

## ИЗМЕНЕНИЯ

в проектной декларации

Микрорайон Северного жилого района г. Ростова-на-Дону вдоль северной стороны ул. Орбитальной в районе существующих жилых домов №№ 62-78 – участок № 1.

18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК «Норд», ж.д. 4

01.11.2016 г. внесены изменения в:

### Раздел II. Информация о проекте строительства

|  |   |
|--|---|
| <p>1) Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>   | <p><b>Цель проекта:</b> строительство 18-ти этажного жилого дома башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения г. Ростов-на-Дону, застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК «Норд», ж.д.4</p> <p><b>Этапы и сроки реализации проекта:</b></p> <p><b>1 этап</b> – разработка проектной документации и проведение инженерных изысканий<br/>Начало: ноябрь 2014 г.<br/>Окончание: апрель 2016 г.</p> <p><b>2 этап</b> – выполнение строительно-монтажных работ:<br/>Начало: май 2016 г.<br/>Окончание: сентябрь 2018 г.</p> <p><b>3 этап</b> – ввод объекта в эксплуатацию: III кв. 2018г.</p> <p>Результаты экспертизы проектной документации:<br/><b>Положительное заключение экспертизы № 76-2-1-3-0026-16, утвержденное 11.04.2016 г. директором ГАУ ЯО «Яргостройэкспертиза» проектной документации без сметы на строительство и результаты инженерных изысканий на объект капитального строительства: «Микрорайон Северного жилого района г. Ростова-на-Дону вдоль северной стороны ул. Орбитальной в районе существующих жилых домов №№ 62-78 – участок № 1. 18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения г. Ростов-на-Дону, застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК «Норд», ж.д. 4»; результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов и иным нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации, и могут служить основанием для подготовки проектной документации, проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренными в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и результатам инженерных изысканий, указанным в подразделе 3.1. заключения.</b></p> |
| <p>5) Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p> | <p><b>170 квартир, расположенных со 2 по 18 этажи, общей проектной площадью 8420,4 кв.м., в том числе:</b></p> <p><b>Студий</b> в количестве 34 шт. проектной площадью от 26,9 кв.м. до 27,3 кв.м. – 915,4 кв.м.</p> <p><b>Однокомнатных</b> в количестве 51 шт. проектной площадью от 44,7 кв.м. до 45 кв.м. – 2280,6 кв.м.</p> <p><b>Двухкомнатных</b> в количестве 68 шт. проектной площадью от 55,1 кв.м. до 61,9 кв.м. – 3983,1 кв.м.</p> <p><b>Трехкомнатных</b> в количестве 17 шт. проектной площадью от 73,0 кв.м. до 73,3 кв.м. – 1241,3 кв.м.</p>  |

Планировочное решение квартир – индивидуальное. Квартиры имеют прихожие, жилые комнаты, кухни, летние помещения в виде балконов и лоджий, санитарные узлы раздельные и совмещенные (в однокомнатных квартирах).

**В квартирах предусмотрено:**

**Сантехнические узлы:**

**1. Сантехнические работы:**

- Монтаж водопровода и канализации с установкой запорной арматуры.
- Установка унитазов, умывальников, ванн стальных, смесителей отечеств. производства.

**2. Электромонтажные работы:**

- Установка оконечных устройств розеток и выключателей.

**3. Отделочные работы:**

- Облицовка стен ванн и туалетов керамической плиткой отечеств. производства.
- Укладка полов ванных комнат и туалетов керамической плиткой отечеств. производства.
- Устройство натяжного потолка или окраска водоземлюсионной краской для влажных помещений.

**Жилые комнаты, кухни, холлы и внутриквартирные коридоры:**

**1. Отделочные работы:**

- Устройство полов из ламинированной доски с установкой плинтуса ПВХ.
- Оклейка стен обоями отечеств. производства.
- Устройство натяжного потолка или окраска потолков водоземлюсионной краской.
- Окраска стояков отопления.

**2. Столярные работы:**

- Установка внутриквартирных дверей в комплекте с наличниками и фурнитурой.
- Установка подоконников.
- Установка металлических входных дверей.

**3. Электромонтажные работы:**

- Установка оконечных устройств розеток и выключателей.

Генеральный директор  
ООО «ПИК Служба Заказчика» -  
управляющей организации ООО «Ростовкапстрой»

О.С. Евгенова

