

**Кому** Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
**ответственностью «Специализированный**  
**застройщик – Управление комплексной**  
**застройки № 11 КПД»**  
(фамилия, имя, отчество- для граждан, полное наименование)  
**450053, РБ, Г.О. город Уфа, г. Уфа,**  
(организации- для юридических лиц)  
**пр. Октября, д. 132, корп. 3, офис 806а**

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 5 мая **2022г.**

№ 03-03307000-01 -2022

**Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан**

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом № 8 (стр.) в микрорайоне № 1 жилого района «Прибрежный» в г. Стерлитамак Республики Башкортостан 1 этап – секции В, Г 2 этап – секции А, Б</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 02-2-1-2-012834-2022 от 09.03.2022г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>02:56:060506:1765</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов) в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>02:56:060506</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>РФ-02-2-56-0-00-2021-3131 от 18.08.2021г.</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Утвержден постановлением администрации ГО г. Стерлитамак от 18.01.2013г. № 65</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проект 568-2021-8, выполнен Обществом с ограниченной ответственностью «Проектное управление ШтриХ», 2021г.</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом № 8 (стр.) в микрорайоне № 1 жилого района «Прибрежный» в г. Стерлитамак Республики Башкортостан. 1 этап – секции В, Г</b>			
Общая площадь (кв.м.):	<b>9685,48</b>	Площадь участка (кв.м.):	<b>8537</b>
Объем (куб.м.):	<b>35883,23</b>	в том числе подземной части (куб.м.):	<b>3033,49</b>
Количество этажей (шт.):	<b>11</b>	Высота (м):	<b>29,5</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв.м.):	<b>7308,1</b>
Площадь застройки (кв.м.):	<b>1339,04</b>	Количество квартир:	<b>153</b>
Иные показатели:		Газопровод (п.м.)	<b>4,1</b>
Водопровод В-1 (п.м.)	<b>9,5</b>	Сеть водоотведения К-1 (п.м.)	<b>102</b>
Электроснабжение	<b>380</b>	Наружное освещение (п.м.)	<b>379,7</b>
Кабельные линии 0,4 кВ (п.м.)			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом № 8 (стр.) в микрорайоне № 1 жилого района «Прибрежный» в г. Стерлитамак Республики Башкортостан. 2 этап – секции А, Б</b>			
Общая площадь (кв.м.):	<b>5394,99</b>	Площадь участка (кв.м.):	<b>8537</b>
Объем (куб.м.):	<b>20396,16</b>	в том числе подземной части (куб.м.):	<b>1754,59</b>
Количество этажей (шт.):	<b>11</b>	Высота (м):	<b>29,5</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв.м.):	<b>3881,15</b>
Площадь застройки (кв.м.):	<b>816,71</b>	Количество квартир:	<b>62</b>
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Стерлитамак, г. Стерлитамак, ул. Крымская, з/у 14</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «29» мая 2023г. в соответствии с Проектом организации строительства 568-2021-8-ПОС.

Первый заместитель  
главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«05» мая 2022 г.

М.П.



(подпись)

Р.Р. Галеев

Действие настоящего разрешения продлено до: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Первый заместитель  
главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)