

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-23-78-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.05.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Юпитер»
2.2.2. ИНН:	7203378344
2.2.3. ОГРН:	1167232061347
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс жилых домов в районе ул. Кулибина города Тюмени
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной	

сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1441
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:23:0112002:385
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27088,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	19.04.2024
4.3.2. Номер:	РФ-72-3-04-0-00-2024-2314-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент земельный отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-инженерная группа ИСТ"
5.2.2. ИНН:	7204031715
5.2.3. ОГРН:	1027200799130
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.04.2024
6.1.1.2. Номер:	72-2-1-3-020115-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	03.05.2024 08.05.2024 08.05.2024 17.05.2024
6.3.2. Номер:	24-02 24-03 24-04 24-05
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Сизиков И.А. (П-005585)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	

6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс жилых домов в районе ул. Кулибина города Тюмени (ГП-1)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	864,70
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	15770,22
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Общая площадь кладовых (кв. м.):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир с балконами (террасами) (м2): Общая площадь квартир (м2): Жилая площадь квартир (м2):	10932,80 10749,86 4356,95
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): Количество кладовых (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	218
7.1.11. в том числе квартир (штук):	218
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	80,565
7.1.17. Иные показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб. м.): 53452,62 в т.ч. ниже 0,000 (куб. м.): 1679,18
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс жилых домов в районе ул. Кулибина города Тюмени (ГП-2)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2208,60
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта	

капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	44259,86
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1384,45
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
Общая площадь квартир с балконами (м2):	29398,64
Общая площадь квартир (м2):	29247,8
Жилая площадь квартир (м2):	11930,17
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	17
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	606
7.2.11. в том числе квартир (штук):	606
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	26-26-20-20
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	80,480
7.2.17. Иные показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб. м.): 153007,83, в т.ч. ниже 0,000 (куб. м.): 5341,33
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс жилых домов в районе ул. Кулибина города Тюмени (ГП-3)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	947,60
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	8309,44
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
Общая площадь квартир с балконами (м2):	5403,08
Общая площадь квартир (м2):	5379,96
Жилая площадь квартир (м2):	2607,19
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	88
7.3.11. в том числе квартир (штук):	88
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	11-9
7.3.14. в том числе, количество подземных	

этажей:	1	
7.3.15. Вместимость (человек):		
7.3.16. Высота (м):	34,420	
7.3.17. Иные показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб. м.): 28740,46, в т.ч. ниже 0,000 (куб. м.): 2303,3	
Заместитель Главы города Тюмени	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 7efed810ae226e09603435c813c9e866 Владелец Чудова Ирина Александровна Действителен с 17.01.24 14:12:00 по 11.04.25 14:12:00</p>	И.А.Чудова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия