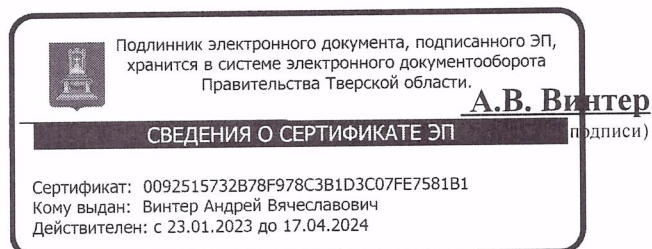
1. Продлить срок действия разрешения на строительство № 69-510316-030-2020 от 30.12.2020 г. объекта «Комплексная жилая и общественная застройка. 1-я очередь строительства, 2-й этап – многоквартирный жилой дом № 36 по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Черногоубовское поселение, д. Батино». (секц. 1), до «31» декабря 2026 года.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Начальник отдела разрешительной
документации Главного управления
архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,
уполномоченного на выдачу разрешений)



**Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области**
П Р И К А З

12.04.2024

г. Тверь

№ 149

**О внесении изменений в
разрешение на строительство
№ 69-510316-030-2020 от 30.12.2020**

На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТ" от 22.03.2024 (вх. № 239-РС), руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 01.12.2023 № 134-од «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 69-510316-030-2020 от 30.12.2020 по объекту: **«Комплексная жилая и общественная застройка. 1-ая очередь строительства, 2-й этап — многоквартирный жилой дом № 36 по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Черногоубовское поселение, д. Батино».** (секц. 1), расположенного по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Черногоубовское поселение, д. Батино следующие изменения:
2. Наименование застройщика изложить в следующей редакции:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АСТ» (сокращенное наименование: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АСТ»**; реквизиты организации: ИНН 6949113560, ОГРН: 1206900001990, КПП 694901001; адрес организации: 170015, Тверская область, р-н Калининский, д. Батино, ул. Сергея Есенина, д. 2, помещ. II, кабинет 9).
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на выдачу разрешений)

"12" апреля 2024 г.



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Тверской области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

А.Б. Береснев

Сертификат: 00DB922D1BE4F7EB309D7518A1A13939
Кому выдан: Береснев Андрей Борисович (расшифровка подписи)
Действителен: с 06.09.2023 до 29.11.2024