

Кому Обществу с ограниченной ответ-

(наименование застройщика)

ственностью Специализированный

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Застройщик «ТРИО»

полное наименование организации —

420033, г.Казань, ул.Богатырева, д.5,

для юридических лиц), его почтовый индекс

пом.2.10

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07.09.2020

№ 16-RU16301000-164-2020

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилые многоквартирные дома №1.1 и №1.2 с нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: г.Казань ул.М.Крыловка, Серова (первая очередь)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-030929-2020 от 14.07.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:000000:25573
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:000000
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-16301000-19506 от 21.05.2020
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская «Старая Казань» 2020г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Первая очередь I этап – строительство жилого многоквартирного дома №1.1 с нежилыми помещениями на первом этаже в осях Б/1-А* и 2/3-8/3.		
	Площадь здания (жилого дома №1.1 и стилобатной части I этапа строительства) (кв. м)	9765	Площадь участка (кв. м): 13759
	Строительный объем жилого здания №1.1 выше отм.+0.000 (куб. м):	34337	в т.ч. ниже отм.0,000 (куб. м):
	Количество этажей	20	Высота (м):
	в том числе подземный (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (I этап строительства) (кв. м):	1343	
	Иные показатели:	Этажность – 19; Строительный объем стилобатной части нежилых помещений первого этажа выше отм.+0.000 (I этап строительства) – 3292 кв.м; Жилая площадь квартир дома №1.1 – 2678,54 кв.м; Общая площадь квартир дома №1.1 – 5931,91 кв.м; Площадь квартир дома №1.1 – 5690,80 кв.м; Площадь нежилых помещений стилобатной части первого этажа (I этап строительства) – 972,63 кв.м; Общее количество квартир – 108; На участке расположена автостоянка на 89 м/мест.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Кировский район	

Срок действия настоящего разрешения — до «10» сентября 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель Руководителя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«01» сентября 2020 г.

М.П.

(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до «01» июня 2023 г.

Первый заместитель Руководителя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«01» апреля 2022 г.

М.П.

(подпись)

А.Р. Нигматзянов

(расшифровка подписи)