



Кому Обществу с ограниченной  
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,  
ответственностью «Форвард»  
полное наименование организации – для юридических лиц)  
241050, г.Брянск, улица Горького, д.2-А  
его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU 32301000-2510

### Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта)

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществивших выдачу разрешения на строительство

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства  
(ненужное зачеркнуть)

14-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями  
общественного назначения и крышной котельной (поз.3)  
(3-я очередь строительства комплекса жилых домов)  
(наименование объекта капитального строительства)

Площадь жилого здания – 24370,38м<sup>2</sup>; общая площадь квартир (с учетом летних  
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

помещений) – 16075,58м<sup>2</sup>; общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 15124,75м<sup>2</sup>;  
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

жилая площадь квартир – 7712,89м<sup>2</sup>; общая площадь встроенных помещений общественного  
назначения – 674,18м<sup>2</sup>; общая площадь пристроенных помещений общественного назначения  
– 714,43м<sup>2</sup>; общая площадь крышной котельной – 97,17м<sup>2</sup>; количество этажей –  
14+тех.подполье+тех.этаж, в том числе пристроенных помещений общественного  
назначения – 2; количество квартир – 214; строительный объем – 98434,56м<sup>3</sup>, в том числе  
подземной части – 6099,65м<sup>3</sup>, крышной котельной – 242,90м<sup>3</sup>.

расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, Советский район, улица Взлетная  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

(кадастровый номер земельного участка 32:28:0030902:504)

субъекта Российской Федерации, администрации района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до "21" марта "2018г.

Начальник отдела выдачи разрешительной  
документации и контроля градостроительной  
деятельности Управления по строительству и  
развитию территории города Брянска  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществившего выдачу разрешения на строительство)

" 09 " сентября " 2014г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ "20\_\_\_г.

Начальник отдела выдачи разрешительной  
документации и контроля градостроительной  
деятельности Управления по строительству и  
развитию территории города Брянска  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществившего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ "20\_\_\_г.

М.П.





Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,  
**«Форвард»**  
полное наименование организации – для юридических лиц)  
241050, Брянск, ул. Горького, д.2-А  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(в дополнение к ранее выданному разрешению на строительство №RU32301000-2510 от 09.09.2014 в связи с изменением технико-экономических показателей по объекту)

09 июня 2016 года

№ 32-301-2510-А-2016

**Брянская городская администрация**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b><u>Строительство объекта капитального строительства</u></b>	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>14-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и крышной котельной (поз.3) (3-я очередь строительства комплекса жилых домов)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	<b>дополнение от 02.06.2016 к заключению №32-1-4-0912-12 от 29.12.2012</b>



	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		32:28:0030902:504
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		32:28:0030902
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№RU32301000-0300000000003150 от 14.12.2012, выданный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация (шифр 26/12), откорректирована в 2016 году ООО «ПРОЕКТ-ПЛЮС»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>14-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и крышной котельной (поз.3) (3-я очередь строительства комплекса жилых домов)</b>		
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	24370,38	Площадь участка (кв. м): 20000
	Объем (куб. м):	98434,56	в том числе подземной части (куб. м): 6099,65
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):



Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2829,52		
Иные показатели:	Строительный объем надземной части – 92334,91 куб.м.; общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 16075,58 кв.м.; общая площадь квартир (без учета лоджий)–15124,75 кв.м.; жилая площадь – 7712,89 кв.м.; площадь встроенных помещений общественного назначения – 674,18 кв.м.; площадь пристроенных помещений общественного назначения – 714,43 кв.м.; строительный объем крышной котельной – 242,90 куб.м.; площадь крышной котельной – 97,17 кв.м.; количество квартир -214.		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, город Брянск, Советский район, улица Взлетная	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения - до " 09 " декабря 2023 г.  
в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

" 09 " июня " 2016 г.  
М.П.

(подпись)  **О.А. Хохлова**  
(расшифровка подписи)





Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,  
«Форвард»  
полное наименование организации – для юридических лиц)  
241050, Брянск, ул. Горького, д.2-А  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

(в дополнение к ранее выданным разрешениям на строительство  
№RU32301000-2510 от 09.09.2014 и №32-301-2510-А-2016 от 09.06.2016  
в связи с изменением технико-экономических показателей по объекту)

14 ноября 2017 года

№ 32-301-2510-Б-2017

**Брянская городская администрация**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b><u>Строительство объекта капитального строительства</u></b>	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>15-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и крышной котельной (поз.3) (3-я очередь строительства комплекса жилых домов)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	<b>дополнение от 25.09.2017 к заключению №32-1-4-0912-12 от 29.12.2012от 29.12.2012</b>



	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		32:28:0030902:504
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		32:28:0030902
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№RU32301000-0300000000003150 от 14.12.2012, подготовленный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация (шифр 10/17), откорректирована в 2017 году ООО «ПРОЕКТ-ПЛЮС»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>14-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и крышной котельной (поз.3) (3-я очередь строительства комплекса жилых домов)</b>		
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	24524,45	Площадь участка (кв. м): 20000
	Объем (куб. м):	104534,88	в том числе подземной части (куб. м): 6099,65
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):



Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2829,52		
Иные показатели:	Строительный объем надземной части – 98435,23 куб.м; общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 16558,26 кв.м; общая площадь квартир (без учета лоджий)–15483,14 кв.м; жилая площадь – 7928,26 кв.м; площадь встроенных помещений общественного назначения – 1421,37 кв.м.; площадь пристроенных помещений общественного назначения – 714,43 кв.м; строительный объем крышной котельной – 242,90 куб.м.; площадь крышной котельной – 97,17 кв.м.; количество квартир -222.		
5	Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, город Брянск, Советский район, улица Взлетная	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения - до " 09 " декабря 2023 г.  
в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

**Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

  
**О.А. Хохлова**  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 14 " ноября " 2016 г.  
М.П.

