



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

Кому Обществу с ограниченной
Ответственностью
Специализированный
застройщик «Центр Жилищного
Строительства»
(ИНН 6670314878)

620075, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Мамина-
Сибиряка, д. 70, оф. 8, эт. 1

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.07.2022

№ 66 - RU66302000 - 87 - 2022

Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на 1 этаже (№ 1 по ПЗУ), Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями на 1 этаже (№ 2 по ПЗУ), Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на 1 этаже (№ 3 по ПЗУ),



Администрация Города
Екатеринбурга

		Односекционный многоэтажный жилой дом (№ 4 по ПЗУ), Двухсекционный многоэтажный жилой дом (№ 5 по ПЗУ), Односекционный многоэтажный жилой дом (№ 6 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-041500-2022 от 27.06.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0303161:2711
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0303161
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-2127 от 13.10.2021, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Студия БК» (ИНН 6678060294) «Многоэтажная жилая застройка в границах улиц Крауля – Лоцмановых – Юрия Исламова в г. Екатеринбурге. 1 очередь» (шифр: 23/2022-..., 2022 с изм. 1, 2 от 06.2022)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, при которых	

~~затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~

Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на 1 этаже (№ 1 по ПЗУ)

Общая площадь (кв.м):	22556,69	Площадь участка (кв.м):	13991,0
Строительный объем (куб.м):	80627,42	в том числе подземной части (куб.м):	3737,6
Количество этажей (шт.):	32	Высота (м):	92,400
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	979,97		

Иные показатели:

Количество квартир, в т.ч. (шт.):	360
- студий	120
- однокомнатных	180
- трехкомнатных	60
Площадь квартир (кв.м):	13145,1
Жилая площадь квартир (кв.м):	5748,36
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэф.)	13829,94
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без коэф.):	14514,64
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения, в т.ч. (кв.м):	707,84
- офис № 1	159,73
- офис № 2	527,38
- офис № 3	20,73

Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями на 1 этаже (№ 2 по ПЗУ)

Общая площадь (кв.м):	15292,3	Площадь участка (кв.м):	13991,0
Строительный объем (куб.м):	49491,12	в том числе подземной части (куб.м):	2408,67
Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	62,750
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	733,65		

Иные показатели:

Количество квартир, в т.ч. (шт.):	200
- студий	80
- однокомнатных	40
- двухкомнатных	40
- трехкомнатных	40
Площадь квартир (кв.м):	8403,74
Жилая площадь квартир (кв.м):	4210,8
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэф.)	8741,66
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без коэф.):	9079,16
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения, в т.ч. (кв.м):	289,11
- офис № 1	84,53
- офис № 2	120,78
- офис № 3	83,80

Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на 1 этаже (№ 3 по ПЗУ)

Общая площадь (кв.м):	22590,01	Площадь участка (кв.м):	13991,0
Строительный объем (куб.м):	79552,73	в том числе подземной части (куб.м):	3360,06
Количество этажей (шт.):	32	Высота (м):	92,600
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	962,49		

Иные показатели:

Количество квартир, в т.ч. (шт.):	360
- студий	120
- однокомнатных	180
- трехкомнатных	60
Площадь квартир (кв.м):	13145,62
Жилая площадь квартир (кв.м):	5746,91
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэф.)	13828,42
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без коэф.):	14511,08

Общая площадь встроенных помещений общественного назначения, в т.ч. (кв.м):		590,57	
- офис № 1		44,31	
- офис № 2		70,51	
- офис № 3		58,70	
- офис № 4		105,02	
- офис № 5		123,66	
- офис № 6		106,83	
- офис № 7		81,54	
Односекционный многоэтажный жилой дом (№ 4 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м):	7772,1	Площадь участка (кв.м):	13991,0
Строительный объем (куб.м):	27019,92	в том числе подземной части (куб.м):	1488,88
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	43,800
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	530,0		
Иные показатели:			
Количество квартир, в т.ч. (шт.):		118	
- студий		15	
- однокомнатных		59	
- двухкомнатных		44	
Площадь квартир (кв.м):		4643,54	
Жилая площадь квартир (кв.м):		1807,02	
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэф.)		4850,0	
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без коэф.):		5055,58	
Двухсекционный многоэтажный жилой дом (№ 5 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м):	5945,54	Площадь участка (кв.м):	13991,0
Строительный объем, в т.ч. (куб.м):	18092,3	в том числе подземной части (куб.м):	1979,22
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	20,050
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	733,65		

Иные показатели:

Количество квартир, в т.ч. (шт.):	68
- однокомнатных	42
- двухкомнатных	14
- трехкомнатных	12

Площадь квартир (кв.м):	2832,55
-------------------------	---------

Жилая площадь квартир (кв.м):	1241,95
-------------------------------	---------

Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэф.)	2952,01
---	---------

Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без коэф.):	3071,09
--	---------

Односекционный многоэтажный жилой дом (№ 6 по ПЗУ)

Общая площадь (кв.м):	9614,23	Площадь участка (кв.м):	13991,0
-----------------------	---------	-------------------------	---------

Строительный объем (куб.м):	35849,02	в том числе подземной части (куб.м):	1548,71
-----------------------------	----------	--------------------------------------	---------

Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	61,950
--------------------------	----	-------------	--------

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	-
------------------------------------	---	--------------------	---

Площадь застройки (кв.м):	502,15		
---------------------------	--------	--	--

Иные показатели:

Количество квартир, в т.ч. (шт.):	165
- студий	21
- однокомнатных	81
- двухкомнатных	63

Площадь квартир (кв.м):	6327,7
-------------------------	--------

Жилая площадь квартир (кв.м):	2399,83
-------------------------------	---------

Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэф.)	6633,1
---	--------

Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без коэф.):	6938,44
--	---------

5. Адрес (месторасположение) объекта:	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Крауля
---------------------------------------	--

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
--	--

Категория: (класс)	-
-----------------------	---

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 14 июля 2025 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 23/2022-ПОС).

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга

А.А. Корюков

«13» июля 2022 г.



Прошито, скреплено печатью на *1000* лист(а)

А. Заместитель Главы Екатеринбург *А. Косичев*
Р.А. Галямов

