

**ИЗМЕНЕНИЯ № 2/17 от 27.04.2017 г.
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

на строительство жилого дома блокированной застройки № 638,
в составе комплексной индивидуальной и малозэтажной жилой застройки с объектами инфраструктур,
по адресу: д. Шолохово, городской округ Мытищи, Московской области

Место опубликования:

В сети Интернет по адресу: <http://sholokhovo.ecodolie.ru/o-poselke/dokumenty/>

Дата опубликования:

«27» апреля 2017 г.

Изложить Проектную декларацию в следующей редакции:

Утверждена приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «20» декабря 2016 г. № 996/пр

Проектная декларация

Информация о застройщике	
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.1.1 Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Экодолье Шолохово»
	1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Экодолье Шолохово»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1 Индекс: 125167
	1.2.2 Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3 Район субъекта Российской Федерации: не требует заполнения

	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленинградский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): д.37А, к.14, стр.7
	1.2.9	Тип помещений: не требует заполнения
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 до 18:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8 (495) 660-17-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: sholokhovo@ecodolie.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sholokhovo.ecodolie.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Филиппшин
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЭКОДОЛЬЕ ШОЛОХОВО
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7710918895
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127746639151
	2.1.3	Год регистрации: 2012
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени,		

отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1 Организационно-правовая форма: не требует заполнения
	3.1.2 Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: не требует заполнения
	3.1.3 Индивидуальный номер налогоплательщика: не требует заполнения
	3.1.4 % голосов в органе управления: не требует заполнения
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1 Фирменное наименование организации: Компания с ограниченной ответственностью «АРРОНЕС ЛИМИТЕД»
	3.2.2 Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр
	3.2.3 Дата регистрации: 19.11.2007
	3.2.4 Регистрационный номер: 212568
	3.2.5 Наименование регистрирующего органа: Министерство торговли, промышленности и туризма, Департамент регистрации компаний г. Никосия
	3.2.6 Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Критис, 32, Папахристофору Билдинг, 4 этаж, 3087, г. Лимассол, Кипр
	3.2.7 % голосов в органе управления: 100
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1 Фамилия: не требует заполнения
	3.3.2 Имя: не требует заполнения
	3.3.3 Отчество (при наличии): не требует заполнения
	3.3.4 Гражданство: не требует заполнения
	3.3.5 Страна места жительства: не требует заполнения
	3.3.6 % голосов в органе управления: не требует заполнения
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости,	

сроков ввода их в эксплуатацию	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:	4.1.1 Вид объекта капитального строительства: Жилой дом блокированный (жилой дом блокированной застройки)
	4.1.2 Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.3 Район субъекта Российской Федерации: Городской округ Мытищи
	4.1.4 Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5 Наименование населенного пункта: Шолохово
	4.1.6 Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: Экодолье
	4.1.8 Тип здания (сооружения): Жилой дом блокированный (жилой дом блокированной застройки)
	4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Таунхаус «Агидель» № 668 в Жилом комплексе «Экодолье Шолохово»
	4.1.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 года
	4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.04.2017 года
	4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-24-7858-2017
	4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области
	4.1.14 Вид объекта капитального строительства: Жилой дом блокированный (жилой дом блокированной застройки)
	4.1.15 Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.16 Район субъекта Российской Федерации: Городской округ Мытищи
	4.1.17 Вид населенного пункта: деревня

4.1.18	Наименование населенного пункта: Шолохово
4.1.19	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети: Экодолье
4.1.21	Тип здания (сооружения): Жилой дом блокированный (жилой дом блокированной застройки)
4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Таунхаус «Агидель» № 669 в Жилом комплексе «Экодолье Шолохово»
4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 года
4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.04.2017 года
4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-24-7857-2017
4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	
5.1	<p>О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциации Строителей «СТРОЙ-АЛЬЯНС»</p>
5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7728028847</p>
5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0511.03-2013-7710918895-С-158</p>
5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 23.06.2014</p>
5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является</p>

		застройщик: Саморегулируемая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях:	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: не требует заполнения
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: не требует заполнения
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: - 331 137 тысяч рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 249 446 тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 237 521 тысяч рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: не требует заполнения
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными

	<p>видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует</p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: отсутствует</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: не требует заполнения</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной</p>

	<p>декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: не требует заполнения</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует</p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись</p>
7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленных требованиями: не требует заполнения</p>
7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: не требует заполнения</p>
7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя: не требует заполнения</p>
7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя: не требует заполнения</p>
7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	

	и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не требует заполнения
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не требует заполнения
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не требует заполнения
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя: не требует заполнения
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: не требует заполнения
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: не требует заполнения
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая

	судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: не требует заполнения
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: не требует заполнения
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1
	<ul style="list-style-type: none"> - Диплом премии TREFI за победу в номинации «Лучший жилой комплекс эконом-класса»; - Диплом за победу в номинации «За комплексный подход к освоению территории жилого комплекса»; - Хрустальный приз премии TREFI за победу в номинации «Лучший жилой комплекс эконом-класса»; - Приз премии TREFI за победу в номинации «За комплексный подход к освоению территории жилого комплекса». <p>Более подробная информация размещена на сайте компании.</p>
Информация о проекте строительства	
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1
	9.1.2
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов	9.2.1
	<p>Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1</p> <p>Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: не требует заполнения</p> <p>Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Жилой дом блокированный (жилой дом блокированной застройки), состоящий из 10 блоков</p>

капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Городской округ Мытищи
9.2.4	Вид населенного пункта: деревня
9.2.5	Наименование населенного пункта: Шолохово
9.2.6	Округ в населенном пункте: не требует заполнения
9.2.7	Район в населенном пункте: не требует заполнения
9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
9.2.9	Наименование улицы: Экодолье
9.2.10	Дом: 638
9.2.11	Литера: не требует заполнения
9.2.12	Корпус: не требует заполнения
9.2.13	Строение: не требует заполнения
9.2.14	Владение: не требует заполнения
9.2.15	Блок-секция: не требует заполнения
9.2.16	Уточнение адреса: адрес строительный, установлен исходя из местоположения земельного участка
9.2.17	Назначение объекта: жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 2
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 2
9.2.20	Общая площадь объекта: 576,6 кв. м
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Стены наружные двухслойные: - внутренний слой из газобетонных блоков YTONG толщ 375 мм, плотностью D500 автоклавного твердения;

	- наружный слой - облицовочный кирпич толщиной 120мм, лицевой пустотелый керамический кирпич марки 1 НФ ГОСТ 530-2007 на растворе марки 50. Несущие стены цоколя здания - монолитные ж/б; облицовка: простая штукатурка по сетке толщиной 30 мм.
9.2.22	Материал перекрытий: железобетонные многопустотные плиты
9.2.23	Класс энергоэффективности: класс В - высокий класс энергетической эффективности
9.2.24	Сейсмостойкость: так как район строительства не относится к сейсмически активным районам (по СП 14.13330.2014. Свод правил «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81»), то требования к сейсмостойкости объекта капитального строительства не предъявляются
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>	
10.1.1	Вид договора: Инвестиционный договор о развитии территории
10.1.2	Номер договора: 09271301-И
10.1.3	Дата заключения договора: 27.09.2013
10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 12.09.2014г., 04.09.2015г., 01.07.2016г.
10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью
10.2.2	Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Геодезическая фирма»
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания: не требует заполнения
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания: не требует заполнения
10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания (при наличии): не требует заполнения
	10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности:
	10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания

10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029144759
10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью
10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Лабораторный центр «ЭКОПОЛЕ»
10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: не требует заполнения
10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: не требует заполнения
10.2.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): не требует заполнения
10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702663509
10.2.13	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью
10.2.14	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Вектор»
10.2.15	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: не требует заполнения
10.2.16	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: не требует заполнения
10.2.17	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): не требует заполнения
10.2.18	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724750917
10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью
10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	

	проектирование, без указания организационно-правовой формы: « ОсновПроект »
10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: не требует заполнения
10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: не требует заполнения
10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): не требует заполнения
10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7723757162
10.4.1	Вид заключения экспертизы: не требует заполнения
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: не требует заполнения
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: не требует заполнения
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: не требует заполнения
10.4.5	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: не требует заполнения
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: не требует заполнения
10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: не требует заполнения
10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: не требует заполнения
10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: не требует заполнения
10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: не требует заполнения
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: не проводилась	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы: не проводилась	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: не требует заполнения
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Таунхаус «Талица» в Жилом комплексе «Экодолье Шолохово»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50501301-001473
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.03.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 19.09.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.01.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельных участков (Приказ о разделе земельного участка от 12.08.2013г. № 2-ОД, Приказ о разделе земельного участка от 03.10.2014г. № 33-ОД, Приказ от 21.10.2016 № 50-ОД (Р))
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: не требует заполнения
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: договор не подлежит государственной регистрации
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: не требует заполнения

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: не требует заполнения
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: не требует заполнения
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: не требует заполнения
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: не требует заполнения
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 17.11.2016
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: не требует заполнения
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: не требует заполнения
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: не требует заполнения
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: не требует заполнения
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): не требует заполнения
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: не требует заполнения
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: не требует заполнения
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: не требует заполнения
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0050303:693
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 478 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, пешеходных дорожек, велосипедных переходов, тротуаров: проектом предусмотрено устройство проездов шириной 3-3,5 м и тротуаров шириной 1 м.

	<p>13.1.2 Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): проектном предусмотрены парковочные места</p> <p>13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство отсутствует, проектом предусмотрены общепоселковые спортивные и детские площадки согласно ППТ</p> <p>13.1.4 Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены согласно ППТ на расстоянии не ближе 20 м. от дома</p> <p>13.1.5 Описание планируемых мероприятий по озеленению: планируется устройство газонов и посадка деревьев на местах, предусмотренных ППТ</p> <p>13.1.6 Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: для маломобильных групп населения предусматривается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • на пути движения по тротуару к входу в дома отсутствуют препятствия и выступающие элементы; • предусмотрены съезды с тротуаров на проезжую часть улицы. <p>13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение выполняется в пределах проекта. По дорогам предусмотрены различные светильники на столбах высотой 8 м. По проездам установлены светильники на столбах высотой 4 м.</p> <p>13.1.8 Описание иных планируемых элементов благоустройства: не планируются.</p>
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p> <p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p> <p>14.1.2 Организация-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p>

	«Федоскинский Водоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024128785
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2015
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-15Ю
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: бесплатно
14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое водоотведение
14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Федоскинский Водоканал»
14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024128785
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2015
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-15Ю
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: бесплатно
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на

	подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Федоскинский Водоканал»
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024128785
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2015
14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6-15
14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: бесплатно
14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: публичное акционерное общество
14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Московская Объединённая электросетевая компания»
14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2013
14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34-08/1470-942093
14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года

14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 126 747,86 рублей
14.1.33	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
14.1.34	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: государственное унитарное предприятие
14.1.35	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Предприятие газового хозяйства Московской области»
14.1.36	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5000001317
14.1.37	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2013
14.1.38	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4924-478
14.1.39	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
14.1.40	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: бесплатно
14.1.41	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение – автономное, осуществляется за счет индивидуальных газовых котлов
14.1.42	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не требует заполнения
14.1.43	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: не требует заполнения
14.1.44	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не требует заполнения
14.1.45	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не требует заполнения

14.1.46	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не требует заполнения
14.1.47	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не требует заполнения
14.1.48	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не требует заполнения
14.1.49	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение – автономное, осуществляется за счет индивидуальных газовых котлов
14.1.50	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не требует заполнения
14.1.51	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: не требует заполнения
14.1.52	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не требует заполнения
14.1.53	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не требует заполнения
14.1.54	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не требует заполнения
14.1.55	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не требует заполнения
14.1.56	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не требует заполнения
14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ЛинкИнтел»
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	

14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5025023834
14.2.5	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «СвязьСтрой»
14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5010035805
14.2.9	Вид сети связи: проводная телефонная связь
14.2.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: общество с ограниченной ответственностью
14.2.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ЛинкИнтел»
14.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5025023834
14.2.13	Вид сети связи: проводная телефонная связь
14.2.14	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: общество с ограниченной ответственностью
14.2.15	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «СвязьСтрой»
14.2.16	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5010035805
14.2.17	Вид сети связи: передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
14.2.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия,

	заклучившей договор на подключение к сети связи: общество с ограниченной ответственностью								
14.2.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ЛинкИнтел»								
14.2.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5025023834								
14.2.21	Вид сети связи: передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"								
14.2.22	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: общество с ограниченной ответственностью								
14.2.23	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «СвязьСтрой»								
14.2.24	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5010035805								
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 10							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 0							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 0							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

СО2-ПК4-638-01	для проживания граждан	1	1	57,66	2				тамбур	2,42
									прихожая	5,02
		санузел	3,52							
		кухня столовая	17,70							
		лестница	2,10							
		1	11,47						санузел	3,93
		2	8,74						коридор	2,76
		2	2						тамбур	2,42
		1	2						прихожая	5,02
		2	санузел						3,52	
СО2-ПК4-638-02	для проживания граждан	1	2	57,66	2				кухня столовая	17,70
									лестница	2,10
		1	11,47						санузел	3,93
		2	8,74						коридор	2,76

СО2-ПК4-638-03	для прожівання громадян	1	3	57,66	2			тамбур	2,42		
								прихожая	5,02		
										санузел	3,52
										кухня столовая	17,70
										лестница	2,10
										санузел	3,93
										коридор	2,76
										санузел	3,93
		СО2-ПК4-638-04	для прожівання громадян	1	4	57,66	2			тамбур	2,42
										прихожая	5,02
										санузел	3,52
										кухня столовая	17,70
										лестница	2,10
										санузел	3,93
										коридор	2,76
										санузел	3,93

СО2-ПК4-638-05	для проживания граждан	1	5	57,66	2		тамбур	2,42						
							прихожая	5,02						
		санузел					3,52							
		кухня столовая					17,70							
		лестница					2,10							
		1					11,47	санузел	3,93					
		2					8,74	коридор	2,76					
		СО2-ПК4-638-06					для проживания граждан	1	6	57,66	2		тамбур	2,42
													прихожая	5,02
								санузел					3,52	
кухня столовая	17,70													
лестница	2,10													
1	11,47		санузел	3,93										
2	8,74		коридор	2,76										

СО2-ПК4-638-07	для проживання громадян	1	7	57,66	2				тамбур	2,42	
									прихожая	5,02	
										санузел	3,52
										кухня столовая	17,70
										лестница	2,10
							1	11,47		санузел	3,93
							2	8,74		коридор	2,76
										тамбур	2,42
										прихожая	5,02
										санузел	3,52
СО2-ПК4-638-08	для проживання громадян	1	8	57,66	2				кухня столовая	17,70	
									лестница	2,10	
							1	11,47		санузел	3,93
							2	8,74		коридор	2,76

СО2-ПК4-638-09	для проживания граждан	1	9	57,66	2				тамбур	2,42									
									прихожая	5,02									
									санузел	3,52									
									кухня столовая	17,70									
									лестница	2,10									
									1	11,47	санузел	3,93							
									2	8,74	коридор	2,76							
									СО2-ПК4-638-10	для проживания граждан	1	10	57,66	2				тамбур	2,42
																		прихожая	5,02
																		санузел	3,52
кухня столовая	17,70																		
лестница	2,10																		
1	11,47	санузел	3,93																
2	8,74	коридор	2,76																
15.6. Об основных характеристиках нежилых помещений: отсутствуют																			

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
<p>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)</p>						
<p>16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади: отсутствуют</p>						
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м ²	
1	2	3	4	5		
<p>16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме: отсутствуют</p>						
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение		
1	2	3	4	5		
<p>16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации: отсутствуют</p>						
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества			
1	2	3	4			
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>						
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016			
		17.1.3	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности			

	<p>17.1.4 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016</p> <p>17.1.5 Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности</p> <p>17.1.6 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017</p> <p>17.1.7 Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности</p> <p>17.1.8 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017</p> <p>17.1.9 Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию</p> <p>17.1.10 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017</p>
<p>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	
<p>18.1. О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1 Планируемая стоимость строительства (руб.): 15 813 329,49</p>
<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> <p>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - «ФЗ № 214-ФЗ») страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, в соответствии с Генеральным договором № 35-149501/2016 от 05.12.2016 г., заключенным между Застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643; место нахождения: 127018 г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15), в отношении объекта: блокированного жилого дома № 638, со строительным адресом: Московская обл, Мытищинский р-н, с/п Федоскинское, д. Шолохово (ЗУ по ПМТ 638).</p> <p>А также Генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по</p>

	<p>передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-149501/2016 от 07.04.2017 г., заключенным между Застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935; место нахождения: 123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д.12, офис 1705-1707), в отношении объекта: Жилой дом блокированный № 638, со строительным адресом: Московская обл, Мытищинский р-н, с/п Федоскинское, д. Шолохово. Обязательства застройщика обеспечиваются залогом в соответствии со ст. 13 ФЗ № 214-ФЗ.</p>
<p>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:12:0050303:693</p> <p>19.2.1 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: не требует заполнения</p> <p>19.2.2 Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: не требует заполнения</p> <p>19.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: не требует заполнения</p>
<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> <p>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>20.1.1 Вид соглашения или сделки: не требует заполнения</p> <p>20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: не требует заполнения</p> <p>20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: не требует заполнения</p> <p>20.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: не требует заполнения</p> <p>20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей): не требует заполнения</p> <p>20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: не требует заполнения</p> <p>20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение</p>

		исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: не требует заполнения
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров оплаченных уставного капитала застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения, места нахождения, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	<p>21.1.1 Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: не требует заполнения</p> <p>21.1.2 Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: не требует заполнения</p>	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	<p>21.2.1 Организационно-правовая форма: не требует заполнения</p> <p>21.2.2 Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: не требует заполнения</p> <p>21.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика: не требует заполнения</p>	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	<p>21.3.1 Индекс: не требует заполнения</p> <p>21.3.2 Субъект Российской Федерации: не требует заполнения</p> <p>21.3.3 Район субъекта Российской Федерации: не требует заполнения</p> <p>21.3.4 Вид населенного пункта: не требует заполнения</p> <p>21.3.5 Наименование населенного пункта: не требует заполнения</p> <p>21.3.6 Элемент улично-дорожной сети: не требует заполнения</p> <p>21.3.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: не требует заполнения</p> <p>21.3.8 Тип здания (сооружения): не требует заполнения</p> <p>21.3.9 Тип помещений: не требует заполнения</p>	

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона: не требует заполнения
	21.4.2	Адрес электронной почты: не требует заполнения
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: не требует заполнения
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: не требует заполнения
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: не требует заполнения
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площадь всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² : не требует заполнения

<p>застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: не требует заполнения</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>24.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: не требует заполнения</p> <p>24.1.6 Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: не требует заполнения</p> <p>24.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: не требует заполнения</p>								
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="467 1294 651 1518">24.1.8</td> <td data-bbox="467 683 651 1294">N п/п</td> <td data-bbox="467 199 651 683">Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td> <td data-bbox="467 199 651 683">Планируемые затраты застройщика</td> </tr> <tr> <td data-bbox="651 1294 1117 1518"></td> <td data-bbox="651 683 1117 1294"></td> <td data-bbox="651 199 1117 683">не требует заполнения</td> <td data-bbox="651 199 1117 683">не требует заполнения</td> </tr> </table>	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика			не требует заполнения	не требует заполнения
24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика						
		не требует заполнения	не требует заполнения						
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>									
25.1. Иная информация о проекте	Иная информация о проекте: не требует заполнения								

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию: отсутствуют

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор проекта
ООО «Экодолье Шолохово»



Handwritten signature in blue ink, likely belonging to S.V. Poznyak.

С.В. Позняк