

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
специализированный застройщик «ВЫБОРИНВЕСТ»

(наименование застройщика)

ИНН 3662282899

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского,  
19, оф. 128

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.06.2021

№ 36-RU36302000-048.2021

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

(наименование объекта (этапа)

Комплексное освоение в целях жилищного строительства микрорайона по ул. Ильюшина в г. Воронеже. Квартал № 2. Жилой дом поз. 18 по адресу: г. Воронеж, ул. Адмирала Чурсина, 10  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Российская Федерация, Воронежская область, городского округа город Воронеж, город  
Воронеж, улица Адмирала Чурсина, дом 10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении адреса объекту адресации от 08.04.2021 № 249

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 36:34:0305008:299

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.  
№ 36-RU36302000-092-2018, дата выдачи 26.06.2018, орган, выдавший разрешение н:

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м	80031,0	80579
в том числе подземной части	куб. м	4432,6	4384
Общая площадь	кв. м	24867,0	23108,8
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	16003,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в		-	7105,0

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	340/-	340/16003,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	204/7245,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	102/6208,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	34/2550,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	16585,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- сеть ливневой канализации;	м	-	157
- сеть хозяйственно-бытовой канализации;	м	-	137
- сеть теплоснабжения;	м	-	34
- сеть электроснабжения;	м	-	141
- сеть водопровода, В1	м	-	66
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели: Площадь помещений общего пользования за исключением площади лестничных клеток и лифтовых шахт		-	4216,7
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 31.03.2021, сведения о кадастровом инженере: Бабенкова Татьяна Александровна, квалификационный аттестат инженера № 36-12-462, выданный ДИЗО ВО;

- технического плана сооружения (сеть ливневой канализации) от 20.04.2021, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, квалификационный аттестат инженера № 36-11-124, выданный ДИЗО ВО;

- технического плана сооружения (сеть хозяйственно-бытовой канализации) от 20.04.2021, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, квалификационный аттестат инженера № 36-11-124, выданный ДИЗО ВО;

- технического плана сооружения (сеть электроснабжения) от 20.04.2021, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, квалификационный аттестат инженера № 36-11-124, выданный ДИЗО ВО;

- технического плана сооружения (сеть теплоснабжения) от 20.04.2021, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, квалификационный аттестат инженера № 36-11-124, выданный ДИЗО ВО;

- технического плана сооружения (сеть водопровода, В1) от 20.04.2021, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, квалификационный аттестат инженера № 36-11-124, выданный ДИЗО ВО.

Первый заместитель  
главы администрации по  
городскому хозяйству

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

С.А. Петрин

(расшифровка подписи)

“04” 06 2021 г.

и.о. 5 (пять) л.  
прошито и скреплено печатью  
Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
области строительства  
А.М. Григорьева

