

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-33-6980-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.11.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «СЗ СПЕКТР ВОСТОК»
2.2.2. ИНН:	1633010216
2.2.3. ОГРН:	1201600051740
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство жилого комплекса "Атлас" по адресу: РТ, Пестречинский район, с. Новое Шигалево, ул. Школьная 4-х секционный жилой дом. Корпус 2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пестречинский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Шигалеевское Сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с Новое Шигалево
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Школьная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого	16:33:180201:1364

(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26129.00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	13.10.2022
4.3.2. Номер:	РФ-16-4-33-2-21-2022-8306
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ГИЦ»
5.2.2. ИНН:	1616022395
5.2.3. ОГРН:	1121690060711
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1. Дата утверждения:	18.05.2023
6.1.2. Номер:	16-2-1-2-026433-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1147,77
7.4.1. Площадь подполья (кв. м):	745,42
7.5. Площадь (кв. м):	3288,75
7.5.1. Общая площадь квартир с лоджиями( полезная площадь)(кв. м):	2460,16
7.6. Площадь коммерческих помещений (кв. м):	122,78
7.7. Площадь мест общего пользования( кроме техподполья) (кв. м):	428,68
7.8. Строительный объем здания(куб. м.):	15295,24
- ниже отметки+/-0.000(куб. м.):	2454,79
- выше отметки+/-0.000(куб. м.):	12840,45
7.11. Количество квартир (штук):	60
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	4
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	16.49
7.17. Иные показатели:	

Заместитель руководителя исполнительного комитета должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Сертификат 3bf46805071d0682800d323d7c349232  Владелец Шайхутдинов Рамиль Рашидович  Действителен с 13.09.22 14:50:00 по 07.12.23 14:50:00</p>	<p><b>Р. Р. Шайхутдинов</b></p> <p>инициалы, фамилия</p>
	подпись	