

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000729 от 07.05.2024

"Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 4", расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина

Дата первичного размещения: 02.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМ.РФ ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ДОМ.РФ ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>125009</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Воздвиженка</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д10</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (423) 211-00-11</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>development@domrf.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.domrfdevelopment.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Моисеев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМ.РФ ДЕ-ВЕЛОПМЕНТ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7704412966</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7704412966</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177746479338</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>16.05.2017</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ДОМ.РФ</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7729355614</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ "ЭНЕРГОТЕХМОНТАЖ-СТРОЙ"</b></p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7734268438</b></p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
<p>5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВЩИКОВ "ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ"</b></p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7717151077</b></p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>

5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>СОЮЗ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2901297103</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-470 052,25 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>41 138,52 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>273 733,24 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>



	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 4" расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:5724</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Приморский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Басаргина</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Приморский край, г.Владивосток, ул.Басаргина</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19667.7 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 102,70 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 280,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 382,80 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: <b>0</b>
--	-------	---

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Договор безвозмездного пользования земельными участками)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>21/6594-21</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>24.12.2021</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>29.08.2022,24.11.2023</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБИРСКАЯ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5404379190</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИОРОВАНТИ-ИНЖИНИРИНГ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7743910370</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>КОНСТРУКТОРСКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ БЮРО ЭКСПЕРТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5003132540</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО КАМЕНЬ ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7718574156</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КОНСТРУКТОРСКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ БЮРО ЭКСПЕРТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5003132540</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПАРТНЕР-ЭКО</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7719567641</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПРОЕКТЭНЕРГОСТРОЙ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5526006131</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КОНСАЛТ 01</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5053053647</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ППР ЭКСПЕРТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7723624388</b>
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНЖКАДАСТРВЛАД-ДВ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2540221953</b>
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРТ-ГРУППА "КАМЕНЬ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7709447458</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25-1-1-3-075126-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИМГОСЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540185328</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ДОМ на Востоке (корпус 4)</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-28-110-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>25-28-110-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право безвозмездного пользования</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор безвозмездного пользования</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21/6594-21</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.12.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.01.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2033</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>22.09.2022,07.12.2023</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Правительственная комиссия по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>6</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>12.12.2021</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>18.04.2022</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Правительство РФ</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:030014:5724</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 522,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>6</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>13</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На детской площадке расположены игровые комплексы из дерева, металла, полимерных материалов</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На спортивной площадке расположен спортивный комплекс для занятия спортом</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На территории жилого комплекса предусмотрено две площадки для сбора ТБО, каждая на 2 контейнера</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На территории жилого комплекса предусматривается устройство газонных решеток на тротуарах с возможностью движения пожарной техники, устройство газонов, посадка деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Создание условий беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку. Пути движения стыкуются с внешними по отношению к участку проектирования пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>На придомовой территории предусмотрена установка светильников для наружного освещения и декоративной подсветки</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Внутриворонная территория жилого комплекса огораживается забором с въездными воротами и калитками</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Владивостокское предприятие электрических сетей</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/2-3493-ТП-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 979 366,63 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>УПРАВЛЕНИЕ ДОРОГ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538128932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2022</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7760/1у/6</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Дальневосточная генерирующая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1434031363</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.11.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>311-01/3123</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1124</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.05.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>358 856,69 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Приморский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1125</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.05.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 148 219,46 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Владлинк Бизнес</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2543089679</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Владлинк Бизнес</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2543089679</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Владлинк Бизнес</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2543089679</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>185</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>275</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>110</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>165</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	4	1	85.50	3	43.20	2.87
2	Квартира	4	1	45.10	2	30.90	2.87
3	Квартира	4	1	42.60	1	17.70	2.87
4	Квартира-студия	4	1	26.10	1	12.50	2.87
5	Квартира	4	1	68.00	3	46.50	2.87
6	Квартира	5	1	85.50	3	43.20	2.87
7	Квартира	5	1	45.10	2	30.90	2.87
8	Квартира	5	1	42.60	1	17.70	2.87
9	Квартира-студия	5	1	26.10	1	12.50	2.87
10	Квартира	5	1	68.00	3	46.50	2.87
11	Квартира	6	1	85.50	3	43.20	2.87
12	Квартира	6	1	45.10	2	30.90	2.87
13	Квартира	6	1	42.60	1	17.70	2.87
14	Квартира-студия	6	1	26.10	1	12.50	2.87
15	Квартира	6	1	68.00	3	46.50	2.87
16	Квартира	7	1	85.50	3	43.20	2.87
17	Квартира	7	1	45.10	2	30.90	2.87
18	Квартира	7	1	42.60	1	17.70	2.87
19	Квартира-студия	7	1	26.10	1	12.50	2.87
20	Квартира	7	1	68.00	3	46.50	2.87
21	Квартира	8	1	85.50	3	43.20	2.87
22	Квартира	8	1	45.10	2	30.90	2.87
23	Квартира	8	1	42.60	1	17.70	2.87
24	Квартира-студия	8	1	26.10	1	12.50	2.87
25	Квартира	8	1	68.00	3	46.50	2.87
26	Квартира	9	1	85.50	3	43.20	2.87
27	Квартира	9	1	45.10	2	30.90	2.87
28	Квартира	9	1	42.60	1	17.70	2.87
29	Квартира-студия	9	1	26.10	1	12.50	2.87
30	Квартира	9	1	68.00	3	46.50	2.87
31	Квартира	10	1	85.50	3	43.20	2.87
32	Квартира	10	1	45.10	2	30.90	2.87
33	Квартира	10	1	42.60	1	17.70	2.87

34	Квартира-студия	10	1	26.10	1	12.50	2.87
35	Квартира	10	1	68.00	3	46.50	2.87
36	Квартира	11	1	85.50	3	43.20	2.87
37	Квартира	11	1	45.10	2	30.90	2.87
38	Квартира	11	1	42.60	1	17.70	2.87
39	Квартира-студия	11	1	26.10	1	12.50	2.87
40	Квартира	11	1	68.00	3	46.50	2.87
41	Квартира	12	1	85.50	3	43.20	2.87
42	Квартира	12	1	45.10	2	30.90	2.87
43	Квартира	12	1	42.60	1	17.70	2.87
44	Квартира-студия	12	1	26.10	1	12.50	2.87
45	Квартира	12	1	68.00	3	46.50	2.87
46	Квартира	13	1	85.50	3	43.20	2.87
47	Квартира	13	1	45.10	2	30.90	2.87
48	Квартира	13	1	42.60	1	17.70	2.87
49	Квартира-студия	13	1	26.10	1	12.50	2.87
50	Квартира	13	1	68.00	3	46.50	2.87
51	Квартира	14	1	85.50	3	43.20	2.87
52	Квартира	14	1	45.10	2	30.90	2.87
53	Квартира	14	1	42.60	1	17.70	2.87
54	Квартира-студия	14	1	26.10	1	12.50	2.87
55	Квартира	14	1	68.00	3	46.50	2.87
56	Квартира	15	1	85.50	3	43.20	2.87
57	Квартира	15	1	45.10	2	30.90	2.87
58	Квартира	15	1	42.60	1	17.70	2.87
59	Квартира-студия	15	1	26.10	1	12.50	2.87
60	Квартира	15	1	68.00	3	46.50	2.87
61	Квартира	4	2	46.90	2	33.30	2.87
62	Квартира	4	2	59.20	3	41.10	2.87
63	Квартира-студия	4	2	25.10	1	14.10	2.87
64	Квартира-студия	4	2	25.70	1	14.60	2.87
65	Квартира	4	2	42.10	1	16.80	2.87
66	Квартира	4	2	66.40	3	39.70	2.87
67	Квартира	5	2	46.90	2	33.30	2.87
68	Квартира	5	2	59.20	3	41.10	2.87
69	Квартира-студия	5	2	25.10	1	14.10	2.87
70	Квартира-студия	5	2	25.70	1	14.60	2.87
71	Квартира	5	2	42.10	1	16.80	2.87

72	Квартира	5	2	66.40	3	39.70	2.87
73	Квартира	6	2	46.90	2	33.30	2.87
74	Квартира	6	2	59.20	3	41.10	2.87
75	Квартира-студия	6	2	25.10	1	14.10	2.87
76	Квартира-студия	6	2	25.70	1	14.60	2.87
77	Квартира	6	2	42.10	1	16.80	2.87
78	Квартира	6	2	66.40	3	39.70	2.87
79	Квартира	7	2	46.90	2	33.30	2.87
80	Квартира	7	2	59.20	3	41.10	2.87
81	Квартира-студия	7	2	25.10	1	14.10	2.87
82	Квартира-студия	7	2	25.70	1	14.60	2.87
83	Квартира	7	2	42.10	1	16.80	2.87
84	Квартира	7	2	66.40	3	39.70	2.87
85	Квартира	8	2	46.90	2	33.30	2.87
86	Квартира	8	2	59.20	3	41.10	2.87
87	Квартира-студия	8	2	25.10	1	14.10	2.87
88	Квартира-студия	8	2	25.70	1	14.60	2.87
89	Квартира	8	2	42.10	1	16.80	2.87
90	Квартира	8	2	66.40	3	39.70	2.87
91	Квартира	9	2	46.90	2	33.30	2.87
92	Квартира	9	2	59.20	3	41.10	2.87
93	Квартира-студия	9	2	25.10	1	14.10	2.87
94	Квартира-студия	9	2	25.70	1	14.60	2.87
95	Квартира	9	2	42.10	1	16.80	2.87
96	Квартира	9	2	66.40	3	39.70	2.87
97	Квартира	10	2	46.90	2	33.30	2.87
98	Квартира	10	2	59.20	3	41.10	2.87
99	Квартира-студия	10	2	25.10	1	14.10	2.87
100	Квартира-студия	10	2	25.70	1	14.60	2.87
101	Квартира	10	2	42.10	1	16.80	2.87
102	Квартира	10	2	66.40	3	39.70	2.87
103	Квартира	11	2	46.90	2	33.30	2.87
104	Квартира	11	2	59.20	3	41.10	2.87
105	Квартира-студия	11	2	25.10	1	14.10	2.87
106	Квартира-студия	11	2	25.70	1	14.60	2.87
107	Квартира	11	2	42.10	1	16.80	2.87

108	Квартира	11	2	66.40	3	39.70	2.87
109	Квартира	12	2	46.90	2	33.30	2.87
110	Квартира	12	2	59.20	3	41.10	2.87
111	Квартира-студия	12	2	25.10	1	14.10	2.87
112	Квартира-студия	12	2	25.70	1	14.60	2.87
113	Квартира	12	2	42.10	1	16.80	2.87
114	Квартира	12	2	66.40	3	39.70	2.87
115	Квартира	13	2	46.90	2	33.30	2.87
116	Квартира	13	2	59.20	3	41.10	2.87
117	Квартира-студия	13	2	25.10	1	14.10	2.87
118	Квартира-студия	13	2	25.70	1	14.60	2.87
119	Квартира	13	2	42.10	1	16.80	2.87
120	Квартира	13	2	66.40	3	39.70	2.87
121	Квартира	14	2	46.90	2	33.30	2.87
122	Квартира	14	2	59.20	3	41.10	2.87
123	Квартира-студия	14	2	25.10	1	14.10	2.87
124	Квартира-студия	14	2	25.70	1	14.60	2.87
125	Квартира	14	2	42.10	1	16.80	2.87
126	Квартира	14	2	66.40	3	39.70	2.87
127	Квартира	15	2	46.90	2	33.30	2.87
128	Квартира	15	2	59.20	3	41.10	2.87
129	Квартира-студия	15	2	25.10	1	14.10	2.87
130	Квартира-студия	15	2	25.70	1	14.60	2.87
131	Квартира	15	2	42.10	1	16.80	2.87
132	Квартира	15	2	66.40	3	39.70	2.87
133	Квартира	16	2	46.90	2	33.30	2.87
134	Квартира	16	2	59.20	3	41.10	2.87
135	Квартира-студия	16	2	25.10	1	14.10	2.87
136	Квартира-студия	16	2	25.70	1	14.60	2.87
137	Квартира	16	2	42.10	1	16.80	2.87
138	Квартира	16	2	66.40	3	39.70	2.87
139	Квартира-студия	2	3	26.60	1	14.40	3.92
140	Квартира-студия	2	3	26.00	1	14.20	3.92
141	Квартира	2	3	67.70	3	48.00	3.92
142	Квартира	3	3	64.30	3	40.40	2.87
143	Квартира	3	3	74.40	3	38.30	2.87

144	Квартира	3	3	39.70	2	26.20	2.87
145	Квартира-студия	3	3	26.50	1	14.70	2.87
146	Квартира-студия	3	3	25.70	1	14.20	2.87
147	Квартира	3	3	67.30	3	47.70	2.87
148	Квартира	4	3	64.40	3	40.70	2.87
149	Квартира	4	3	74.30	3	38.40	2.87
150	Квартира	4	3	39.70	2	26.20	2.87
151	Квартира-студия	4	3	26.50	1	14.70	2.87
152	Квартира-студия	4	3	25.70	1	14.20	2.87
153	Квартира	4	3	67.30	3	47.70	2.87
154	Квартира	5	3	64.40	3	40.70	2.87
155	Квартира	5	3	74.30	3	38.40	2.87
156	Квартира	5	3	39.70	2	26.20	2.87
157	Квартира-студия	5	3	26.50	1	14.70	2.87
158	Квартира-студия	5	3	25.70	1	14.20	2.87
159	Квартира	5	3	67.30	3	47.70	2.87
160	Квартира	6	3	64.40	3	40.70	2.87
161	Квартира	6	3	74.30	3	38.40	2.87
162	Квартира	6	3	39.70	2	26.20	2.87
163	Квартира-студия	6	3	26.50	1	14.70	2.87
164	Квартира-студия	6	3	25.70	1	14.20	2.87
165	Квартира	6	3	67.30	3	47.70	2.87
166	Квартира	7	3	64.40	3	40.70	2.87
167	Квартира	7	3	74.30	3	38.40	2.87
168	Квартира	7	3	39.70	2	26.20	2.87
169	Квартира-студия	7	3	26.50	1	14.70	2.87
170	Квартира-студия	7	3	25.70	1	14.20	2.87
171	Квартира	7	3	67.30	3	47.70	2.87
172	Квартира	8	3	64.40	3	40.70	2.87
173	Квартира	8	3	74.30	3	38.40	2.87
174	Квартира	8	3	39.70	2	26.20	2.87
175	Квартира-студия	8	3	26.50	1	14.70	2.87
176	Квартира-студия	8	3	25.70	1	14.20	2.87
177	Квартира	8	3	67.30	3	47.70	2.87
178	Квартира	9	3	64.40	3	40.70	2.87
179	Квартира	9	3	74.30	3	38.40	2.87



180	Квартира	9	3	39.70	2	26.20	2.87
181	Квартира-студия	9	3	26.50	1	14.70	2.87
182	Квартира-студия	9	3	25.70	1	14.20	2.87
183	Квартира	9	3	67.30	3	47.70	2.87
184	Квартира	10	3	128.10	4	92.30	3.32
185	Квартира	10	3	111.20	3	70.00	3.32

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	139.90	Торговый зал	72.70	5.45
					Помещение уборочного инвентаря	5.30	
					Санузел	6.00	
					Помещение персонала	20.90	
					Кладовая товаров	35.00	
М2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	103.80	Торговый зал	75.00	5.75
					Комната персонала	11.80	
					Санузел	4.30	
					Помещение уборочного инвентаря	3.40	
					Кладовая товаров	9.30	
М3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	74.00	Торговый зал	53.20	5.75
					Кладовая товаров	6.40	
					Комната персонала	6.20	
					Санузел	3.30	
					Помещение уборочного инвентаря	4.90	
М4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	67.40	Торговый зал	49.40	5.75
					Комната персонала	5.30	

					Кладовая товаров	5.10	
					Помещение уборочного инвентаря	3.90	
					Санузел	3.70	
М5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	53.50	Вестибюль	20.30	5.85
					Тамбур-шлюз	10.00	
					Лестничная клетка	23.20	
М5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	202.90	Торговый зал	142.60	3.90
					Кладовая товаров	4.90	
					Помещение уборочного инвентаря	4.80	
					Санузел для персонала	2.70	
					Комната персонала	3.70	
					Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	10.00	
					Лестничная клетка	23.30	
					Коридор	10.90	
М6	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	117.60	Торговый зал	86.20	3.97
					Комната персонала	11.70	
					Кладовая товаров	12.30	
					Помещение уборочного инвентаря	3.60	
					Санузел	3.80	
М7	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	124.8	Торговый зал	88.8	4.62
					Комната персонала	15.30	
					Кладовая товаров	11.70	
					Помещение уборочного инвентаря	5.70	
					Санузел	3.30	

M8	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	106.50	Торговый зал	78.80	4.72
					Комната персонала	7.70	
					Кладовая товаров	10.70	
					Помещение уборочного инвентаря	3.70	
					Санузел	5.60	
M9	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	45.40	Торговый зал	28.80	5.37
					Комната персонала	5.40	
					Кладовая товаров	4.90	
					Помещение уборочного инвентаря	2.00	
					Санузел	4.30	
M10	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	92.50	Торговый зал	73.60	5.47
					Комната персонала	7.00	
					Кладовая товаров	6.30	
					Помещение уборочного инвентаря	3.10	
					Санузел	2.50	
1К	Кладовая	1	1	4.90	Кладовая жильцов	4.90	
2К	Кладовая	1	1	4.60	Кладовая жильцов	4.60	
3К	Кладовая	1	1	6.10	Кладовая жильцов	6.10	
4К	Кладовая	1	1	3.90	Кладовая жильцов	3.90	
5К	Кладовая	1	1	3.60	Кладовая жильцов	3.60	
6К	Кладовая	1	1	5.00	Кладовая жильцов	5.00	
7К	Кладовая	1	1	6.00	Кладовая жильцов	6.00	
8К	Кладовая	1	1	3.80	Кладовая жильцов	3.80	
9К	Кладовая	1	1	3.30	Кладовая жильцов	3.30	
10К	Кладовая	1	1	3.00	Кладовая жильцов	3.00	
11К	Кладовая	1	1	4.70	Кладовая жильцов	4.70	
12К	Кладовая	1	1	5.50	Кладовая жильцов	5.50	
13К	Кладовая	1	1	4.50	Кладовая жильцов	4.50	
14К	Кладовая	1	1	5.50	Кладовая жильцов	5.50	
15К	Кладовая	1	1	4.50	Кладовая жильцов	4.50	
16К	Кладовая	1	1	3.20	Кладовая жильцов	3.20	
17К	Кладовая	1	1	3.20	Кладовая жильцов	3.20	
18К	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая жильцов	3.10	

19К	Кладовая	1	1	3.10	Кладовая жильцов	3.10	
20К	Кладовая	1	1	3.50	Кладовая жильцов	3.50	
21К	Кладовая	1	1	4.20	Кладовая жильцов	4.20	
22К	Кладовая	1	1	3.50	Кладовая жильцов	3.50	
23К	Кладовая	1	1	6.70	Кладовая жильцов	6.70	
24К	Кладовая	1	2	3.50	Кладовая жильцов	3.50	
25К	Кладовая	1	2	4.90	Кладовая жильцов	4.90	
26К	Кладовая	1	2	4.00	Кладовая жильцов	4.00	
27К	Кладовая	1	2	4.30	Кладовая жильцов	4.30	
28К	Кладовая	1	2	3.80	Кладовая жильцов	3.80	
29К	Кладовая	1	2	3.70	Кладовая жильцов	3.70	
30К	Кладовая	1	2	2.70	Кладовая жильцов	2.70	
31К	Кладовая	1	2	2.90	Кладовая жильцов	2.90	
32К	Кладовая	1	2	4.60	Кладовая жильцов	4.60	
33К	Кладовая	1	2	4.00	Кладовая жильцов	4.00	
34К	Кладовая	1	2	4.20	Кладовая жильцов	4.20	
35К	Кладовая	1	2	4.60	Кладовая жильцов	4.60	
36К	Кладовая	1	2	3.80	Кладовая жильцов	3.80	
37К	Кладовая	1	1	3.70	Кладовая жильцов	3.70	
38К	Кладовая	1	2	4.60	Кладовая жильцов	4.60	
39К	Кладовая	1	2	4.40	Кладовая жильцов	4.40	
40К	Кладовая	1	2	5.20	Кладовая жильцов	5.20	
41К	Кладовая	1	2	4.90	Кладовая жильцов	4.90	
42К	Кладовая	1	2	4.50	Кладовая жильцов	4.50	
43К	Кладовая	2	1	4.10	Кладовая жильцов	4.10	
44К	Кладовая	2	1	6.70	Кладовая жильцов	6.70	
45К	Кладовая	2	1	6.80	Кладовая жильцов	6.80	
46К	Кладовая	2	1	6.80	Кладовая жильцов	6.80	
47К	Кладовая	2	1	3.50	Кладовая жильцов	3.50	
48К	Кладовая	2	1	4.20	Кладовая жильцов	4.20	
49К	Кладовая	2	1	4.10	Кладовая жильцов	4.10	
50К	Кладовая	2	1	4.00	Кладовая жильцов	4.00	
51К	Кладовая	2	1	3.40	Кладовая жильцов	3.40	
52К	Кладовая	2	1	4.10	Кладовая жильцов	4.10	
53К	Кладовая	2	1	5.40	Кладовая жильцов	5.40	
54К	Кладовая	2	1	3.80	Кладовая жильцов	3.80	
55К	Кладовая	2	1	3.10	Кладовая жильцов	3.10	
56К	Кладовая	2	1	4.80	Кладовая жильцов	4.80	
57К	Кладовая	2	1	5.70	Кладовая жильцов	5.70	
58К	Кладовая	2	1	2.80	Кладовая жильцов	2.80	
59К	Кладовая	2	1	6.50	Кладовая жильцов	6.50	
60К	Кладовая	2	1	5.20	Кладовая жильцов	5.20	
61К	Кладовая	2	1	4.10	Кладовая жильцов	4.10	
62К	Кладовая	2	1	3.90	Кладовая жильцов	3.90	
63К	Кладовая	2	1	3.70	Кладовая жильцов	3.70	
64К	Кладовая	2	1	3.50	Кладовая жильцов	3.50	

65K	Кладовая	2	1	3.50	Кладовая жильцов	3.50	
66K	Кладовая	2	1	3.50	Кладовая жильцов	3.50	
67K	Кладовая	2	1	4.20	Кладовая жильцов	4.20	
68K	Кладовая	2	1	4.90	Кладовая жильцов	4.90	
69K	Кладовая	2	2	7.60	Кладовая жильцов	7.60	
70K	Кладовая	2	2	4.20	Кладовая жильцов	4.20	
71K	Кладовая	2	2	7.30	Кладовая жильцов	7.30	
72K	Кладовая	2	2	4.40	Кладовая жильцов	4.40	
73K	Кладовая	2	2	3.00	Кладовая жильцов	3.00	
74K	Кладовая	2	2	3.20	Кладовая жильцов	3.20	
75K	Кладовая	2	2	3.00	Кладовая жильцов	3.00	
76K	Кладовая	2	2	3.00	Кладовая жильцов	3.00	
77K	Кладовая	2	2	4.20	Кладовая жильцов	4.20	
78K	Кладовая	2	2	4.80	Кладовая жильцов	4.80	
79K	Кладовая	2	2	5.30	Кладовая жильцов	5.30	
80K	Кладовая	2	2	4.80	Кладовая жильцов	4.80	
81K	Кладовая	2	2	6.20	Кладовая жильцов	6.20	
82K	Кладовая	2	2	3.30	Кладовая жильцов	3.30	
83K	Кладовая	2	2	2.60	Кладовая жильцов	2.60	
84K	Кладовая	2	2	5.80	Кладовая жильцов	5.80	
85K	Кладовая	2	2	5.90	Кладовая жильцов	5.90	
86K	Кладовая	2	2	7.70	Кладовая жильцов	7.70	
87K	Кладовая	2	2	5.10	Кладовая жильцов	5.10	
88K	Кладовая	-2	3	6.80	Кладовая жильцов	6.80	
89K	Кладовая	-2	3	6.70	Кладовая жильцов	6.70	
90K	Кладовая	-2	3	4.30	Кладовая жильцов	4.30	
91K	Кладовая	-2	3	4.30	Кладовая жильцов	4.30	
92K	Кладовая	-2	3	4.30	Кладовая жильцов	4.30	
93K	Кладовая	-2	3	6.20	Кладовая жильцов	6.20	
94K	Кладовая	-2	3	5.90	Кладовая жильцов	5.90	
95K	Кладовая	-2	3	4.80	Кладовая жильцов	4.80	
96K	Кладовая	-2	3	5.10	Кладовая жильцов	5.10	
97K	Кладовая	-2	3	3.80	Кладовая жильцов	3.80	
98K	Кладовая	-2	3	4.70	Кладовая жильцов	4.70	
99K	Кладовая	-2	3	4.60	Кладовая жильцов	4.60	
100K	Кладовая	-2	3	2.90	Кладовая жильцов	2.90	
101K	Кладовая	-2	3	5.50	Кладовая жильцов	5.50	
102K	Кладовая	-2	3	6.80	Кладовая жильцов	6.80	
103K	Кладовая	-2	3	5.00	Кладовая жильцов	5.00	
104K	Кладовая	-2	3	3.40	Кладовая жильцов	3.40	
105K	Кладовая	-2	3	4.80	Кладовая жильцов	4.80	
106K	Кладовая	-2	3	6.10	Кладовая жильцов	6.10	
107K	Кладовая	-2	3	5.10	Кладовая жильцов	5.10	
108K	Кладовая	-2	3	3.90	Кладовая жильцов	3.90	
109K	Кладовая	-2	3	4.20	Кладовая жильцов	4.20	
110K	Кладовая	-2	3	4.40	Кладовая жильцов	4.40	

111К	Кладовая	-2	3	4.10	Кладовая жильцов	4.10	
112К	Кладовая	-2	3	3.30	Кладовая жильцов	3.30	
113К	Кладовая	-2	3	3.80	Кладовая жильцов	3.80	
114К	Кладовая	-2	3	4.40	Кладовая жильцов	4.40	
115К	Кладовая	-2	3	4.90	Кладовая жильцов	4.90	
116К	Кладовая	-2	3	4.50	Кладовая жильцов	4.50	
117К	Кладовая	-2	3	4.90	Кладовая жильцов	4.90	
118К	Кладовая	-2	3	6.60	Кладовая жильцов	6.60	
119К	Кладовая	-2	3	5.70	Кладовая жильцов	5.70	
120К	Кладовая	-2	3	4.30	Кладовая жильцов	4.30	
121К	Кладовая	-2	3	2.70	Кладовая жильцов	2.70	
122К	Кладовая	-2	3	2.80	Кладовая жильцов	2.80	
123К	Кладовая	-2	3	4.30	Кладовая жильцов	4.30	
124К	Кладовая	-2	3	4.50	Кладовая жильцов	4.50	
125К	Кладовая	-2	3	4.00	Кладовая жильцов	4.00	
126К	Кладовая	-2	3	3.20	Кладовая жильцов	3.20	
127К	Кладовая	-2	3	3.40	Кладовая жильцов	3.40	
128К	Кладовая	-2	3	3.40	Кладовая жильцов	3.40	
129К	Кладовая	-2	3	3.40	Кладовая жильцов	3.40	
130К	Кладовая	-2	3	4.20	Кладовая жильцов	4.20	
131К	Кладовая	-2	3	5.80	Кладовая жильцов	5.80	
132К	Кладовая	-2	3	4.80	Кладовая жильцов	4.80	
133К	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая жильцов	3.50	
134К	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая жильцов	3.50	
135К	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая жильцов	3.30	
136К	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая жильцов	3.00	
137К	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая жильцов	3.10	
138К	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая жильцов	3.10	
139К	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая жильцов	3.20	
140К	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая жильцов	3.70	
141К	Кладовая	-1	3	7.00	Кладовая жильцов	7.00	
142К	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовая жильцов	5.50	
143К	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовая жильцов	5.50	
144К	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая жильцов	6.20	
145К	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая жильцов	6.20	
146К	Кладовая	-1	3	8.40	Кладовая жильцов	8.40	
147К	Кладовая	1	3	4.60	Кладовая жильцов	4.60	
148К	Кладовая	1	3	4.40	Кладовая жильцов	4.40	
149К	Кладовая	1	3	4.40	Кладовая жильцов	4.40	
150К	Кладовая	1	3	6.70	Кладовая жильцов	6.70	
151К	Кладовая	1	3	3.10	Кладовая жильцов	3.10	
152К	Кладовая	1	3	3.40	Кладовая жильцов	3.40	
153К	Кладовая	1	3	4.00	Кладовая жильцов	4.00	
154К	Кладовая	1	3	6.50	Кладовая жильцов	6.50	
1М	Машино-место	-1	2	13.25	М/место среднего класса	13.25	











102М	Машино-место	1	2	13.25	М/место среднего класса, зависимое	13.25	
103М	Машино-место	1	2	13.25	М/место среднего класса	13.25	
104М	Машино-место	1	2	13.25	М/место среднего класса, зависимое	13.25	
105М	Машино-место	1	2	13.25	М/место среднего класса	13.25	
106М	Машино-место	1	2	13.25	М/место среднего класса, зависимое	13.25	
107М	Машино-место	1	2	13.25	М/место среднего класса	13.25	
108М	Машино-место	1	2	13.25	М/место среднего класса, зависимое	13.25	
109М	Машино-место	1	2	13.25	М/место среднего класса	13.25	
110М	Машино-место	1	2	13.25	М/место среднего класса, зависимое	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проход	Секция 4.2, -2 этаж	Общественное	20.5
2	Проход	Секция 4.2, -2 этаж	Общественное	17.1
3	Проход	Секция 4.2, -2 этаж	Общественное	28.5
4	Проход	Секция 4.2, -2 этаж	Общественное	15.6
5	Тамбур-шлюз	Секция 4.2, -2 этаж	Общественное	9.3
6	Коридор	Секция 4.2, -2 этаж	Общественное	31.8
7	Лестничная клетка	Секция 4.2, -2 этаж	Общественное	20.7
8	Тамбур-шлюз	Секция 4.1.1, -1 этаж	Общественное	28.1
9	Лестничная клетка	Секция 4.1.1, -1 этаж	Общественное	14.8
10	Технический коридор	Секция 4.1.1, -1 этаж	Техническое	6.1
11	Электрощитовая жилья	Секция 4.1.1, -1 этаж	Техническое	20.2
12	Электрощитовая коммерции	Секция 4.1.1, -1 этаж	Техническое	15.3
13	Технический коридор	Секция 4.1.1, -1 этаж	Техническое	12.8
14	Венткамера вытяжная	Секция 4.1.1, -1 этаж	Техническое	17.5
15	Венткамера приточная	Секция 4.1.1, -1 этаж	Техническое	19.0
16	Помещение слаботочных систем	Секция 4.1.1, -1 этаж	Техническое	12.9
17	Тамбур-шлюз	Секция 4.1.2, -1 этаж	Общественное	25.2
18	Лестничная клетка	Секция 4.1.2, -1 этаж	Общественное	14.8
19	Технический коридор	Секция 4.1.2, -1 этаж	Техническое	6.3
20	Технический коридор	Секция 4.1.2, -1 этаж	Техническое	12.9
21	Электрощитовая жилья	Секция 4.1.2, -1 этаж	Техническое	41.0

22	Венткамера вытяжная	Секция 4.1.2, -1 этаж	Техническое	14.9
23	Венткамера приточная	Секция 4.1.2, -1 этаж	Техническое	19.9
24	Помещение слаботочных систем	Секция 4.1.2, -1 этаж	Техническое	11.1
25	Автостоянка	Секция 4.2, -1 этаж	Общественное	1081.7
26	Проход	Секция 4.2, -1 этаж	Общественное	8.1
27	Тамбур-шлюз	Секция 4.2, -1 этаж	Общественное	9.0
28	Тамбур-шлюз	Секция 4.2, -1 этаж	Общественное	4.0
29	Тамбур-шлюз	Секция 4.2, -1 этаж	Общественное	3.4
30	Коридор	Секция 4.2, -1 этаж	Общественное	47.6
31	Лестничная клетка	Секция 4.2, -1 этаж	Общественное	23.9
32	Лестничная клетка	Секция 4.2, -1 этаж	Общественное	23.7
33	Кабельный приемок под ТП	Секция 4.2, -1 этаж	Техническое	93.7
34	Венткамера ТП	Секция 4.2, -1 этаж	Техническое	27.2
35	Помещение слаботочных систем	Секция 4.2, -1 этаж	Техническое	16.7
36	Помещение пожарной насосной	Секция 4.2, -1 этаж	Техническое	64.3
37	Электрощитовая автостоянки	Секция 4.2, -1 этаж	Техническое	20.3
38	Электрощитовая коммерции	Секция 4.2, -1 этаж	Техническое	15.6
39	Электрощитовая жилья	Секция 4.2, -1 этаж	Техническое	14.3
40	Венткамера приточная+вытяжная	Секция 4.2, -1 этаж	Техническое	26.7
41	Венткамера подпора	Секция 4.2, -1 этаж	Техническое	35.1
42	Помещение водомерного узла	Секция 4.2, -1 этаж	Техническое	27.1
43	Помещение оператора связи	Секция 4.2, -1 этаж	Техническое	15.7
44	Помещение индивидуального теплового пункта + Помещение узлов учёта тепловой энергии	Секция 4.2, -1 этаж	Техническое	104.9
45	Тамбур-шлюз	Секция 4.2, 1 этаж	Общественное	3.9
46	Автостоянка	Секция 4.2, 1 этаж	Общественное	2063.6
47	Проход	Секция 4.2, 1 этаж	Общественное	27.2
48	Тамбур	Секция 4.2, 1 этаж	Общественное	7.6
49	Лестничная клетка	Секция 4.2, 1 этаж	Общественное	3.6
50	Лестничная клетка	Секция 4.2, 1 этаж	Общественное	11.0
51	Тамбур	Секция 4.2, 1 этаж	Общественное	9.6
52	Вестибюль	Секция 4.2, 1 этаж	Общественное	41.6
53	Помещение уборочного инвентаря, санузел для маломобильных групп населения	Секция 4.2, 1 этаж	Общественное	9.3
54	Тамбур-шлюз	Секция 4.2, 1 этаж	Общественное	2.7
55	Тамбур-шлюз	Секция 4.2, 1 этаж	Общественное	2.7
56	Лифтовый холл	Секция 4.2, 1 этаж	Общественное	9.4
57	Трансформаторная подстанция	Секция 4.2, 1 этаж	Техническое	11.7
58	Трансформаторная подстанция	Секция 4.2, 1 этаж	Техническое	11.7
59	Помещение распределительного устройства высокого напряжения	Секция 4.2, 1 этаж	Техническое	19.8
60	Помещение распределительного устройства низкого напряжения (главный распределительный щит)	Секция 4.2, 1 этаж	Техническое	45.3
61	Санузел охраны	Секция 4.2, 1 этаж	Техническое	4.0
62	Помещение охраны	Секция 4.2, 1 этаж	Техническое	9.6

63	Проход	Секция 4.1.1, 1 этаж	Общественное	18.1
64	Проход	Секция 4.1.1, 1 этаж	Общественное	20.2
65	Тамбур	Секция 4.1.1, 1 этаж	Общественное	9.4
66	Тамбур	Секция 4.1.1, 1 этаж	Общественное	6.6
67	Тамбур-шлюз	Секция 4.1.1, 1 этаж	Общественное	10.1
68	Тамбур-шлюз	Секция 4.1.1, 1 этаж	Общественное	7.1
69	Тамбур-шлюз	Секция 4.1.1, 1 этаж	Общественное	3.2
70	Колясочная	Секция 4.1.1, 1 этаж	Общественное	11.1
71	Вестибюль	Секция 4.1.1, 1 этаж	Общественное	58.6
72	Лестничная клетка	Секция 4.1.1, 1 этаж	Общественное	7.6
73	Лестничная клетка	Секция 4.1.1, 1 этаж	Общественное	16.3
74	Лестничная клетка	Секция 4.1.1, 1 этаж	Общественное	17.1
75	Венткамера приточная	Секция 4.1.1, 1 этаж	Техническое	12.4
76	Проход	Секция 4.1.1, 2 этаж	Общественное	19.5
77	Проход	Секция 4.1.1, 2 этаж	Общественное	24.4
78	Коридор	Секция 4.1.1, 2 этаж	Общественное	5.2
79	Коридор	Секция 4.1.1, 2 этаж	Общественное	7.2
80	Лифтовой холл	Секция 4.1.1, 3 этаж	Общественное	9.0
81	Тамбур	Секция 4.1.1, 3 этаж	Общественное	8.5
82	Тамбур	Секция 4.1.1, 3 этаж	Общественное	8.5
83	Помещение уборочного инвентаря, санузел для маломобильных групп населения	Секция 4.1.1, 3 этаж	Общественное	10.2
84	Вестибюль	Секция 4.1.1, 3 этаж	Общественное	26.4
85	Лестничная клетка	Секция 4.1.1, 3 этаж	Общественное	14.5
86	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Секция 4.1.1, 4 этаж	Общественное	9.0
87	Лестничная клетка	Секция 4.1.1, 4 этаж	Общественное	14.5
88	Коридор	Секция 4.1.1, 4 этаж	Общественное	19.0
89	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Секция 4.1.1, 5 этаж	Общественное	9.0
90	Лестничная клетка	Секция 4.1.1, 5 этаж	Общественное	14.5
91	Коридор	Секция 4.1.1, 5 этаж	Общественное	19.0
92	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Секция 4.1.1, 6 этаж	Общественное	9.0
93	Лестничная клетка	Секция 4.1.1, 6 этаж	Общественное	14.5
94	Коридор	Секция 4.1.1, 6 этаж	Общественное	19.0
95	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Секция 4.1.1, 7 этаж	Общественное	9.0
96	Лестничная клетка	Секция 4.1.1, 7 этаж	Общественное	14.5
97	Коридор	Секция 4.1.1, 7 этаж	Общественное	19.0
98	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Секция 4.1.1, 8 этаж	Общественное	9.0
99	Лестничная клетка	Секция 4.1.1, 8 этаж	Общественное	14.5
100	Коридор	Секция 4.1.1, 8 этаж	Общественное	19.0
101	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Секция 4.1.1, 9 этаж	Общественное	9.0
102	Лестничная клетка	Секция 4.1.1, 9 этаж	Общественное	14.5
103	Коридор	Секция 4.1.1, 9 этаж	Общественное	19.0
104	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Секция 4.1.1, 10 этаж	Общественное	9.0
105	Лестничная клетка	Секция 4.1.1, 10 этаж	Общественное	14.5
106	Коридор	Секция 4.1.1, 10 этаж	Общественное	19.0
107	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Секция 4.1.1, 11 этаж	Общественное	9.0

108	Лестничная клетка	Секция 4.1.1, 11 этаж	Общественное	14.5
109	Коридор	Секция 4.1.1, 11 этаж	Общественное	19.0
110	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Секция 4.1.1, 12 этаж	Общественное	9.0
111	Лестничная клетка	Секция 4.1.1, 12 этаж	Общественное	14.5
112	Коридор	Секция 4.1.1, 12 этаж	Общественное	19.0
113	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Секция 4.1.1, 13 этаж	Общественное	9.0
114	Лестничная клетка	Секция 4.1.1, 13 этаж	Общественное	14.5
115	Коридор	Секция 4.1.1, 13 этаж	Общественное	19.0
116	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Секция 4.1.1, 14 этаж	Общественное	9.0
117	Лестничная клетка	Секция 4.1.1, 14 этаж	Общественное	14.5
118	Коридор	Секция 4.1.1, 14 этаж	Общественное	19.0
119	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Секция 4.1.1, 15 этаж	Общественное	9.0
120	Лестничная клетка	Секция 4.1.1, 15 этаж	Общественное	14.5
121	Коридор	Секция 4.1.1, 15 этаж	Общественное	19.0
122	Проход	Секция 4.1.2, 1 этаж	Общественное	13.6
123	Проход	Секция 4.1.2, 1 этаж	Общественное	16.3
124	Тамбур-шлюз	Секция 4.1.2, 1 этаж	Общественное	7.2
125	Тамбур2	Секция 4.1.2, 1 этаж	Общественное	6.6
126	Тамбур-шлюз	Секция 4.1.2, 1 этаж	Общественное	8.2
127	Тамбур-шлюз	Секция 4.1.2, 1 этаж	Общественное	2.9
128	Тамбур-шлюз	Секция 4.1.2, 1 этаж	Общественное	2.8
129	Тамбур1	Секция 4.1.2, 1 этаж	Общественное	7.5
130	Колясочная	Секция 4.1.2, 1 этаж	Общественное	15.2
131	Вестибюль	Секция 4.1.2, 1 этаж	Общественное	71.1
132	Лестничная клетка	Секция 4.1.2, 1 этаж	Общественное	14.8
133	Лестничная клетка	Секция 4.1.2, 1 этаж	Общественное	16.8
134	Лестничная клетка	Секция 4.1.2, 1 этаж	Общественное	14.9
135	Венткамера приточная	Секция 4.1.2, 1 этаж	Техническое	27.3
136	Проход	Секция 4.1.2, 2 этаж	Общественное	14.3
137	Проход	Секция 4.1.2, 2 этаж	Общественное	21.4
138	Коридор	Секция 4.1.2, 2 этаж	Общественное	3
139	Коридор	Секция 4.1.2, 2 этаж	Общественное	4.5
140	Помещение уборочного инвентаря, санузел для маломобильных групп населения	Секция 4.1.2, 3 этаж	Общественное	8.7
141	Тамбур	Секция 4.1.2, 3 этаж	Общественное	7.4
142	Вестибюль	Секция 4.1.2, 3 этаж	Общественное	24.2
143	Лестничная клетка	Секция 4.1.2, 3 этаж	Общественное	14.5
144	Лифтовой холл	Секция 4.1.2, 3 этаж	Общественное	9.1
145	Тамбур	Секция 4.1.2, 3 этаж	Общественное	8.6
146	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Секция 4.1.2, 4 этаж	Общественное	9
147	Лестничная клетка	Секция 4.1.2, 4 этаж	Общественное	14.5
148	Коридор	Секция 4.1.2, 4 этаж	Общественное	19.7
149	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Секция 4.1.2, 5 этаж	Общественное	9
150	Лестничная клетка	Секция 4.1.2, 5 этаж	Общественное	14.5
151	Коридор	Секция 4.1.2, 5 этаж	Общественное	19.7
152	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Секция 4.1.2, 6 этаж	Общественное	9

153	Лестничная клетка	Секция 4.1.2, 6 этаж	Общественное	14.5
154	Коридор	Секция 4.1.2, 6 этаж	Общественное	19.7
155	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Секция 4.1.2, 7 этаж	Общественное	9
156	Лестничная клетка	Секция 4.1.2, 7 этаж	Общественное	14.5
157	Коридор	Секция 4.1.2, 7 этаж	Общественное	19.7
158	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Секция 4.1.2, 8 этаж	Общественное	9
159	Лестничная клетка	Секция 4.1.2, 8 этаж	Общественное	14.5
160	Коридор	Секция 4.1.2, 8 этаж	Общественное	19.7
161	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Секция 4.1.2, 9 этаж	Общественное	9
162	Лестничная клетка	Секция 4.1.2, 9 этаж	Общественное	14.5
163	Коридор	Секция 4.1.2, 9 этаж	Общественное	19.7
164	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Секция 4.1.2, 10 этаж	Общественное	9
165	Лестничная клетка	Секция 4.1.2, 10 этаж	Общественное	14.5
166	Коридор	Секция 4.1.2, 10 этаж	Общественное	19.7
167	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Секция 4.1.2, 11 этаж	Общественное	9
168	Лестничная клетка	Секция 4.1.2, 11 этаж	Общественное	14.5
169	Коридор	Секция 4.1.2, 11 этаж	Общественное	19.7
170	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Секция 4.1.2, 12 этаж	Общественное	9
171	Лестничная клетка	Секция 4.1.2, 12 этаж	Общественное	14.5
172	Коридор	Секция 4.1.2, 12 этаж	Общественное	19.7
173	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Секция 4.1.2, 13 этаж	Общественное	9
174	Лестничная клетка	Секция 4.1.2, 13 этаж	Общественное	14.5
175	Коридор	Секция 4.1.2, 13 этаж	Общественное	19.7
176	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Секция 4.1.2, 14 этаж	Общественное	9
177	Лестничная клетка	Секция 4.1.2, 14 этаж	Общественное	14.5
178	Коридор	Секция 4.1.2, 14 этаж	Общественное	19.7
179	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Секция 4.1.2, 15 этаж	Общественное	9
180	Лестничная клетка	Секция 4.1.2, 15 этаж	Общественное	14.5
181	Коридор	Секция 4.1.2, 15 этаж	Общественное	19.7
182	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Секция 4.1.2, 16 этаж	Общественное	9
183	Лестничная клетка	Секция 4.1.2, 16 этаж	Общественное	14.5
184	Коридор	Секция 4.1.2, 16 этаж	Общественное	19.7
185	Тамбур	Секция 4.2, 2 этаж	Общественное	9.8
186	Лестничная клетка	Секция 4.2, 2 этаж	Общественное	14.7
187	Тамбур	Секция 4.2, 2 этаж	Общественное	7.8
188	Вестибюль	Секция 4.2, 2 этаж	Общественное	55.8
189	Холл	Секция 4.2, 2 этаж	Общественное	116.6
190	Помещение уборочного инвентаря	Секция 4.2, 2 этаж	Общественное	3.8
191	Санузел	Секция 4.2, 2 этаж	Общественное	7.6
192	Колясочная	Секция 4.2, 2 этаж	Общественное	18.9
193	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	Секция 4.2, 3 этаж	Общественное	9.1
194	Лестничная клетка	Секция 4.2, 3 этаж	Общественное	14.7
195	Коридор	Секция 4.2, 3 этаж	Общественное	24.5
196	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	Секция 4.2, 4 этаж	Общественное	9
197	Лестничная клетка	Секция 4.2, 4 этаж	Общественное	14.7
198	Коридор	Секция 4.2, 4 этаж	Общественное	24.5

199	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	Секция 4.2, 5 этаж	Общественное	9
200	Лестничная клетка	Секция 4.2, 5 этаж	Общественное	14.7
201	Коридор	Секция 4.2, 5 этаж	Общественное	24.5
202	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	Секция 4.2, 6 этаж	Общественное	9
203	Лестничная клетка	Секция 4.2, 6 этаж	Общественное	14.7
204	Коридор	Секция 4.2, 6 этаж	Общественное	24.5
205	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	Секция 4.2, 7 этаж	Общественное	9
206	Лестничная клетка	Секция 4.2, 7 этаж	Общественное	14.7
207	Коридор	Секция 4.2, 7 этаж	Общественное	24.5
208	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	Секция 4.2, 8 этаж	Общественное	9
209	Лестничная клетка	Секция 4.2, 8 этаж	Общественное	14.7
210	Коридор	Секция 4.2, 8 этаж	Общественное	24.5
211	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	Секция 4.2, 9 этаж	Общественное	9
212	Лестничная клетка	Секция 4.2, 9 этаж	Общественное	14.7
213	Коридор	Секция 4.2, 9 этаж	Общественное	24.5
214	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона	Секция 4.2, 10 этаж	Общественное	9.1
215	Лестничная клетка	Секция 4.2, 10 этаж	Общественное	14.8
216	Коридор	Секция 4.2, 10 этаж	Общественное	24.3
217	undefined	undefined	undefined	undefined
218	undefined	undefined	undefined	undefined
219	undefined	undefined	undefined	undefined
220	undefined	undefined	undefined	undefined
221	undefined	undefined	undefined	undefined
222	undefined	undefined	undefined	undefined
223	undefined	undefined	undefined	undefined
224	undefined	undefined	undefined	undefined
225	undefined	undefined	undefined	undefined
226	undefined	undefined	undefined	undefined
227	undefined	undefined	undefined	undefined
228	undefined	undefined	undefined	undefined
229	undefined	undefined	undefined	undefined
230	undefined	undefined	undefined	undefined
231	undefined	undefined	undefined	undefined
232	undefined	undefined	undefined	undefined
233	undefined	undefined	undefined	undefined
234	undefined	undefined	undefined	undefined
235	undefined	undefined	undefined	undefined
236	undefined	undefined	undefined	undefined
237	undefined	undefined	undefined	undefined
238	undefined	undefined	undefined	undefined
239	undefined	undefined	undefined	undefined
240	undefined	undefined	undefined	undefined
241	undefined	undefined	undefined	undefined
242	undefined	undefined	undefined	undefined
243	undefined	undefined	undefined	undefined
244	undefined	undefined	undefined	undefined











429	undefined	undefined	undefined	undefined
430	undefined	undefined	undefined	undefined
431	undefined	undefined	undefined	undefined
432	undefined	undefined	undefined	undefined
433	undefined	undefined	undefined	undefined
434	undefined	undefined	undefined	undefined
435	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 4.2. -1 этаж на отм. -3,750. Электрощитовая жилья.	ВРУ. Электрощитовая жилья.	Электроснабжение
2	Секция 4.2. -1 этаж на отм. -3,750. Электрощитовая коммерции	ВРУ. Электрощитовая коммерции.	Электроснабжение
3	Секция 4.2. -1 этаж на отм. -3,750. Помещение слаботочных систем.	Программно-аппаратный комплекс	Обеспечение контроля за периферийным оборудованием слаботочных систем
4	Секция 4.2. -1 этаж на отм. -3,750. Помещение оператора связи.	Программно-аппаратный комплекс	Обеспечение контроля за периферийным оборудованием слаботочных систем
5	Секция 4.2. -1 этаж на отм. -3,750. Венткамера подпора.	Вентиляционное оборудование для противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
6	Секция 4.2. -1 этаж на отм. -3,750. Венткамера приточная+вытяжная.	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
7	Секция 4.2. -1 этаж на отм. -3,750. Электрощитовая автостоянки.	ВРУ. Электрощитовая автостоянки.	Электроснабжение
8	Секция 4.2. План -1 этажа на отм. -3,750. Помещение пожарной насосной.	Хозяйственно-питьевые и пожарные насосные установки	Водоснабжение
9	Секция 4.2. План -1 этажа на отм. -3,750. Помещение индивидуального теплового пункта + Помещение узлов учёта тепловой энергии.	Теплообменное и насосное оборудование. Тепломеханическое оборудование	Теплоснабжение, ГВС, отопление
10	Секция 4.2. План -1 этажа на отм. -3,750. Помещение водомерного узла.	Хозяйственно-питьевые насосные установки	Водоснабжение
11	Секция 4.1.1 и 4.1.2, 1 этаж 0,000. Электрощитовая жилья.	ВРУ. Электрощитовая жилья.	Электроснабжение
12	Секция 4.1.1 и 4.1.2, 1 этаж 0,000. Электрощитовая коммерции.	ВРУ. Электрощитовая коммерции.	Электроснабжение
13	Секция 4.1.1 и 4.1.2, 1 этаж 0,000. Венткамера вытяжная	Вентиляционное оборудование	Вентиляция

14	Секция 4.1.1 и 4.1.2, 1 этаж 0,000. Венткамера приточная	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
15	Секция 4.1.1 и 4.1.2, 1 этаж 0,000. Помещение слаботочных систем	Программно-аппаратный комплекс	Обеспечение контроля за периферийным оборудованием слаботочных систем
16	Секция 4.1.1 и 4.1.2, 1 этаж 0,000. Электрощитовая жилья	ВРУ. Электрощитовая жилья.	Электроснабжение
17	Секция 4.1.1 и 4.1.2, 1 этаж 0,000. Венткамера вытяжная	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
18	Секция 4.1.1 и 4.1.2, 1 этаж 0,000. Венткамера приточная	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
19	Секция 4.1.1 и 4.1.2, 1 этаж 0,000. Помещение слаботочных систем	Программно-аппаратный комплекс	Обеспечение контроля за периферийным оборудованием слаботочных систем

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 596 947 005,21 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>25:28:030014:5724</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810000900007365</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>



		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>4 711 937 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>282 366 304,47 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>4 429 570 695,53 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2029</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>149,6 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>26 152 766 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>5 010 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Застройщик имеет дополнительный расчётный счёт: организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчётный счёт-Публичное акционерное общество «Сбербанк»; номер расчётного счёта 40702810938000111275; корреспондентский счёт 30101810400000000225; БИК 044525225; ИНН 7707083893; КПП 773601001; ОГРН 1027700132195; ОКПО 00032537. • Согласно решениям проектной документации, положительному заключению экспертизы и разрешению на строительство рассматриваемый объект является Жилым комплексом, состоящим из двух жилых секций, связь между которыми осуществляется посредством технологического коридора, таким образом объект представляет из себя один объект капитального строительства, состоящий из двух жилых секций со встроенными помещениями и подземной автостоянкой</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.02.2024	ВК09-02/10-22-П-У4-ПЗУ	Добавлена разметка велодорожек в графической части

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

928330065762345294079574923618578480848

Владелец: **ООО "СЗ ДОМ.РФ ДЕВЕЛОПМЕНТ",  
Моисеев Сергей Сергеевич, Москва**

Действителен: с 18.04.2024 по 18.07.2025