



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00; Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»

190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36
e-mail: Info.renw@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

21 декабря 2016 г.

№ 78-07-40-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания
и автостоянками (гаражами). VI этап строительства. Многоквартирный дом № 88.1,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Полострово, улица Корнея Чуковского, дом 5,
корпус 2, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0005608:1197

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 155

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-007-0243.1-2015, дата выдачи 11.11.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	44 145,0	45 361,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>42 345,0</i>	<i>43 406,0</i>

Общая площадь	кв. м	12 021,1	12 103,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	171,3	171,0
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	48,3	49,4
<i>в том числе по использованию:</i>			
7-Н Коммерческие объекты по обслуживанию населения	кв. м	16,0	16,0
11-Н Коммерческие объекты по обслуживанию населения	кв. м	32,3	33,4
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9 600,3	9 592,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2491,8 <i>в том числе 2443,5</i>	2511,0 <i>в том числе 2461,6</i>
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	65,9	67,2
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	190 / 9600,3	190 / 9592,4
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт. / кв. м	103 / 3970,0	103 / 3921,5
2-комнатные	шт. / кв. м	81 / 5004,3	81 / 5060,0
3-комнатные	шт. / кв. м	1 / 85,0	1 / 84,7
4-комнатные	шт. / кв. м	5 / 541,0	5 / 526,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9 904,8	9 938,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,03978	0,06340

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенopleкс, Rockwool Fasad Batts D	пенopleкс, Rockwool Fasad Batts D
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 22.11.2016; кадастровый инженер Константинова Юлия Ильинична; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1033 от 10.11.2015; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В.Кулаков

« 21 » декабря 2016 г.