

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	05.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	16-062-2473-2023
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	04.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	27.05.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК «ДОЛЬЧЕ ВИТА»»
2.2.2. ИНН:	1683020393
2.2.3. ОГРН:	12416000016470
2.2.4. Адрес регистрации:	Республика Татарстан, верхнеуслонский муниципальный район, г.Иннополис, ул.Университетская, д.7, пом.226
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс из 4-х жилых домов на участке №16:15:121101:4027 по адресу: РФ, РТ, Верхнеуслонский муниципальный район, Набережно-Морквашское сельское поселение, с.Лесные Моркваши, ул.Поселковая»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта	Верхнеуслонский муниципальный район

Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<i>Набережно-Морквашское сельское поселение</i>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>с. Лесные Моркvaши</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>ул. Поселковая</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12> :	16:15:121101:4027
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13> :	14 029 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3..1. Дата:	27.04.2023г.
4.3..2. Номер:	RU16515312-0000000000003459
4.3..3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района</i>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15> :	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22> :	ООО «Мастер АРС»
5.2.2. ИНН:	1648016348
5.2.3. ОГРН:	1051653008220
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23> :	
5.4. Номер (при наличии) <24> :	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной	

экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1..1. Дата утверждения:	25.08.2023
6.1..2. Номер:	16-2-1-2-050195-2023
6.1..3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Поз.5
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	здание
7.1.2. Назначение объекта <34>:	жилое
7.1.3. Площадь застройки (кв. м) <36>:	680
7.1.4. Площадь (кв. м) <38>:	3200
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Общая площадь квартир без летних помещений (кв. м):	2009,99
7.1.8. Общая площадь с летними помещениями (кв.м):	2086,24
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	44
7.1.11. в том числе квартир (штук):	44
в том числе: однокомнатных, шт	23
двухкомнатных	20
трехкомнатных	1
7.1.12. Количество этажей:	6
7.1.13. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.14. Иные показатели <40>: Строительный объем (куб.м.)	12765
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Поз.7
7.2.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	здание
7.2.2. Назначение объекта <34>:	жилое
7.2.3. Площадь застройки (кв. м) <36>:	680
7.2.4. Площадь (кв. м) <38>:	3200
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Общая площадь квартир без летних помещений (кв. м):	2009,99

7.2.8. Общая площадь с летними помещениями (кв.м):	2086,24
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	44
7.2.11. в том числе квартир (штук):	44
в том числе: однокомнатных, шт	23
двухкомнатных	20
трехкомнатных	1
7.2.12. Количество этажей:	6
7.2.13. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.14. Иные показатели <40>: Строительный объем (куб.м.)	12765
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Поз.6
7.3.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	здание
7.3.2. Назначение объекта <34>:	жилое
7.3.3. Площадь застройки (кв. м) <36>:	922
7.3.4. Площадь (кв. м) <38>:	2641
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Общая площадь квартир без летних помещений (кв. м):	1643,79
7.3.8. Общая площадь с летними помещениями (кв.м):	1694,61
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	33
7.3.11. в том числе квартир (штук):	33
в том числе: однокомнатных, шт	15
двухкомнатных	15
трехкомнатных	3
7.3.12. Количество этажей:	4
7.3.13. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.14. Иные показатели <40>: Строительный объем (куб.м.)	11391
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Поз.8
7.4.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	здание
7.4.2. Назначение объекта <34>:	жилое
7.4.3. Площадь застройки (кв. м) <36>:	922

7.4.4. Площадь (кв. м) <38>:	2641
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Общая площадь квартир без летних помещений (кв. м):	1643,79
7.4.8. Общая площадь с летними помещениями (кв.м):	1694,61
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	33
7.4.11. в том числе квартир (штук):	33
в том числе: однокомнатных, шт	15
двухкомнатных	15
трехкомнатных	3
7.4.12. Количество этажей:	4
7.4.13. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.14. Иные показатели <40>: Строительный объем (куб.м.)	11391

Взамен раннего выданного разрешение на строительство № 16-062-2473-2023 от 05.09.2023 г. Изменения внесены постановлением Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района № 616 от 27.05.2024 г.

**Руководитель
Исполнительного комитета**

М.М.Черменский

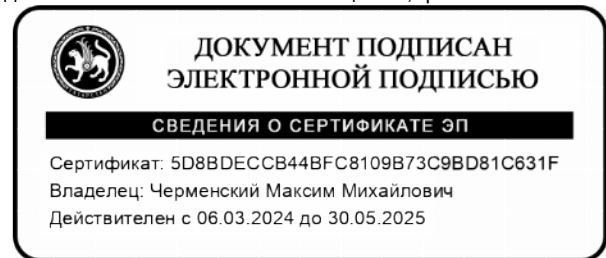
должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

инициалы, фамилия

Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.



должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

инициалы, фамилия

“ ” 20 г.