

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000776 от 08.02.2021

**Многоквартирный жилой дом с автостоянками и встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения по ул. Мечникова, 37 в г. Ростове-на-Дону**

Дата первичного размещения: 15.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 №2
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СК10 №2
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Нижебульварная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)207-78-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sk10.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sk10gpz.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чайка
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик СК10 №2
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6164122506
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СК 10
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164122506
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186196029106
	2.1.3	Дата регистрации: 09.07.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СК10
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168006148
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Солодуха
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503816298623
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Михайлов
	3.4.2	Имя: Дмитрий

	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772612379640
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гордица
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Манольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 85 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СК10
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168006148
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056168050806
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Пер
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Элеваторный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Военвед-Сити"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.3) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 12
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-832509-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Пер
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Островского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Вдохновение"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по пер. Островского, 1а в г. Ростове-на-Дону. 2 этап строительства по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Островского, 1а

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-892709-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Пер
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гвардейский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Гвардейский-2"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящей подземная автостоянка II этап строительства по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Гвардейский, 13
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-850109-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Таганрогская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 132/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Военвед-Сити"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (позиция 2)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-832709-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -0,19 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2,02 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 223,99 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.9	Наименование улицы: Мечникова
	9.2.10	Дом: 37
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 38996,12 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25 440,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 407,99 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26 848,29 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геовектор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165138516
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-исследовательское производственное предприятие "ИНТРОФЭК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163006835
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Персональная творческая мастерская Герасимовой Е.Д.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6168022816
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0083-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Единый центр строительства
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Мечников"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК10-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6168032412
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-938001-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0050301:12
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 633,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 1
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки находятся в уровне первого этажа под секциями 2 и 3. Планируется установка детского игрового оборудования для малого и среднего возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки находятся в уровне первого этажа под секциями 2 и 3. Планируется установка спортивного оборудования, в т.ч. для малого и среднего возраста
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 26
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: По участку планируется расположение детских, спортивных площадок и площадок отдыха. Все площадки оснащены игровым, спортивным, оборудованием, а также лавочками и урнами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка ТБО расположена в Северной части участка. Согласно расчета требуется к установке 3 контейнера для отходов (по 750 л)

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется разными формами использования. Деревья и кустарники высаживаются в открытый грунт на газонах в торце секции №3. Вдоль фасада жилого дома на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенной автостоянки размещены участки газона с высадкой многолетних трав и декоративных кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая доступ инвалидов на колясках к главным входам в здание; Соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения в здание; Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята – 0,05 м; Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м. Уклоны на путях движения, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют продольный – не более 5%, поперечный - в пределах 1-2%; Устройство съездов с уклоном не более 1:10 на пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог; Для покрытия пешеходных дорожек и тротуаров применены материалы, не препятствующие передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках и костылях
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектными решениями на участке под секциями №2, №3 жилого дома на кровле подземной автостоянки размещаются площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, физкультурные площадки и площадка для отдыха взрослого населения с установкой скамеек и декоративных светильников. (В рамках технических условий на электроснабжение)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируются зоны озеленения, а также детские и спортивные площадки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2423
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 674 602,71 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2423
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 656 347,67 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-11493/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спец-энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 150
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 744 188,97 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 655

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 62				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 41				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 21				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	102.00	3	56.46	3.12
2	Квартира	2	1	92.58	3	56.02	3.12
3	Квартира	2	1	109.76	3	67.09	3.12
4	Квартира	3	1	101.58	3	56.46	2.97
5	Квартира	3	1	93.25	3	56.02	2.97
6	Квартира	3	1	115.87	3	67.31	2.97
7	Квартира	3	1	110.52	3	67.09	2.97
8	Квартира	4	1	101.26	3	56.46	2.97
9	Квартира	4	1	93.12	3	56.02	2.97
10	Квартира	4	1	114.86	3	67.31	2.97
11	Квартира	4	1	110.25	3	67.09	2.97
12	Квартира	5	1	101.06	3	56.46	2.97
13	Квартира	5	1	92.96	3	56.02	2.97
14	Квартира	5	1	114.73	3	67.31	2.97
15	Квартира	5	1	109.95	3	67.14	2.97
16	Квартира	2	2	41.42	2	26.48	2.72
17	Квартира	2	2	33.69	1	14.78	2.72
18	Квартира	2	2	47.75	2	29.16	2.72
19	Квартира	2	2	34.36	1	13.02	2.72
20	Квартира	2	2	36.45	1	16.61	2.72
21	Квартира	2	2	37.69	1	15.28	2.72
22	Квартира	2	2	40.33	1	17.35	2.72
23	Квартира	2	2	29.68	1	15.94	2.72
24	Квартира	2	2	27.56	1	14.02	2.72
25	Квартира	2	2	59.82	2	32.59	2.72
26	Квартира	2	2	32.24	1	13.79	2.72
27	Квартира	2	2	23.52	1	11.63	2.72
28	Квартира	2	2	22.91	1	11.37	2.72
29	Квартира	2	2	33.55	1	14.37	2.72
30	Квартира	3	2	41.28	2	26.39	2.72
31	Квартира	3	2	33.50	1	14.70	2.72
32	Квартира	3	2	47.60	2	29.16	2.72
33	Квартира	3	2	34.31	1	13.02	2.72
34	Квартира	3	2	36.33	1	16.61	2.72
35	Квартира	3	2	37.44	1	15.28	2.72

36	Квартира	3	2	40.33	1	17.35	2.72
37	Квартира	3	2	29.51	1	15.82	2.72
38	Квартира	3	2	27.39	1	13.90	2.72
39	Квартира	3	2	59.57	2	32.59	2.72
40	Квартира	3	2	32.05	1	13.70	2.72
41	Квартира	3	2	23.40	1	11.63	2.72
42	Квартира	3	2	22.78	1	11.29	2.72
43	Квартира	3	2	33.39	1	14.37	2.72
44	Квартира	4	2	41.28	2	26.39	2.72
45	Квартира	4	2	33.50	1	14.70	2.72
46	Квартира	4	2	47.60	2	29.16	2.72
47	Квартира	4	2	34.31	1	13.02	2.72
48	Квартира	4	2	36.33	1	16.61	2.72
49	Квартира	4	2	37.44	1	15.28	2.72
50	Квартира	4	2	40.33	1	17.35	2.72
51	Квартира	4	2	29.51	1	15.82	2.72
52	Квартира	4	2	27.39	1	13.90	2.72
53	Квартира	4	2	59.57	2	32.59	2.72
54	Квартира	4	2	32.05	1	13.70	2.72
55	Квартира	4	2	23.40	1	11.63	2.72
56	Квартира	4	2	22.78	1	11.29	2.72
57	Квартира	4	2	33.39	1	14.37	2.72
58	Квартира	5	2	41.28	2	26.39	2.72
59	Квартира	5	2	33.50	1	14.70	2.72
60	Квартира	5	2	47.60	2	29.16	2.72
61	Квартира	5	2	34.31	1	13.02	2.72
62	Квартира	5	2	36.33	1	16.61	2.72
63	Квартира	5	2	37.44	1	15.28	2.72
64	Квартира	5	2	40.33	1	17.35	2.72
65	Квартира	5	2	29.51	1	15.82	2.72
66	Квартира	5	2	27.39	1	13.90	2.72
67	Квартира	5	2	59.57	2	32.59	2.72
68	Квартира	5	2	32.05	1	13.70	2.72
69	Квартира	5	2	23.40	1	11.63	2.72
70	Квартира	5	2	22.78	1	11.29	2.72
71	Квартира	5	2	33.39	1	14.37	2.72
72	Квартира	6	2	41.15	2	26.33	2.72
73	Квартира	6	2	33.47	1	14.63	2.72
74	Квартира	6	2	47.92	2	29.42	2.72
75	Квартира	6	2	34.30	1	13.24	2.72
76	Квартира	6	2	36.41	1	16.68	2.72
77	Квартира	6	2	37.21	1	15.36	2.72
78	Квартира	6	2	40.65	1	16.84	2.72

79	Квартира	6	2	29.55	1	16.00	2.72
80	Квартира	6	2	27.13	1	13.74	2.72
81	Квартира	6	2	59.41	2	32.44	2.72
82	Квартира	6	2	31.55	1	13.43	2.72
83	Квартира	6	2	23.35	1	11.68	2.72
84	Квартира	6	2	22.66	1	11.19	2.72
85	Квартира	6	2	33.50	1	14.28	2.72
86	Квартира	7	2	41.15	2	26.33	2.72
87	Квартира	7	2	33.47	1	14.63	2.72
88	Квартира	7	2	47.92	2	29.42	2.72
89	Квартира	7	2	34.30	1	13.24	2.72
90	Квартира	7	2	36.41	1	16.68	2.72
91	Квартира	7	2	37.21	1	15.36	2.72
92	Квартира	7	2	40.65	1	16.84	2.72
93	Квартира	7	2	29.55	1	16.00	2.72
94	Квартира	7	2	27.13	1	13.74	2.72
95	Квартира	7	2	59.41	2	32.44	2.72
96	Квартира	7	2	31.55	1	13.43	2.72
97	Квартира	7	2	23.35	1	11.68	2.72
98	Квартира	7	2	22.66	1	11.19	2.72
99	Квартира	7	2	33.50	1	14.28	2.72
100	Квартира	8	2	41.15	2	26.33	2.72
101	Квартира	8	2	33.47	1	14.63	2.72
102	Квартира	8	2	47.92	2	29.42	2.72
103	Квартира	8	2	34.30	1	13.24	2.72
104	Квартира	8	2	36.41	1	16.68	2.72
105	Квартира	8	2	37.21	1	15.36	2.72
106	Квартира	8	2	40.65	1	16.84	2.72
107	Квартира	8	2	29.55	1	16.00	2.72
108	Квартира	8	2	27.13	1	13.74	2.72
109	Квартира	8	2	59.41	2	32.44	2.72
110	Квартира	8	2	31.55	1	13.43	2.72
111	Квартира	8	2	23.35	1	11.68	2.72
112	Квартира	8	2	22.66	1	11.19	2.72
113	Квартира	8	2	33.50	1	14.28	2.72
114	Квартира	9	2	41.15	2	26.33	2.72
115	Квартира	9	2	33.47	1	14.63	2.72
116	Квартира	9	2	47.92	2	29.42	2.72
117	Квартира	9	2	34.30	1	13.24	2.72
118	Квартира	9	2	36.41	1	16.68	2.72
119	Квартира	9	2	37.21	1	15.36	2.72
120	Квартира	9	2	40.65	1	16.84	2.72
121	Квартира	9	2	29.55	1	16.00	2.72

122	Квартира	9	2	27.13	1	13.74	2.72
123	Квартира	9	2	59.41	2	32.44	2.72
124	Квартира	9	2	31.55	1	13.43	2.72
125	Квартира	9	2	23.35	1	11.68	2.72
126	Квартира	9	2	22.66	1	11.19	2.72
127	Квартира	9	2	33.50	1	14.28	2.72
128	Квартира	10	2	41.15	2	26.33	2.72
129	Квартира	10	2	33.47	1	14.63	2.72
130	Квартира	10	2	47.92	2	29.42	2.72
131	Квартира	10	2	34.30	1	13.24	2.72
132	Квартира	10	2	36.41	1	16.68	2.72
133	Квартира	10	2	37.21	1	15.36	2.72
134	Квартира	10	2	40.65	1	16.84	2.72
135	Квартира	10	2	29.55	1	16.00	2.72
136	Квартира	10	2	27.13	1	13.74	2.72
137	Квартира	10	2	82.33	3	45.94	2.72
138	Квартира	10	2	32.41	1	16.68	2.72
139	Квартира	10	2	22.66	1	11.19	2.72
140	Квартира	10	2	33.50	1	14.28	2.72
141	Квартира	11	2	41.18	2	26.40	2.72
142	Квартира	11	2	33.44	1	14.56	2.72
143	Квартира	11	2	48.17	2	29.70	2.72
144	Квартира	11	2	34.27	1	13.46	2.72
145	Квартира	11	2	36.38	1	16.74	2.72
146	Квартира	11	2	37.18	1	15.68	2.72
147	Квартира	11	2	40.87	1	16.93	2.72
148	Квартира	11	2	29.70	1	16.18	2.72
149	Квартира	11	2	26.92	1	13.57	2.72
150	Квартира	11	2	82.69	3	46.19	2.72
151	Квартира	11	2	32.48	1	16.74	2.72
152	Квартира	11	2	22.56	1	11.13	2.72
153	Квартира	11	2	33.72	1	14.19	2.72
154	Квартира	12	2	41.18	2	26.40	2.72
155	Квартира	12	2	33.44	1	14.56	2.72
156	Квартира	12	2	48.17	2	29.70	2.72
157	Квартира	12	2	34.27	1	13.46	2.72
158	Квартира	12	2	36.38	1	16.74	2.72
159	Квартира	12	2	37.18	1	15.68	2.72
160	Квартира	12	2	40.87	1	16.93	2.72
161	Квартира	12	2	29.70	1	16.18	2.72
162	Квартира	12	2	26.92	1	13.57	2.72
163	Квартира	12	2	82.69	3	46.19	2.72
164	Квартира	12	2	32.48	1	16.74	2.72

165	Квартира	12	2	22.56	1	11.13	2.72
166	Квартира	12	2	33.72	1	14.19	2.72
167	Квартира	13	2	41.18	2	26.40	2.72
168	Квартира	13	2	33.44	1	14.56	2.72
169	Квартира	13	2	48.17	2	29.70	2.72
170	Квартира	13	2	34.27	1	13.46	2.72
171	Квартира	13	2	36.38	1	16.74	2.72
172	Квартира	13	2	37.18	1	15.68	2.72
173	Квартира	13	2	40.87	1	16.93	2.72
174	Квартира	13	2	29.70	1	16.18	2.72
175	Квартира	13	2	26.92	1	13.57	2.72
176	Квартира	13	2	82.69	3	46.19	2.72
177	Квартира	13	2	32.48	1	16.74	2.72
178	Квартира	13	2	22.56	1	11.13	2.72
179	Квартира	13	2	33.72	1	14.19	2.72
180	Квартира	14	2	41.10	2	26.32	2.72
181	Квартира	14	2	33.31	1	14.41	2.72
182	Квартира	14	2	48.03	2	29.70	2.72
183	Квартира	14	2	34.06	1	13.46	2.72
184	Квартира	14	2	36.25	1	16.74	2.72
185	Квартира	14	2	37.02	1	15.68	2.72
186	Квартира	14	2	40.87	1	16.93	2.72
187	Квартира	14	2	29.59	1	16.07	2.72
188	Квартира	14	2	26.80	1	13.46	2.72
189	Квартира	14	2	82.47	3	46.18	2.72
190	Квартира	14	2	32.48	1	16.74	2.72
191	Квартира	14	2	22.48	1	11.05	2.72
192	Квартира	14	2	33.64	1	14.19	2.72
193	Квартира	15	2	40.98	2	26.24	2.72
194	Квартира	15	2	33.12	1	14.35	2.72
195	Квартира	15	2	47.88	2	29.70	2.72
196	Квартира	15	2	34.01	1	13.46	2.72
197	Квартира	15	2	35.97	1	16.74	2.72
198	Квартира	15	2	36.81	1	15.58	2.72
199	Квартира	15	2	40.86	1	16.93	2.72
200	Квартира	15	2	29.34	1	15.58	2.72
201	Квартира	15	2	26.53	1	13.23	2.72
202	Квартира	15	2	82.06	3	46.08	2.72
203	Квартира	15	2	32.44	1	16.74	2.72
204	Квартира	15	2	22.43	1	10.96	2.72
205	Квартира	15	2	33.56	1	14.19	2.72
206	Квартира	16	2	41.02	2	26.26	2.72
207	Квартира	16	2	33.16	1	14.35	2.72

208	Квартира	16	2	47.88	2	29.70	2.72
209	Квартира	16	2	34.03	1	13.46	2.72
210	Квартира	16	2	36.02	1	16.74	2.72
211	Квартира	16	2	36.83	1	15.58	2.72
212	Квартира	16	2	40.89	1	16.93	2.72
213	Квартира	16	2	29.34	1	15.58	2.72
214	Квартира	16	2	26.53	1	13.23	2.72
215	Квартира	16	2	82.08	3	46.08	2.72
216	Квартира	16	2	32.45	1	16.74	2.72
217	Квартира	16	2	22.47	1	10.98	2.72
218	Квартира	16	2	33.61	1	14.22	2.72
219	Квартира	17	2	41.02	2	26.26	2.72
220	Квартира	17	2	33.16	1	14.35	2.72
221	Квартира	17	2	47.88	2	29.70	2.72
222	Квартира	17	2	34.03	1	13.46	2.72
223	Квартира	17	2	36.02	1	16.74	2.72
224	Квартира	17	2	36.83	1	15.58	2.72
225	Квартира	17	2	40.89	1	16.93	2.72
226	Квартира	17	2	29.34	1	15.58	2.72
227	Квартира	17	2	26.53	1	13.23	2.72
228	Квартира	17	2	82.08	3	46.08	2.72
229	Квартира	17	2	32.45	1	16.74	2.72
230	Квартира	17	2	22.47	1	10.98	2.72
231	Квартира	17	2	33.61	1	14.22	2.72
232	Квартира	18	2	41.02	2	26.26	2.72
233	Квартира	18	2	33.16	1	14.35	2.72
234	Квартира	18	2	47.88	2	29.70	2.72
235	Квартира	18	2	34.03	1	13.46	2.72
236	Квартира	18	2	36.02	1	16.74	2.72
237	Квартира	18	2	36.83	1	15.58	2.72
238	Квартира	18	2	40.89	1	16.93	2.72
239	Квартира	18	2	29.34	1	15.58	2.72
240	Квартира	18	2	26.53	1	13.23	2.72
241	Квартира	18	2	82.08	3	46.08	2.72
242	Квартира	18	2	32.45	1	16.74	2.72
243	Квартира	18	2	22.47	1	10.98	2.72
244	Квартира	18	2	33.61	1	14.22	2.72
245	Квартира	19	2	41.02	2	26.26	2.72
246	Квартира	19	2	33.16	1	14.35	2.72
247	Квартира	19	2	47.88	2	29.70	2.72
248	Квартира	19	2	34.03	1	13.46	2.72
249	Квартира	19	2	36.02	1	16.74	2.72
250	Квартира	19	2	36.83	1	15.58	2.72

251	Квартира	19	2	40.89	1	16.93	2.72
252	Квартира	19	2	29.34	1	15.58	2.72
253	Квартира	19	2	26.53	1	13.23	2.72
254	Квартира	19	2	82.08	3	46.08	2.72
255	Квартира	19	2	32.45	1	16.74	2.72
256	Квартира	19	2	22.47	1	10.98	2.72
257	Квартира	19	2	33.61	1	14.22	2.72
258	Квартира	20	2	41.02	2	26.26	2.72
259	Квартира	20	2	33.16	1	14.35	2.72
260	Квартира	20	2	47.88	2	29.70	2.72
261	Квартира	20	2	34.03	1	13.46	2.72
262	Квартира	20	2	36.02	1	16.74	2.72
263	Квартира	20	2	36.83	1	15.58	2.72
264	Квартира	20	2	40.89	1	16.93	2.72
265	Квартира	20	2	29.34	1	16.58	2.72
266	Квартира	20	2	26.53	1	13.23	2.72
267	Квартира	20	2	82.08	3	46.08	2.72
268	Квартира	20	2	32.45	1	16.74	2.72
269	Квартира	20	2	22.47	1	10.98	2.72
270	Квартира	20	2	33.61	1	14.22	2.72
271	Квартира	21	2	40.86	2	26.14	2.72
272	Квартира	21	2	32.96	1	14.30	2.72
273	Квартира	21	2	47.81	2	29.70	2.72
274	Квартира	21	2	33.80	1	13.46	2.72
275	Квартира	21	2	35.85	1	16.74	2.72
276	Квартира	21	2	36.54	1	15.17	2.72
277	Квартира	21	2	40.89	1	16.93	2.72
278	Квартира	21	2	29.17	1	15.58	2.72
279	Квартира	21	2	26.24	1	12.98	2.72
280	Квартира	21	2	81.56	3	45.95	2.72
281	Квартира	21	2	32.41	1	16.74	2.72
282	Квартира	21	2	22.35	1	10.86	2.72
283	Квартира	21	2	33.51	1	14.22	2.72
284	Квартира	22	2	40.86	2	26.14	2.72
285	Квартира	22	2	32.96	1	14.30	2.72
286	Квартира	22	2	47.81	2	29.70	2.72
287	Квартира	22	2	33.80	1	13.46	2.72
288	Квартира	22	2	35.85	1	16.74	2.72
289	Квартира	22	2	36.54	1	15.17	2.72
290	Квартира	22	2	40.89	1	16.93	2.72
291	Квартира	22	2	29.17	1	15.58	2.72
292	Квартира	22	2	26.24	1	12.98	2.72
293	Квартира	22	2	81.56	3	45.96	2.72

294	Квартира	22	2	32.41	1	16.74	2.72
295	Квартира	22	2	22.35	1	10.86	2.72
296	Квартира	22	2	33.51	1	14.22	2.72
297	Квартира	23	2	40.86	2	26.14	2.72
298	Квартира	23	2	32.96	1	14.30	2.72
299	Квартира	23	2	47.81	2	29.70	2.72
300	Квартира	23	2	33.80	1	13.46	2.72
301	Квартира	23	2	35.85	1	16.74	2.72
302	Квартира	23	2	36.54	1	15.17	2.72
303	Квартира	23	2	40.89	1	16.93	2.72
304	Квартира	23	2	29.17	1	15.58	2.72
305	Квартира	23	2	26.24	1	12.98	2.72
306	Квартира	23	2	81.56	3	45.96	2.72
307	Квартира	23	2	32.41	1	16.74	2.72
308	Квартира	23	2	22.35	1	10.86	2.72
309	Квартира	23	2	33.51	1	14.22	2.72
310	Квартира	24	2	40.86	2	26.14	2.72
311	Квартира	24	2	32.96	1	14.30	2.72
312	Квартира	24	2	47.81	2	29.70	2.72
313	Квартира	24	2	33.80	1	13.46	2.72
314	Квартира	24	2	35.85	1	16.74	2.72
315	Квартира	24	2	36.54	1	15.17	2.72
316	Квартира	24	2	40.89	1	16.93	2.72
317	Квартира	24	2	29.17	1	15.58	2.72
318	Квартира	24	2	26.24	1	12.98	2.72
319	Квартира	24	2	81.56	3	45.96	2.72
320	Квартира	24	2	32.41	1	16.74	2.72
321	Квартира	24	2	22.35	1	10.86	2.72
322	Квартира	24	2	33.51	1	14.22	2.72
323	Квартира	25	2	40.66	2	26.02	2.72
324	Квартира	25	2	32.72	1	14.30	2.72
325	Квартира	25	2	47.65	2	29.70	2.72
326	Квартира	25	2	33.40	1	13.46	2.72
327	Квартира	25	2	35.65	1	16.74	2.72
328	Квартира	25	2	36.09	1	15.33	2.72
329	Квартира	25	2	40.64	1	16.93	2.72
330	Квартира	25	2	29.01	1	15.58	2.72
331	Квартира	25	2	25.96	1	12.90	2.72
332	Квартира	25	2	81.07	3	45.82	2.72
333	Квартира	25	2	32.13	1	16.74	2.72
334	Квартира	25	2	22.03	1	10.54	2.72
335	Квартира	25	2	33.37	1	14.22	2.72
336	Квартира	2	3	41.31	2	26.48	2.72

337	Квартира	2	3	33.69	1	14.78	2.72
338	Квартира	2	3	48.55	2	29.16	2.72
339	Квартира	2	3	34.36	1	13.02	2.72
340	Квартира	2	3	36.45	1	16.61	2.72
341	Квартира	2	3	37.69	1	15.28	2.72
342	Квартира	2	3	40.33	1	17.35	2.72
343	Квартира	2	3	29.68	1	15.94	2.72
344	Квартира	2	3	27.56	1	14.02	2.72
345	Квартира	2	3	59.40	2	32.27	2.72
346	Квартира	2	3	31.84	1	13.51	2.72
347	Квартира	2	3	23.52	1	11.63	2.72
348	Квартира	2	3	22.91	1	11.37	2.72
349	Квартира	2	3	33.74	1	14.37	2.72
350	Квартира	3	3	41.13	2	26.39	2.72
351	Квартира	3	3	33.50	1	14.70	2.72
352	Квартира	3	3	48.34	2	29.16	2.72
353	Квартира	3	3	34.31	1	13.02	2.72
354	Квартира	3	3	36.33	1	16.61	2.72
355	Квартира	3	3	37.44	1	15.28	2.72
356	Квартира	3	3	40.33	1	17.35	2.72
357	Квартира	3	3	29.51	1	15.82	2.72
358	Квартира	3	3	27.39	1	13.90	2.72
359	Квартира	3	3	59.15	2	32.27	2.72
360	Квартира	3	3	31.66	1	13.43	2.72
361	Квартира	3	3	23.40	1	11.63	2.72
362	Квартира	3	3	22.78	1	11.29	2.72
363	Квартира	3	3	33.59	1	14.37	2.72
364	Квартира	4	3	41.13	2	26.39	2.72
365	Квартира	4	3	33.50	1	14.70	2.72
366	Квартира	4	3	48.34	2	29.16	2.72
367	Квартира	4	3	34.31	1	13.02	2.72
368	Квартира	4	3	36.33	1	16.61	2.72
369	Квартира	4	3	37.44	1	15.28	2.72
370	Квартира	4	3	40.33	1	17.35	2.72
371	Квартира	4	3	29.51	1	15.82	2.72
372	Квартира	4	3	27.39	1	13.90	2.72
373	Квартира	4	3	59.15	2	32.27	2.72
374	Квартира	4	3	31.66	1	13.43	2.72
375	Квартира	4	3	23.40	1	11.63	2.72
376	Квартира	4	3	22.78	1	11.29	2.72
377	Квартира	4	3	33.59	1	14.37	2.72
378	Квартира	5	3	41.13	2	26.39	2.72
379	Квартира	5	3	33.50	1	14.70	2.72

380	Квартира	5	3	48.34	2	29.17	2.72
381	Квартира	5	3	34.31	1	13.02	2.72
382	Квартира	5	3	36.33	1	16.61	2.72
383	Квартира	5	3	37.44	1	15.28	2.72
384	Квартира	5	3	40.33	1	17.35	2.72
385	Квартира	5	3	29.51	1	15.82	2.72
386	Квартира	5	3	27.39	1	13.90	2.72
387	Квартира	5	3	59.15	2	32.27	2.72
388	Квартира	5	3	31.66	1	13.43	2.72
389	Квартира	5	3	23.40	1	11.63	2.72
390	Квартира	5	3	22.78	1	11.29	2.72
391	Квартира	5	3	33.59	1	14.37	2.72
392	Квартира	6	3	41.07	2	26.33	2.72
393	Квартира	6	3	33.47	1	14.63	2.72
394	Квартира	6	3	48.72	2	29.42	2.72
395	Квартира	6	3	34.30	1	13.24	2.72
396	Квартира	6	3	36.41	1	16.68	2.72
397	Квартира	6	3	37.21	1	15.36	2.72
398	Квартира	6	3	40.65	1	16.84	2.72
399	Квартира	6	3	29.55	1	16.00	2.72
400	Квартира	6	3	27.13	1	13.74	2.72
401	Квартира	6	3	59.34	2	32.44	2.72
402	Квартира	6	3	31.55	1	13.43	2.72
403	Квартира	6	3	23.35	1	11.68	2.72
404	Квартира	6	3	22.66	1	11.19	2.72
405	Квартира	6	3	33.70	1	14.28	2.72
406	Квартира	7	3	41.07	2	26.33	2.72
407	Квартира	7	3	33.47	1	14.63	2.72
408	Квартира	7	3	48.72	2	29.42	2.72
409	Квартира	7	3	34.30	1	13.24	2.72
410	Квартира	7	3	36.41	1	16.68	2.72
411	Квартира	7	3	37.21	1	15.36	2.72
412	Квартира	7	3	40.65	1	16.84	2.72
413	Квартира	7	3	29.55	1	16.00	2.72
414	Квартира	7	3	27.13	1	13.74	2.72
415	Квартира	7	3	59.34	2	32.44	2.72
416	Квартира	7	3	31.55	1	13.43	2.72
417	Квартира	7	3	23.35	1	11.68	2.72
418	Квартира	7	3	22.66	1	11.19	2.72
419	Квартира	7	3	33.70	1	14.28	2.72
420	Квартира	8	3	41.07	2	26.33	2.72
421	Квартира	8	3	33.47	1	14.63	2.72
422	Квартира	8	3	48.72	2	29.42	2.72

423	Квартира	8	3	34.30	1	13.24	2.72
424	Квартира	8	3	36.41	1	16.68	2.72
425	Квартира	8	3	37.21	1	15.36	2.72
426	Квартира	8	3	40.65	1	16.84	2.72
427	Квартира	8	3	29.55	1	16.00	2.72
428	Квартира	8	3	27.13	1	13.74	2.72
429	Квартира	8	3	59.34	2	32.44	2.72
430	Квартира	8	3	31.55	1	13.43	2.72
431	Квартира	8	3	23.35	1	11.68	2.72
432	Квартира	8	3	22.66	1	11.19	2.72
433	Квартира	8	3	33.70	1	14.28	2.72
434	Квартира	9	3	41.07	2	26.33	2.72
435	Квартира	9	3	33.47	1	14.63	2.72
436	Квартира	9	3	48.72	2	29.42	2.72
437	Квартира	9	3	34.30	1	13.24	2.72
438	Квартира	9	3	36.41	1	16.68	2.72
439	Квартира	9	3	37.21	1	15.36	2.72
440	Квартира	9	3	40.65	1	16.84	2.72
441	Квартира	9	3	29.55	1	16.00	2.72
442	Квартира	9	3	27.13	1	13.74	2.72
443	Квартира	9	3	59.34	2	32.44	2.72
444	Квартира	9	3	31.55	1	13.43	2.72
445	Квартира	9	3	23.35	1	11.68	2.72
446	Квартира	9	3	22.66	1	11.19	2.72
447	Квартира	9	3	33.70	1	14.28	2.72
448	Квартира	10	3	41.07	2	26.33	2.72
449	Квартира	10	3	33.47	1	14.63	2.72
450	Квартира	10	3	48.72	2	29.42	2.72
451	Квартира	10	3	34.30	1	13.24	2.72
452	Квартира	10	3	36.41	1	16.68	2.72
453	Квартира	10	3	37.21	1	15.36	2.72
454	Квартира	10	3	40.65	1	16.84	2.72
455	Квартира	10	3	29.55	1	16.00	2.72
456	Квартира	10	3	27.13	1	13.74	2.72
457	Квартира	10	3	82.27	3	45.94	2.72
458	Квартира	10	3	32.41	1	16.68	2.72
459	Квартира	10	3	22.66	1	11.19	2.72
460	Квартира	10	3	33.70	1	14.28	2.72
461	Квартира	11	3	41.10	2	26.40	2.72
462	Квартира	11	3	33.43	1	14.55	2.72
463	Квартира	11	3	48.98	2	29.70	2.72
464	Квартира	11	3	34.27	1	13.46	2.72
465	Квартира	11	3	36.38	1	16.74	2.72

466	Квартира	11	3	37.18	1	15.68	2.72
467	Квартира	11	3	40.87	1	16.93	2.72
468	Квартира	11	3	29.70	1	16.18	2.72
469	Квартира	11	3	26.92	1	13.57	2.72
470	Квартира	11	3	82.63	3	46.19	2.72
471	Квартира	11	3	32.48	1	16.74	2.72
472	Квартира	11	3	22.56	1	11.13	2.72
473	Квартира	11	3	33.92	1	14.19	2.72
474	Квартира	12	3	41.10	2	26.40	2.72
475	Квартира	12	3	33.43	1	14.55	2.72
476	Квартира	12	3	48.98	2	29.70	2.72
477	Квартира	12	3	34.27	1	13.46	2.72
478	Квартира	12	3	36.38	1	16.74	2.72
479	Квартира	12	3	37.18	1	15.68	2.72
480	Квартира	12	3	40.87	1	16.93	2.72
481	Квартира	12	3	29.70	1	16.18	2.72
482	Квартира	12	3	26.92	1	13.57	2.72
483	Квартира	12	3	82.63	3	46.19	2.72
484	Квартира	12	3	32.48	1	16.74	2.72
485	Квартира	12	3	22.56	1	11.13	2.72
486	Квартира	12	3	33.92	1	14.19	2.72
487	Квартира	13	3	41.10	2	26.40	2.72
488	Квартира	13	3	33.43	1	14.55	2.72
489	Квартира	13	3	48.98	2	29.70	2.72
490	Квартира	13	3	34.27	1	13.46	2.72
491	Квартира	13	3	36.38	1	16.74	2.72
492	Квартира	13	3	37.18	1	15.68	2.72
493	Квартира	13	3	40.87	1	16.93	2.72
494	Квартира	13	3	29.70	1	16.18	2.72
495	Квартира	13	3	26.92	1	13.57	2.72
496	Квартира	13	3	82.63	3	46.19	2.72
497	Квартира	13	3	32.48	1	16.74	2.72
498	Квартира	13	3	22.56	1	11.13	2.72
499	Квартира	13	3	33.92	1	14.19	2.72
500	Квартира	14	3	41.02	2	26.32	2.72
501	Квартира	14	3	33.31	1	14.41	2.72
502	Квартира	14	3	48.84	2	29.70	2.72
503	Квартира	14	3	34.06	1	13.46	2.72
504	Квартира	14	3	36.25	1	16.74	2.72
505	Квартира	14	3	37.02	1	15.68	2.72
506	Квартира	14	3	40.87	1	16.93	2.72
507	Квартира	14	3	29.59	1	16.07	2.72
508	Квартира	14	3	26.80	1	13.46	2.72

509	Квартира	14	3	82.41	3	46.18	2.72
510	Квартира	14	3	32.48	1	16.74	2.72
511	Квартира	14	3	22.48	1	11.05	2.72
512	Квартира	14	3	33.84	1	14.19	2.72
513	Квартира	15	3	40.86	2	26.24	2.72
514	Квартира	15	3	33.12	1	14.35	2.72
515	Квартира	15	3	48.70	2	29.70	2.72
516	Квартира	15	3	33.98	1	13.46	2.72
517	Квартира	15	3	35.97	1	16.74	2.72
518	Квартира	15	3	36.81	1	15.58	2.72
519	Квартира	15	3	40.86	1	16.93	2.72
520	Квартира	15	3	29.34	1	15.58	2.72
521	Квартира	15	3	26.53	1	13.23	2.72
522	Квартира	15	3	82.00	3	46.08	2.72
523	Квартира	15	3	32.44	1	16.74	2.72
524	Квартира	15	3	22.43	1	10.96	2.72
525	Квартира	15	3	33.76	1	14.19	2.72
526	Квартира	16	3	40.90	2	26.26	2.72
527	Квартира	16	3	33.16	1	14.35	2.72
528	Квартира	16	3	48.70	2	29.70	2.72
529	Квартира	16	3	34.00	1	13.46	2.72
530	Квартира	16	3	36.02	1	16.74	2.72
531	Квартира	16	3	36.83	1	15.58	2.72
532	Квартира	16	3	40.89	1	16.93	2.72
533	Квартира	16	3	29.34	1	15.58	2.72
534	Квартира	16	3	26.53	1	13.23	2.72
535	Квартира	16	3	82.02	3	46.08	2.72
536	Квартира	16	3	32.45	1	16.74	2.72
537	Квартира	16	3	22.47	1	11.98	2.72
538	Квартира	16	3	33.81	1	14.22	2.72
539	Квартира	17	3	40.90	2	26.26	2.72
540	Квартира	17	3	33.16	1	14.35	2.72
541	Квартира	17	3	48.70	2	29.70	2.72
542	Квартира	17	3	34.00	1	13.46	2.72
543	Квартира	17	3	36.02	1	16.74	2.72
544	Квартира	17	3	36.83	1	15.58	2.72
545	Квартира	17	3	40.89	1	16.93	2.72
546	Квартира	17	3	29.34	1	15.58	2.72
547	Квартира	17	3	26.53	1	13.23	2.72
548	Квартира	17	3	82.02	3	46.08	2.72
549	Квартира	17	3	32.45	1	16.74	2.72
550	Квартира	17	3	22.47	1	11.98	2.72
551	Квартира	17	3	33.81	1	14.22	2.72

552	Квартира	18	3	40.90	2	26.26	2.72
553	Квартира	18	3	33.16	1	14.35	2.72
554	Квартира	18	3	48.70	2	29.70	2.72
555	Квартира	18	3	34.00	1	13.46	2.72
556	Квартира	18	3	36.02	1	16.74	2.72
557	Квартира	18	3	36.83	1	15.58	2.72
558	Квартира	18	3	40.89	1	16.93	2.72
559	Квартира	18	3	29.34	1	15.58	2.72
560	Квартира	18	3	26.53	1	13.23	2.72
561	Квартира	18	3	82.02	3	46.08	2.72
562	Квартира	18	3	32.45	1	16.74	2.72
563	Квартира	18	3	22.47	1	11.98	2.72
564	Квартира	18	3	33.81	1	14.22	2.72
565	Квартира	19	3	40.90	2	26.26	2.72
566	Квартира	19	3	33.16	1	14.35	2.72
567	Квартира	19	3	48.70	2	29.70	2.72
568	Квартира	19	3	34.00	1	13.46	2.72
569	Квартира	19	3	36.02	1	16.74	2.72
570	Квартира	19	3	36.83	1	15.58	2.72
571	Квартира	19	3	40.89	1	16.93	2.72
572	Квартира	19	3	29.34	1	15.58	2.72
573	Квартира	19	3	26.53	1	13.23	2.72
574	Квартира	19	3	82.02	3	46.08	2.72
575	Квартира	19	3	32.45	1	16.74	2.72
576	Квартира	19	3	22.47	1	11.98	2.72
577	Квартира	19	3	33.81	1	14.22	2.72
578	Квартира	20	3	40.90	2	26.26	2.72
579	Квартира	20	3	33.16	1	14.35	2.72
580	Квартира	20	3	48.70	2	29.70	2.72
581	Квартира	20	3	34.00	1	13.46	2.72
582	Квартира	20	3	36.02	1	16.74	2.72
583	Квартира	20	3	36.83	1	15.58	2.72
584	Квартира	20	3	40.89	1	16.93	2.72
585	Квартира	20	3	29.34	1	15.58	2.72
586	Квартира	20	3	26.53	1	13.23	2.72
587	Квартира	20	3	82.02	3	46.08	2.72
588	Квартира	20	3	32.45	1	16.74	2.72
589	Квартира	20	3	22.47	1	11.98	2.72
590	Квартира	20	3	33.81	1	14.22	2.72
591	Квартира	21	3	40.78	2	26.14	2.72
592	Квартира	21	3	32.96	1	14.30	2.72
593	Квартира	21	3	48.62	2	29.70	2.72
594	Квартира	21	3	33.80	1	13.46	2.72

595	Квартира	21	3	35.85	1	16.74	2.72
596	Квартира	21	3	36.54	1	15.17	2.72
597	Квартира	21	3	40.89	1	16.93	2.72
598	Квартира	21	3	29.17	1	15.58	2.72
599	Квартира	21	3	26.24	1	12.98	2.72
600	Квартира	21	3	81.50	3	45.96	2.72
601	Квартира	21	3	32.41	1	16.74	2.72
602	Квартира	21	3	22.35	1	11.86	2.72
603	Квартира	21	3	33.71	1	14.22	2.72
604	Квартира	22	3	40.78	2	26.14	2.72
605	Квартира	22	3	32.96	1	14.30	2.72
606	Квартира	22	3	48.62	2	29.70	2.72
607	Квартира	22	3	33.80	1	13.46	2.72
608	Квартира	22	3	35.85	1	16.74	2.72
609	Квартира	22	3	36.54	1	15.17	2.72
610	Квартира	22	3	40.89	1	16.93	2.72
611	Квартира	22	3	29.17	1	15.58	2.72
612	Квартира	22	3	26.24	1	12.98	2.72
613	Квартира	22	3	81.50	3	45.96	2.72
614	Квартира	22	3	32.41	1	16.74	2.72
615	Квартира	22	3	22.35	1	11.86	2.72
616	Квартира	22	3	33.71	1	14.22	2.72
617	Квартира	23	3	40.78	2	26.14	2.72
618	Квартира	23	3	32.96	1	14.30	2.72
619	Квартира	23	3	48.62	2	29.70	2.72
620	Квартира	23	3	33.80	1	13.46	2.72
621	Квартира	23	3	35.85	1	16.74	2.72
622	Квартира	23	3	36.54	1	15.17	2.72
623	Квартира	23	3	40.89	1	16.93	2.72
624	Квартира	23	3	29.17	1	15.58	2.72
625	Квартира	23	3	26.24	1	12.98	2.72
626	Квартира	23	3	81.50	3	45.96	2.72
627	Квартира	23	3	32.41	1	16.74	2.72
628	Квартира	23	3	22.35	1	11.86	2.72
629	Квартира	23	3	33.71	1	14.22	2.72
630	Квартира	24	3	40.78	2	26.14	2.72
631	Квартира	24	3	32.96	1	14.30	2.72
632	Квартира	24	3	48.62	2	29.70	2.72
633	Квартира	24	3	33.80	1	13.46	2.72
634	Квартира	24	3	35.85	1	16.74	2.72
635	Квартира	24	3	36.54	1	15.17	2.72
636	Квартира	24	3	40.89	1	16.93	2.72
637	Квартира	24	3	29.17	1	15.58	2.72

638	Квартира	24	3	26.24	1	12.98	2.72
639	Квартира	24	3	81.50	3	45.96	2.72
640	Квартира	24	3	32.41	1	16.74	2.72
641	Квартира	24	3	22.35	1	11.86	2.72
642	Квартира	24	3	33.71	1	14.22	2.72
643	Квартира	25	3	40.59	2	26.02	2.72
644	Квартира	25	3	32.60	1	14.18	2.72
645	Квартира	25	3	48.52	2	29.76	2.72
646	Квартира	25	3	33.40	1	13.46	2.72
647	Квартира	25	3	35.65	1	16.74	2.72
648	Квартира	25	3	36.09	1	15.33	2.72
649	Квартира	25	3	40.64	1	16.93	2.72
650	Квартира	25	3	29.01	1	15.58	2.72
651	Квартира	25	3	25.96	1	12.90	2.72
652	Квартира	25	3	81.01	3	45.82	2.72
653	Квартира	25	3	32.13	1	16.74	2.72
654	Квартира	25	3	22.03	1	11.54	2.72
655	Квартира	25	3	33.57	1	14.22	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	38.34	Офисное помещение	33.87	2.97
					Санитарный узел	4.47	
2	Нежилое помещение	1	1	37.71	Офисное помещение	33.59	2.97
					Санитарный узел	4.12	
3	Нежилое помещение	1	1	35.74	Офисное помещение	31.10	2.97
					Санитарный узел	4.64	
4	Нежилое помещение	1	1	46.54	Офисное помещение	42.07	2.97
					Санитарный узел	4.47	
5	Нежилое помещение	1	1	35.98	Офисное помещение	31.19	2.97
					Санитарный узел	4.79	
6	Нежилое помещение	1	1	46.59	Офисное помещение	42.46	2.97
					Санитарный узел	4.13	
7	Нежилое помещение	1	1	29.01	Офисное помещение	24.34	2.97
					Санитарный узел	4.67	
8	Нежилое помещение	1	1	62.07	Офисное помещение	58.14	2.97
					Санитарный узел	3.93	
9	Нежилое помещение	1	1	46.64	Офисное помещение	42.66	2.97
					Санитарный узел	3.98	
10	Нежилое помещение	1	1	39.08	Офисное помещение	35.16	2.97
					Санитарный узел	3.92	
11	Нежилое помещение	1	1	39.34	Офисное помещение	35.34	2.97

					Санитарный узел	4.00	
12	Нежилое помещение	1	1	35.20	Офисное помещение	31.49	2.97
					Санитарный узел	3.71	
13	Нежилое помещение	2	1	21.88	Офис	21.88	2.95
14	Нежилое помещение	2	1	27.73	Офис	27.73	2.95
15	Нежилое помещение	2	1	20.47	Офис	20.47	2.95
16	Нежилое помещение	2	1	29.58	Офис	29.58	2.95
17	Нежилое помещение	2	1	17.57	Офис	17.57	2.95
18	Нежилое помещение	2	1	31.41	Офис	31.41	2.95
19	Нежилое помещение	2	1	33.67	Офисное помещение	33.35	2.95
					Балкон	0.32	
20	Нежилое помещение	2	1	24.76	Офис	24.76	2.95
21	Нежилое помещение	2	1	24.76	Офис	24.76	2.95
1	Машино-место	-1	1,2	15.90		15.90	
2	Машино-место	-1	1,2	15.63		15.63	
3	Машино-место	-1	1,2	14.57		14.57	
4	Машино-место	-1	1,2	13.51		13.51	
5	Машино-место	-1	1,2	13.51		13.51	
6	Машино-место	-1	1,2	13.25		13.25	
7	Машино-место	-1	1,2	13.25		13.25	
8	Машино-место	-1	1,2	18.55		18.55	
9	Машино-место	-1	1,2	13.78		13.78	
10	Машино-место	-1	1,2	13.78		13.78	
11	Машино-место	-1	1,2	14.31		14.31	
12	Машино-место	-1	1,2	14.31		14.31	
13	Машино-место	-1	1,2	14.31		14.31	
14	Машино-место	-1	1,2	14.31		14.31	
15	Машино-место	-1	1,2	13.78		13.78	
16	Машино-место	-1	1,2	13.78		13.78	
17	Машино-место	-1	1,2	15.12		15.12	
18	Машино-место	-1	1,2	15.66		15.66	
19	Машино-место	-1	1,2	16.82		16.82	
20	Машино-место	-1	1,2	15.37		15.37	
21	Машино-место	-1	1,2	15.37		15.37	
22	Машино-место	-1	1,2	19.04		19.04	
23	Машино-место	-1	1,2	15.17		15.17	
24	Машино-место	-1	1,2	15.47		15.47	
25	Машино-место	-1	1,2	18.97		18.97	
26	Машино-место	-1	1,2	18.28		18.28	
27	Машино-место	-1	1,2	19.08		19.08	
28	Машино-место	-1	1,2	19.08		19.08	
29	Машино-место	-1	1,2	19.08		19.08	
30	Машино-место	-1	1,2	19.08		19.08	

31	Машино-место	-1	1,2	13.25		13.25	
32	Машино-место	-1	1,2	13.25		13.25	
33	Машино-место	-1	1,2	22.32		22.32	
34	Машино-место	-1	1,2	20.16		20.16	
35	Машино-место	-1	1,2	19.08		19.08	
36	Машино-место	-1	1,2	20.34		20.34	
37	Машино-место	-1	1,2	18.08		18.08	
38	Машино-место	-1	1,2	20.34		20.34	
39	Машино-место	-1	1,2	20.34		20.34	
40	Машино-место	-1	1,2	22.32		22.32	
41	Машино-место	-1	1,2	22.32		22.32	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое	подземный этаж, секция 1,2	лестничная клетка	10.90
2	нежилое	подземный этаж, секция 1,2	тамбур-шлюз	13.20
3	нежилое	подземный этаж, секция 1,2	лифтовый холл	5.56
4	нежилое	подземный этаж, секция 1,2	венткамера	27.11
5	нежилое	подземный этаж, секция 1,2	открытая лестница	10.66
6	нежилое	подземный этаж, секция 1,2	ИТП, ВНС	59.42
7	нежилое	подземный этаж, секция 1,2	тамбур-шлюз	4.16
8	нежилое	подземный этаж, секция 1,2	лифтовый холл	7.31
9	нежилое	подземный этаж, секция 1,2	венткамера	15.61
10	нежилое	подземный этаж, секция 1,2	открытая лестница	13.92
11	нежилое	подземный этаж, секция 1,2	электрощитовая	30.23
12	нежилое	подземный этаж, секция 3	ИТП, ВНС	209.61
13	нежилое	подземный этаж, секция 3	открытая лестница	7.28
14	нежилое	подземный этаж, секция 3	техническое подполье	278.33
15	нежилое	подземный этаж, секция 3	электрощитовая	42.57
16	нежилое	подземный этаж, секция 3	открытая лестница	6.74
17	нежилое	1 этаж, секция 1	лестница 2	18.38
18	нежилое	1 этаж, секция 1	тамбур	8.07
19	нежилое	1 этаж, секция 1	лестница 3	15.31
20	нежилое	1 этаж, секция 1	холл	51.13
21	нежилое	1 этаж, секция 1	лестница 4	12.89
22	нежилое	1 этаж, секция 1	коридор	22.35
23	нежилое	1 этаж, секция 1	электрощитовая	11.48
24	нежилое	1 этаж, секция 1	подсобное помещение	3.96
25	нежилое	1 этаж, секция 1	подсобное помещение	2.23
26	нежилое	1 этаж, секция 1	санитарный узел	2.41
27	нежилое	1 этаж, секция 1	подсобное помещение	4.30
28	нежилое	2 этаж, секция 1	коридор	44.25

29	нежилое	2 этаж, секция 1	умывальня	3.72
30	нежилое	2 этаж, секция 1	санитарный узел	5.30
31	нежилое	2 этаж, секция 1	умывальня	3.74
32	нежилое	2 этаж, секция 1	санитарный узел	5.33
33	нежилое	2 этаж, секция 1	лифтовый холл	5.47
34	нежилое	2 этаж, секция 1	лестничная клетка Л1	12.89
35	нежилое	2 этаж, секция 1	межквартирный коридор	17.71
36	нежилое	3 этаж, секция 1	лифтовый холл	5.47
37	нежилое	3 этаж, секция 1	лестничная клетка Л1	12.89
38	нежилое	3 этаж, секция 1	межквартирный коридор	22.24
39	нежилое	4 этаж, секция 1	лифтовый холл	5.47
40	нежилое	4 этаж, секция 1	лестничная клетка Л1	12.89
41	нежилое	4 этаж, секция 1	межквартирный коридор	22.24
42	нежилое	5 этаж, секция 1	лифтовый холл	5.47
43	нежилое	5 этаж, секция 1	лестничная клетка Л1	12.89
44	нежилое	5 этаж, секция 1	межквартирный коридор	22.24
45	нежилое	1 этаж, секция 2	холл	29.90
46	нежилое	1 этаж, секция 2	помещение поста пожарной охраны	15.32
47	нежилое	1 этаж, секция 2	помещение санузла	2.44
48	нежилое	1 этаж, секция 2	кладовая уборочного инвентаря	3.77
49	нежилое	1 этаж, секция 2	помещение для прокладки коммуникаций	4.59
50	нежилое	1 этаж, секция 2	лестничная клетка (Н1)	11.50
51	нежилое	2 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
52	нежилое	2 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
53	нежилое	2 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
54	нежилое	2 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
55	нежилое	3 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
56	нежилое	3 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.73
57	нежилое	3 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
58	нежилое	3 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
59	нежилое	4 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
60	нежилое	4 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
61	нежилое	4 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
62	нежилое	4 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
63	нежилое	5 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
64	нежилое	5 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
65	нежилое	5 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
66	нежилое	5 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
67	нежилое	6 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
68	нежилое	6 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
69	нежилое	6 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
70	нежилое	6 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
71	нежилое	7 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86

72	нежилое	7 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
73	нежилое	7 этаж, секция 2	лестничная клетка N1	11.50
74	нежилое	7 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
75	нежилое	8 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
76	нежилое	8 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
77	нежилое	8 этаж, секция 2	лестничная клетка N1	11.50
78	нежилое	8 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
79	нежилое	9 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
80	нежилое	9 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
81	нежилое	9 этаж, секция 2	лестничная клетка N1	11.50
82	нежилое	9 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
83	нежилое	10 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
84	нежилое	10 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
85	нежилое	10 этаж, секция 2	лестничная клетка N1	11.50
86	нежилое	10 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
87	нежилое	11 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
88	нежилое	11 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
89	нежилое	11 этаж, секция 2	лестничная клетка N1	11.50
90	нежилое	11 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
91	нежилое	12 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
92	нежилое	12 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
93	нежилое	12 этаж, секция 2	лестничная клетка N1	11.50
94	нежилое	12 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
95	нежилое	13 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
96	нежилое	13 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
97	нежилое	13 этаж, секция 2	лестничная клетка N1	11.50
98	нежилое	13 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
99	нежилое	14 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
100	нежилое	14 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
101	нежилое	14 этаж, секция 2	лестничная клетка N1	11.50
102	нежилое	14 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
103	нежилое	15 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
104	нежилое	15 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
105	нежилое	15 этаж, секция 2	лестничная клетка N1	11.50
106	нежилое	15 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
107	нежилое	16 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
108	нежилое	16 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
109	нежилое	16 этаж, секция 2	лестничная клетка N1	11.50
110	нежилое	16 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
111	нежилое	17 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
112	нежилое	17 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
113	нежилое	17 этаж, секция 2	лестничная клетка N1	11.50
114	нежилое	17 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80

115	нежилое	18 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
116	нежилое	18 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
117	нежилое	18 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
118	нежилое	18 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
119	нежилое	19 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
120	нежилое	19 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
121	нежилое	19 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
122	нежилое	19 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
123	нежилое	20 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
124	нежилое	20 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
125	нежилое	20 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
126	нежилое	20 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
127	нежилое	21 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
128	нежилое	21 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
129	нежилое	21 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
130	нежилое	21 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
131	нежилое	22 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
132	нежилое	22 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
133	нежилое	22 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
134	нежилое	22 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
135	нежилое	23 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
136	нежилое	23 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
137	нежилое	23 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
138	нежилое	23 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
139	нежилое	24 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
140	нежилое	24 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
141	нежилое	24 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
142	нежилое	24 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
143	нежилое	25 этаж, секция 2	лифтовый холл	9.86
144	нежилое	25 этаж, секция 2	балкон воздушного перехода	8.72
145	нежилое	25 этаж, секция 2	лестничная клетка Н1	11.50
146	нежилое	25 этаж, секция 2	межквартирный коридор	56.80
147	нежилое	1 этаж, секция 3	холл	30.96
148	нежилое	1 этаж, секция 3	коридор	3.35
149	нежилое	1 этаж, секция 3	помещение санузла	1.10
150	нежилое	1 этаж, секция 3	кладовая уборочного инвентаря	2.25
151	нежилое	1 этаж, секция 3	лестничная клетка (Н1)	11.50
152	нежилое	2 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
153	нежилое	2 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
154	нежилое	2 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
155	нежилое	2 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
156	нежилое	3 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
157	нежилое	3 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73

158	нежилое	3 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
159	нежилое	3 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
160	нежилое	4 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
161	нежилое	4 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
162	нежилое	4 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
163	нежилое	4 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
164	нежилое	5 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
165	нежилое	5 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
166	нежилое	5 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
167	нежилое	5 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
168	нежилое	6 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
169	нежилое	6 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
170	нежилое	6 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
171	нежилое	6 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
172	нежилое	7 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
173	нежилое	7 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
174	нежилое	7 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
175	нежилое	7 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
176	нежилое	8 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
177	нежилое	8 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
178	нежилое	8 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
179	нежилое	8 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
180	нежилое	9 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
181	нежилое	9 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
182	нежилое	9 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
183	нежилое	9 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
184	нежилое	10 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
185	нежилое	10 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
186	нежилое	10 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
187	нежилое	10 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
188	нежилое	11 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
189	нежилое	11 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
190	нежилое	11 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
191	нежилое	11 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
192	нежилое	12 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
193	нежилое	12 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
194	нежилое	12 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
195	нежилое	12 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
196	нежилое	13 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
197	нежилое	13 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
198	нежилое	13 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
199	нежилое	13 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
200	нежилое	14 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86

201	нежилое	14 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
202	нежилое	14 этаж, секция 3	лестничная клетка H1	11.50
203	нежилое	14 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
204	нежилое	15 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
205	нежилое	15 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
206	нежилое	15 этаж, секция 3	лестничная клетка H1	11.50
207	нежилое	15 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
208	нежилое	16 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
209	нежилое	16 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
210	нежилое	16 этаж, секция 3	лестничная клетка H1	11.50
211	нежилое	16 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
212	нежилое	17 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
213	нежилое	17 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
214	нежилое	17 этаж, секция 3	лестничная клетка H1	11.50
215	нежилое	17 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
216	нежилое	18 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
217	нежилое	18 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
218	нежилое	18 этаж, секция 3	лестничная клетка H1	11.50
219	нежилое	18 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
220	нежилое	19 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
221	нежилое	19 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
222	нежилое	19 этаж, секция 3	лестничная клетка H1	11.50
223	нежилое	19 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
224	нежилое	20 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
225	нежилое	20 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
226	нежилое	20 этаж, секция 3	лестничная клетка H1	11.50
227	нежилое	20 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
228	нежилое	21 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
229	нежилое	21 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
230	нежилое	21 этаж, секция 3	лестничная клетка H1	11.50
231	нежилое	21 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
232	нежилое	22 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
233	нежилое	22 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
234	нежилое	22 этаж, секция 3	лестничная клетка H1	11.50
235	нежилое	22 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
236	нежилое	23 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
237	нежилое	23 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
238	нежилое	23 этаж, секция 3	лестничная клетка H1	11.50
239	нежилое	23 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80
240	нежилое	24 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
241	нежилое	24 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
242	нежилое	24 этаж, секция 3	лестничная клетка H1	11.50
243	нежилое	24 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80

244	нежилое	25 этаж, секция 3	лифтовый холл	9.86
245	нежилое	25 этаж, секция 3	балкон воздушного перехода	8.73
246	нежилое	25 этаж, секция 3	лестничная клетка Н1	11.50
247	нежилое	25 этаж, секция 3	межквартирный коридор	56.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Кровля секций №2 и №3	Блочно-модульная крышная котельная	Для обеспечения теплоснабжения дома
2	Секция №1	Один пассажирский лифт Q=630кг	Транспортирование людей на этажи дома. Режимом транспортирования пожарных подразделений и возможностью перемещения МГН.
3	Секции №2 и №3	Два пассажирских лифта Q=1000кг	Транспортирование людей на этажи дома. Режимом транспортирования пожарных подразделений и возможностью перемещения МГН.
4	Помещение насосной	Две установки повышения давления	Для обеспечения потребного расхода и напора на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома
5	Помещение насосной	Количество рабочих насосов- 2, резервных насосов- 1	Для обеспечения потребного расхода и напора на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома
6	Коридоры жилой части здания секций №1; №2и №3	Системы вытяжной противодымной вентиляции ВД2, ВД3 и ВД4	удаление продуктов горения из коридоров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 089 788 801 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0050301:12
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810113300000104
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Строительная компания 10ГПЗ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6168006148
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 114 210 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 100 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 112 110 000 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2021
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 25 440,3 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 741,84 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 651,73 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 346 426 017,25 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 49 255 300 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 26 400 000 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания 10ГПЗ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6168006148
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 334 151 984,18 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.01.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 110 100 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 102266180899046537854051527937650195931

Владелец: **ООО «СЗ СК10 №2»**, Чайка Валерий Андреевич,
ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ

Действителен: с 22.12.2020 по 22.12.2021