



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45907

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «ЛСР. ЛУЧИ»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 9725020931, ОГРН 1197746563992,
почтовый адрес: 115280, г. Москва,
ул. Автозаводская, д. 22, эт. 2, пом. V, комн. 275
его почтовый индекс и адрес,

-
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 04 » февраля 2021 г.

N 77-198000-019386-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многоквартирный жилой дом (корпус 12), подлежащий возведению на земельном участке, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Производственная, вл. 6, МФЖК «Лучи» по адресу: Москва, ЗАО, район Солнцево Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) <i>ООО «Экспертиза и консалтинг и прованис»</i> 77-1-1-3-054926-2020 от 02.11.2020 <i>Уд.д.1-д-085547-2020 от 06.10.2020</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:07:0015007:5439

Мен. прав. и эк. дел. Ком. КСН
Зам. и.о. заместителя
А.Б. Дворов

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-26-2020-3080, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «Проектное бюро Р1», шифр Л-1068/18-П от 2020. ООО «ЗЕТ-ПРОЕКТ» шифр Л-1086/13-П от 2022
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	21034,1
	Объем (куб. м):	71150,44
	Количество этажей (шт.):	1-23+1 подземный
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный
	Площадь застройки (кв. м):	1233,89
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 440; Площадь квартир общая (кв.м): 14120,0; Площадь нежилых помещений общественного назначения (БКТ) (кв.м): 894,6; Количество нежилых помещений общественного назначения (БКТ) (шт): 6; Площадь индивидуальных кладовых (кв.м): 431,5; Количество индивидуальных кладовых (шт.): 101
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Солнцево, улица Авиаторов, дом 1.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Исключительно
	Категория (класс):	Зам.
	Протяженность:	и проделана
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «04» января 2023
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«04» февраля 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «28» февраля 2023 г.

Заместитель
и проделана

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«28» февраля 2023 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Продолжение разрешения на строительство от 04.02.2021 № 77-198000-019386-2021

Действие настоящего разрешения
продлено - до «31» марта 2023 г.



Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

«21» февраля 2023 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пировов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

21.02.2023 13:35:39

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена