

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	27.03.2023 г.
1.2. Номер разрешения на строительство	75-RU92303000-12-2023
1.3. Наименование органа (организации)	администрация городского округа «Город Чита»
1.4. Срок действия настоящего разрешения	27.05.2025 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	18.05.2023г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ТрансСтройДевелопмент»
2.2.2. ИНН:	2543166718
2.2.3. ОГРН:	1222500015319
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой микрорайон по адресу: Забайкальский край, г. Чита, мкр. № 7, земельный участок № 75:32:040511:48» 1 этап, 1 очередь строительства»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Забайкальский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Чита»
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чита
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Маршала Жукова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 8

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	75:32:040511:48
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	250 053,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.02.2023 г.
4.3.1.2. Номер:	№RU92-3-03-0-00-2023-8704
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	администрация городского округа «Город Чита»
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточный проектный центр»
5.2.2. ИНН:	2723198363
5.2.3. ОГРН:	1182724000117
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.03.2023 г.
6.1.1.2. Номер:	№75-2-1-3-012989-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект» (ООО «ДВ Экспертиза Проект»)
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	«Жилой микрорайон по адресу: Забайкальский край, г. Чита, мкр. № 7, земельный участок № 75:32:040511:48» 1 этап, 1 очередь строительства»

7.1.1. Вид объекта капитального строительства	Здание
7.1.2. Назначение объекта	многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м)	1 832,0
7.1.5. Площадь (кв. м)	21 196,0
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1795,81
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12437,41
7.1.8. Количество помещений (штук):	368
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	103
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	265
7.1.11. в том числе квартир (штук):	265
7.1.13. Количество этажей:	11-14
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	1 этаж секции Т-1, Р-1, У-1 – 4,95 1 этаж секции Т-2 – 3,85 жилой этаж – 3,0 подвал – 2,6
7.1.17. Иные показатели	Фундаменты – монолитная железобетонная плита. Перекрытия – монолитные железобетонные плиты. Стены подземной части – монолитные железобетонные с утеплением экструдированным пенополистиролом. Наружные стены жилой части – газоблоки со слоем минераловатного утеплителя и отделкой панелями вентилируемого фасада (гранит/фиброцементная панель). Кровля – совмещённая, плоская с минераловатным утеплителем, внутренним водостоком. Объем – 74 197,0 куб.м.

Заместителя руководителя администрации городского округа «Город Чита»		А.Н. Зудилов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись М.П.	инициалы, фамилия

Решение 2 от 23.05.2022

Волковичев С.В.

23.05.2022г.

