

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Нижновжилстрой"

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

603022, г.Нижний Новгород,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. 1-я Оранжевая, д. 28а, оф.10

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.06.2020

№ 52-RU523030002005001-27/2205p-2016

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Здание многофункционального назначения с квартирами на верхних этажах, с подземной

(наименование объекта (этапа)

парковкой и помещениями общественного назначения на Анкудиновском шоссе, 11а в

капитального строительства

Приокском районе г. Нижнего Новгорода

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, Анкудиновское шоссе, дом 11 Б,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 18.02.2020 № 495

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0080065:14

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU52303000-27/2205p-2016, дата выдачи 03.08.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Нижнего Новгорода.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	26228,7	26776,0
в том числе надземной части	куб. м	21554,33	22487,0
Общая площадь	кв. м	6779,08	7175,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	332,81	359,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь машино-мест/количество машиномест		349,5/28	349,5/28
Общая площадь нежилого помещения – общего пользования машино-мест		496,97	596,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3827,19	3836,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1800,31	1734,3
Количество этажей	шт.	11-12	11-12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	67/3827,19	67/3836,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	25/879,48	25/879,9
2-комнатные	шт./кв. м	34/2196,18	34/2197,3
3-комнатные	шт./кв. м	8/751,53	8/759,7
4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3940,11	3942,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроосвещение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, сети связи.	

Наименование
Лифты
Эскалаторы
Инвалидные подъемники
Материалы
Материалы
Материалы
Материалы
Иные материалы
Наименование
Тип объекта
Мощность
Производство
Сети и системы
Лифты
Эскалаторы
Инвалидные подъемники
Материалы
Материалы
Материалы
Материалы
Иные материалы
Количество
в т.ч.
Категория (класс)
Протяженность
Мощность
способ
Иные материалы
Класс здания
Удельная энергия
Материал
ограждение
Заполнение
27.05.2017
квартиры

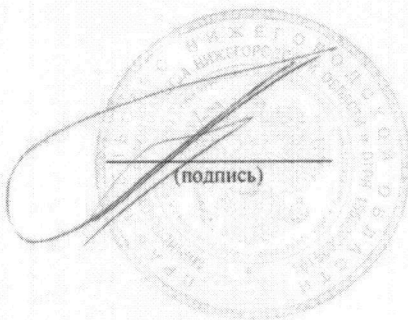
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		радиофикация, теплоснабжение, дождевая канализация, наружное освещение	
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетонные сваи, железобетон		
Материалы стен	Монолитный железобетон, силикатные блоки		
Материалы перекрытий	Железобетон		
Материалы кровли	Техноэласт ЭКП, Унифлекс КЭКП		
Иные показатели:			
Назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность)			
Иные показатели: вид объекта			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/кв.м	254	164,029
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	ПСБС 12Ф, минераловатный Роквул		
Заполнение световых проемов	ПВХ профиль EXPROF, 2-х камерный стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.05.2020 выполненного кадастровым инженером Суляевой Натальей Львовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-11-157, выдан 24.01.2011

министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области,
дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых
инженеров 30.06.2011.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 11 ” июня 20 20 г.

М.П.

