



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «Квартал  
Свердловск-Сортировочный.  
Екатеринбург.  
Специализированный застройщик»  
(ИНН 6671172440)

620026, Свердловская обл.,  
г. Екатеринбург, ул. Гоголя, стр. 18,  
помещ. 318

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.08.2022

№ 66-RU 66302000 - 158 - 2022

Администрация города Екатеринбурга  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-секционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ) – 1 очередь строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)



Администрация Города  
Екатеринбурга

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-050745-2022 от 26.07.2022	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0204020:156	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0204020	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2022-1571 от 09.08.2022, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Индивидуальный предприниматель Бабкин Илья Юрьевич (ИНН 860503883592) «Жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах жилой застройки по улицам Таватуйская – Сортировочная – Пехотинцев. 1 очередь строительства» (шифр: 02-22-01-...2022г.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	<b>10-секционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ) – 1 очередь строительства</b>		
	Общая площадь здания (кв.м):	51896,0	Площадь участка (кв.м): 12376,0
	Строительный объем (куб.м):	180117,3	в том числе подземной части (куб.м): 18139,6
	Количество этажей (шт.):	10-19	Высота (м): 55,62
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.) -
	Площадь застройки (кв.м):	4473,1	

Иные показатели:	
Общая площадь квартир (с коэф. летних помещений 1) (кв. м)	34672,9
Общая площадь квартир (с коэф. 0,3 для балконов, террас, 0,5 для лоджий) (кв. м)	33543,4
Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв. м)	32481,0
Количество квартир (шт.), в том числе:	636
- квартиры-студии	94
1-комнатные	262
2-комнатные	178
3-комнатные	99
4-комнатные	3
Количество жителей (чел.)	1072
Общая площадь помещений общественного назначения (кв. м)	1781,7
Количество сотрудников в помещениях общественного назначения (чел.)	171
Площадь подземной автостоянки (кв. м)	4224,4
Количество машино/мест в автостоянке (шт.)	183
Площадь МОП ниже отметки 0,000 (кв. м)	1296,2
Площадь МОП выше отметки 0,000 (кв. м)	6956,6
Количество кладовых в жилом доме (шт.)	340
Общая площадь кладовых в жилом доме (кв. м)	1233,1
Площадь технических помещений ниже отметки 0,000 (ИТП, ЭЩ и т.д.) (кв. м)	323,7
5.	Адрес (месторасположение) объекта: Свердловская область, город Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:
Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Иные показатели:	-
------------------	---

Срок действия настоящего разрешения – до «29» января 2025 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 02-22-01-ПОС).

Заместитель Главы Екатеринбурга  Р.А. Галямов

«29» августа 2022г.  
М.П.



Заместитель Главы Екатеринбурга



Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на  лист(а) X