

Приложение N 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 года N 117/пр

Кому Тагаевой Светлане Олеговне

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для  
PCO-Алания, 362008, г.Владикавказ,

юридических лиц), его почтовый индекс  
ул.Б.Ватаева, 44

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата

4 мар 2022

N 15-3-29 -2022


Администрация местного самоуправления г.Владикавказа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти  
субъекта Российской Федерации,

Республика Северная Осетия-Алания

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная  
корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство многоквартирного жилого дома корпус 1 по ул.Курская	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Региональная строительная экспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	15-2-1-3-023637-2022 от 18.04.2022	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	15:09:0010201:388	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	15:09:0010201	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 15-2-09-1-00-2021-0148 от 11.11.2021	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие Характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	9313,2	Площадь участка (кв.м): 3279
	Объем (куб.м.):	39864,7	в том числе подземной части (куб.м): 2976,3
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 36
	Количество подземных этажей (шт):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	1317,6	
	Иные показатели:	Кв. всего-80 в т.ч. 1к.-14, 2к-42, 3к-22, 5к-2	
5.	Адрес(местоположения) объекта :	г.Владикавказ, ул. Курская	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения- до «20» мая 2023г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

**/Начальник Управления -  
главный архитектор г.Владикавказ**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**А.Караев**

(расшифровка подписи)

  
20.05.2022



г.



Действие настоящего разрешения  
продлено

до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка  
подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка  
подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка  
подписи)

М.П.

Республикæ Цæгат Ирыстон-Алани

ДЗÆУДЖЫХЪÆУЫ САХАРЫ  
БЫНÆТТОН ХИУЫНАФФÆЙАДЫ  
АДМИНИСТРАЦИ

АРХИТЕКТУРÆ ÆМÆ  
САХАРАРÆЗТАДЫ  
УПРАВЛЕНИ



Республика Северная Осетия-Алания

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
г. ВЛАДИКАВКАЗА

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

362025, PCO-Алания, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 17

Тел.: (8672) 53-44-46

На № Б/К от 14.03.23г.  
От 20.03.23г. № 1691п-435.

Генеральному директору  
ООО «Стройдомсервис»

Атарову А.К.

Управлением архитектуры и градостроительства АМС г.Владикавказ рассмотрено Ваше обращение от 14.03.2023г. №1691п, касаемо внесения изменений в разрешение на строительство от 04.05.2022г. №15-3-29-2022, в связи со сменой правообладателя земельного участка.

Сообщаем, что на основании ч.21 ст.51 Градостроительного кодекса РФ срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется.

Также исходя из ч.21.5 ст.51 Градостроительного кодекса РФ физическое или юридическое лицо, которое приобрело права на земельный участок, вправе осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на таком земельном участке в соответствии с разрешением на строительство, выданным прежнему правообладателю земельного участка.

/ Начальник управления-  
Главный архитектор

А.Караев



АМС г. Владикавказ 362040 пл. Штыба, 2

Управление документационного обеспечения деятельности АМС  
и приема граждан

Вх. № 1694и от «14» 03 2023 г.

№ 5, помещение 525  
1, р/с - 0702819316340000130

Обращаться по телефону: 30-30-30(0)

В \_\_\_\_\_

каб. № \_\_\_\_\_

Главе АМС г. Владикавказ  
Мильдзихову В.Э.

Прошу Вас внести корректировку в ранее выданное разрешение на строительство многоквартирного жилого дома корпус 1 по ул.Курская № 15-3-29-2022 от 4 мая 2022г., в связи с переуступкой прав собственности.

Приложение:

- Выписка из ЕГРП.
- Разрешение на строительство № 15-3-29-2022 от 4 мая 2022г.

Атаров А.К.  
Генеральный директор

