

Кому: Акционерному обществу

(наименование застройщика

Специализированный застройщик «Атлант»

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

664025, г. Иркутск, ул. 5-ой Армии, 29, оф. 405

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **12 августа 2021 года**

№ **38-ru38303000-30-2021**

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома по ул. Пушкина в городе Иркутске. 3 очередь строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 21.07.2021 г. № 38-2-1-3-040018-2021; Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, от 04.08.2021 № 1, АО «Сибирский проектный институт»;
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000033:40704
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000033
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-38-3-03-0-00-2021-0147 от 21.04.2021 г., департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр П-515-19 Акционерное общество «Сибирский проектный институт», выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Байкальское региональное объединение проектировщиков» № Р-255 (СРО-П-046-09112009)
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:							
	Жилой дом				Жилой дом		
	Блок-секция 3	Блок-секция 4	Подземная автостоянка		Блок-секция 3	Блок-секция 4	Подземная автостоянка
Общая площадь здания (кв. м.):	7812,1	15609,6	1816,10	Площадь участка (кв. м):	7 999		
Объем (куб. м):	27857,4	54988,8	8622,5	в том числе подземной части (куб. м):	1890,3	3380,6	8405,5
Количество этажей (шт.):	16	17	1	Высота (м):	подв. – 4,65 м.; 1й эт. – 3,9 м.; 2-14 эт. – 3,15 м., 15й эт. – 3,6 м.	подв. – 4,65 м.; 1й эт. – 3,9 м.; 2-15 эт. – 3,15 м., 16й эт. – 3,6 м.	4,24
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	Вместимость (чел.):			
Площадь застройки (кв. м):	602,7	1243,7	-				
Иные показатели: - количество м/мест в подз. автостоянке (шт.); - кол-во квартир (шт.); - площадь квартир (с учетом площади балконов) (кв.м.); - площадь квартир (без учета площади балконов) (кв.м.); - площадь кладовых подвала (кв.м.); - площадь админ-ных пом-й 1 этажа (кв.м.);	102 5569,32 5131,38 145,53 352,08	207 10978,07 10129,76 245,07 715,99	47				
5 Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пушкина, Румянцев, Касьянова							
6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:							
Категория (класс)				Инженерные сети			
Протяженность (п.м.)							
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)							
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи							
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность							
Иные показатели							

Срок действия настоящего разрешения до “ 12 ” октября 2023 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 ГрК РФ, проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства П-515-19-ПОС)

Начальник отдела выдачи
разрешительной документации
департамента реализации
градостроительной политики
комитета по градостроительной
политике администрации
города Иркутска
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.В. Заблоцкая
(расшифровка подписи)

“ 12 ” августа 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.