

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001424 от 12.10.2023

Парк-отель «Тургояк-Резорт», Челябинская область, г. Миасс, Юго-западный берег озера Тургояк, участок с кадастровым номером 74:34:0000000:5091. Корпус №3, первая очередь

Дата первичного размещения: 22.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТУРГОЯК-РЕЗОРТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТУРГОЯК-РЕЗОРТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 456320
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Миасс

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Макеева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д22</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (999) 341-69-77</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>receptionbf@baden-ural.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>наш.дом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Жилин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Вячеслав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТУРГОЯК-РЕЗОРТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7415108124</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7415108124</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217400030649</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>27.08.2021</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Новый источник-БАДЕН-БАДЕН"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4501180190</b>

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 90 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-70 251,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>76 759,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>86 292,00 тыс. руб.</b>



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Парк-отель «Тургояк-Резорт», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Миасс, Юго-западный берег озера Тургояк, участок с кадастровым номером 74:34:0000000:5091. Корпус №3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Миасс</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Юго-западный берег озера Тургойак, участок с кадастровым номером 74:34:0000000:5091</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>18 850,7 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>15 988,76 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 988,76 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>4</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Версия"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7415025460</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Иннова Инжиниринг"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7447293840</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.02.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7 4-2-1-2-006211-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>БЮРО СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ "ГАРАНТИЯ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6658458961</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Парк-отель Тургояк-Резорт</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Прогресс"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6671074509</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>74-34-20-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.07.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.08.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.05.2071</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>02.08.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Бюджетное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7453216794</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>74:34:0000000:5091</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>29 301,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>34</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ в здание с уровня отметки земли предусмотрен с помощью подъемной платформы. Универсальные доступные номера с возможностью проживания людей с инвалидностью, относящихся к группам мобильности М2–М4
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение для проездов и пешеходных зон
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>4 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>25.6 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тургояк-Резорт</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7415108124</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/Н</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тургояк-Резорт</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7415108124</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/Н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тургояк-Резорт</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7415108124</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/Н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тургояк-Резорт</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7415108124</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/Н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МиассЭнергоСтрой</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7415041790</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>141-04-09</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>



101	Нежилое помещение	1	1	23.20	Номер "Студия"	23.20	2.70
102	Нежилое помещение	1	1	23.20	Номер "Студия"	23.20	2.70
103	Нежилое помещение	1	1	23.20	Номер "Студия"	23.20	2.70
104	Нежилое помещение	1	1	23.20	Номер "Студия"	23.20	2.70
105	Нежилое помещение	1	1	48.40	Номер "Апартамент" МГН	48.40	2.70
106	Нежилое помещение	1	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
107	Нежилое помещение	1	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
108	Нежилое помещение	1	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
109	Нежилое помещение	1	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
110	Нежилое помещение	1	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
111	Нежилое помещение	1	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
112	Нежилое помещение	1	1	49.90	Номер "Апартамент"	49.90	2.70
113	Нежилое помещение	1	1	49.90	Номер "Апартамент"	49.90	2.70
114	Нежилое помещение	1	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
115	Нежилое помещение	1	1	27.10	Номер "Студия"	27.10	2.70
116	Нежилое помещение	1	1	27.10	Номер "Студия"	27.10	2.70

117	Нежилое помещение	1	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
118	Нежилое помещение	1	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
119	Нежилое помещение	1	1	48.60	Номер "Апартамент"	48.60	2.70
120	Нежилое помещение	1	1	49.90	Номер "Апартамент"	49.90	2.70
121	Нежилое помещение	1	1	23.80	Номер "Студия"	23.80	2.70
122	Нежилое помещение	1	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
123	Нежилое помещение	1	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
124	Нежилое помещение	1	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
125	Нежилое помещение	1	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
126	Нежилое помещение	1	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
127	Нежилое помещение	1	1	49.90	Номер "Апартамент"	49.90	2.70
128	Нежилое помещение	1	1	49.90	Номер "Апартамент"	49.90	2.70
129	Нежилое помещение	1	1	50.20	Номер "Апартамент"	50.20	2.70
130	Нежилое помещение	1	1	38.30	Номер "Студия" МГН	38.30	2.70
131	Нежилое помещение	1	1	33.10	Номер "Студия" МГН	33.10	2.70
132	Нежилое помещение	1	1	25.40	Номер "Студия"	25.40	2.70

133	Нежилое помещение	1	1	25.40	Номер "Студия"	25.40	2.70
134	Нежилое помещение	1	1	44.50	Номер "Апартамент" МГН	44.50	2.70
135	Нежилое помещение	1	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
136	Нежилое помещение	1	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
137	Нежилое помещение	1	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
138	Нежилое помещение	1	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
139	Нежилое помещение	1	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
140	Нежилое помещение	1	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
141	Нежилое помещение	1	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
142	Нежилое помещение	1	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
143	Нежилое помещение	1	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
144	Нежилое помещение	1	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
145	Нежилое помещение	1	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
146	Нежилое помещение	1	1	44.40	Номер "Апартамент"	44.40	2.70
147	Нежилое помещение	1	1	44.40	Номер "Апартамент"	44.40	2.70
148	Нежилое помещение	1	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70



149	Нежилое помещение	1	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
150	Нежилое помещение	1	1	27.50	Номер "Студия"	27.50	2.70
151	Нежилое помещение	1	1	27.50	Номер "Студия"	27.50	2.70
152	Нежилое помещение	1	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
153	Нежилое помещение	1	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
201	Нежилое помещение	2	1	23.20	Номер "Студия"	23.20	2.70
202	Нежилое помещение	2	1	23.20	Номер "Студия"	23.20	2.70
203	Нежилое помещение	2	1	23.20	Номер "Студия"	23.20	2.70
204	Нежилое помещение	2	1	23.20	Номер "Студия"	23.20	2.70
205	Нежилое помещение	2	1	48.40	Номер "Апартамент" МГН	48.40	2.70
206	Нежилое помещение	2	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
207	Нежилое помещение	2	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
208	Нежилое помещение	2	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
209	Нежилое помещение	2	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
210	Нежилое помещение	2	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
211	Нежилое помещение	2	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70

212	Нежилое помещение	2	1	49.90	Номер "Апартамент"	49.90	2.70
213	Нежилое помещение	2	1	49.90	Номер "Апартамент"	49.90	2.70
214	Нежилое помещение	2	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
215	Нежилое помещение	2	1	27.10	Номер "Студия"	27.10	2.70
216	Нежилое помещение	2	1	27.10	Номер "Студия"	27.10	2.70
217	Нежилое помещение	2	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
218	Нежилое помещение	2	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
219	Нежилое помещение	2	1	48.60	Номер "Апартамент"	48.60	2.70
220	Нежилое помещение	2	1	49.90	Номер "Апартамент"	49.90	2.70
221	Нежилое помещение	2	1	23.80	Номер "Студия"	23.80	2.70
222	Нежилое помещение	2	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
223	Нежилое помещение	2	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
224	Нежилое помещение	2	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
225	Нежилое помещение	2	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
226	Нежилое помещение	2	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
227	Нежилое помещение	2	1	49.90	Номер "Апартамент"	49.90	2.70

228	Нежилое помещение	2	1	49.90	Номер "Апартамент"	49.90	2.70
229	Нежилое помещение	2	1	50.20	Номер "Апартамент"	50.20	2.70
230	Нежилое помещение	2	1	38.30	Номер "Студия" МГН	38.30	2.70
231	Нежилое помещение	2	1	33.10	Номер "Студия" МГН	33.10	2.70
232	Нежилое помещение	2	1	25.40	Номер "Студия"	25.40	2.70
233	Нежилое помещение	2	1	25.40	Номер "Студия"	25.40	2.70
234	Нежилое помещение	2	1	25.40	Номер "Студия"	25.40	2.70
235	Нежилое помещение	2	1	27.10	Номер "Студия"	27.10	2.70
236	Нежилое помещение	2	1	44.50	Номер "Апартамент" МГН	44.50	2.70
237	Нежилое помещение	2	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
238	Нежилое помещение	2	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
239	Нежилое помещение	2	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
240	Нежилое помещение	2	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
241	Нежилое помещение	2	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
242	Нежилое помещение	2	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
243	Нежилое помещение	2	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70

244	Нежилое помещение	2	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
245	Нежилое помещение	2	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
246	Нежилое помещение	2	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
247	Нежилое помещение	2	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
248	Нежилое помещение	2	1	44.40	Номер "Апартамент"	44.40	2.70
249	Нежилое помещение	2	1	44.40	Номер "Апартамент"	44.40	2.70
250	Нежилое помещение	2	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
251	Нежилое помещение	2	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
252	Нежилое помещение	2	1	27.50	Номер "Студия"	27.50	2.70
253	Нежилое помещение	2	1	27.50	Номер "Студия"	27.50	2.70
254	Нежилое помещение	2	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
255	Нежилое помещение	2	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
301	Нежилое помещение	3	1	23.20	Номер "Студия"	23.20	2.70
302	Нежилое помещение	3	1	23.20	Номер "Студия"	23.20	2.70
303	Нежилое помещение	3	1	23.20	Номер "Студия"	23.20	2.70
304	Нежилое помещение	3	1	23.20	Номер "Студия"	23.20	2.70

305	Нежилое помещение	3	1	48.40	Номер "Апартамент" МГН	48.40	2.70
306	Нежилое помещение	3	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
307	Нежилое помещение	3	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
308	Нежилое помещение	3	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
309	Нежилое помещение	3	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
310	Нежилое помещение	3	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
311	Нежилое помещение	3	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
312	Нежилое помещение	3	1	49.90	Номер "Апартамент"	49.90	2.70
313	Нежилое помещение	3	1	49.90	Номер "Апартамент"	49.90	2.70
314	Нежилое помещение	3	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
315	Нежилое помещение	3	1	27.10	Номер "Студия"	27.10	2.70
316	Нежилое помещение	3	1	27.10	Номер "Студия"	27.10	2.70
317	Нежилое помещение	3	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
318	Нежилое помещение	3	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
319	Нежилое помещение	3	1	48.60	Номер "Апартамент"	48.60	2.70
320	Нежилое помещение	3	1	49.90	Номер "Апартамент"	49.90	2.70

321	Нежилое помещение	3	1	23.80	Номер "Студия"	23.80	2.70
322	Нежилое помещение	3	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
323	Нежилое помещение	3	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
324	Нежилое помещение	3	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
325	Нежилое помещение	3	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
326	Нежилое помещение	3	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
327	Нежилое помещение	3	1	49.90	Номер "Апартамент"	49.90	2.70
328	Нежилое помещение	3	1	49.90	Номер "Апартамент"	49.90	2.70
329	Нежилое помещение	3	1	50.20	Номер "Апартамент"	50.20	2.70
330	Нежилое помещение	3	1	38.30	Номер "Студия" МГН	38.30	2.70
331	Нежилое помещение	3	1	33.10	Номер "Студия" МГН	33.10	2.70
332	Нежилое помещение	3	1	25.40	Номер "Студия"	25.40	2.70
333	Нежилое помещение	3	1	25.40	Номер "Студия"	25.40	2.70
334	Нежилое помещение	3	1	25.40	Номер "Студия"	25.40	2.70
335	Нежилое помещение	3	1	27.10	Номер "Студия"	27.10	2.70
336	Нежилое помещение	3	1	44.50	Номер "Апартамент"	44.50	2.70

337	Нежилое помещение	3	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
338	Нежилое помещение	3	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
339	Нежилое помещение	3	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
340	Нежилое помещение	3	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
341	Нежилое помещение	3	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
342	Нежилое помещение	3	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
343	Нежилое помещение	3	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
344	Нежилое помещение	3	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
345	Нежилое помещение	3	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
346	Нежилое помещение	3	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
347	Нежилое помещение	3	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
348	Нежилое помещение	3	1	44.40	Номер "Апартамент"	44.40	2.70
349	Нежилое помещение	3	1	44.40	Номер "Апартамент"	44.40	2.70
350	Нежилое помещение	3	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
351	Нежилое помещение	3	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
352	Нежилое помещение	3	1	27.50	Номер "Студия"	27.50	2.70

353	Нежилое помещение	3	1	27.50	Номер "Студия"	27.50	2.70
354	Нежилое помещение	3	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
355	Нежилое помещение	3	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
401	Нежилое помещение	4	1	23.20	Номер "Студия"	23.20	2.70
402	Нежилое помещение	4	1	23.20	Номер "Студия"	23.20	2.70
403	Нежилое помещение	4	1	23.20	Номер "Студия"	23.20	2.70
404	Нежилое помещение	4	1	23.20	Номер "Студия"	23.20	2.70
405	Нежилое помещение	4	1	48.40	Номер "Апартамент" МГН	48.40	2.70
406	Нежилое помещение	4	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
407	Нежилое помещение	4	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
408	Нежилое помещение	4	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
409	Нежилое помещение	4	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
410	Нежилое помещение	4	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
411	Нежилое помещение	4	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
412	Нежилое помещение	4	1	49.90	Номер "Апартамент"	49.90	2.70
413	Нежилое помещение	4	1	49.90	Номер "Апартамент"	49.90	2.70



414	Нежилое помещение	4	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
415	Нежилое помещение	4	1	27.10	Номер "Студия"	27.10	2.70
416	Нежилое помещение	4	1	27.10	Номер "Студия"	27.10	2.70
417	Нежилое помещение	4	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
418	Нежилое помещение	4	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
419	Нежилое помещение	4	1	48.60	Номер "Апартамент"	48.60	2.70
420	Нежилое помещение	4	1	49.90	Номер "Апартамент"	49.90	2.70
421	Нежилое помещение	4	1	23.80	Номер "Студия"	23.80	2.70
422	Нежилое помещение	4	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
423	Нежилое помещение	4	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
424	Нежилое помещение	4	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
425	Нежилое помещение	4	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
426	Нежилое помещение	4	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
427	Нежилое помещение	4	1	49.90	Номер "Апартамент"	49.90	2.70
428	Нежилое помещение	4	1	49.90	Номер "Апартамент"	49.90	2.70
429	Нежилое помещение	4	1	50.20	Номер "Апартамент"	50.20	2.70

430	Нежилое помещение	4	1	38.30	Номер "Студия" МГН	38.30	2.70
431	Нежилое помещение	4	1	33.10	Номер "Студия" МГН	33.10	2.70
432	Нежилое помещение	4	1	25.40	Номер "Студия"	25.40	2.70
433	Нежилое помещение	4	1	25.40	Номер "Студия"	25.40	2.70
434	Нежилое помещение	4	1	25.40	Номер "Студия"	25.40	2.70
435	Нежилое помещение	4	1	27.10	Номер "Студия"	27.10	2.70
436	Нежилое помещение	4	1	44.50	Номер "Апартамент"	44.50	2.70
437	Нежилое помещение	4	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
439	Нежилое помещение	4	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
438	Нежилое помещение	4	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
440	Нежилое помещение	4	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
441	Нежилое помещение	4	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
442	Нежилое помещение	4	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
443	Нежилое помещение	4	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
444	Нежилое помещение	4	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
445	Нежилое помещение	4	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70

446	Нежилое помещение	4	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
447	Нежилое помещение	4	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
448	Нежилое помещение	4	1	44.40	Номер "Апартамент"	44.40	2.70
449	Нежилое помещение	4	1	44.40	Номер "Апартамент"	44.40	2.70
450	Нежилое помещение	4	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
451	Нежилое помещение	4	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
452	Нежилое помещение	4	1	27.50	Номер "Студия"	27.50	2.70
453	Нежилое помещение	4	1	27.50	Номер "Студия"	27.50	2.70
454	Нежилое помещение	4	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
455	Нежилое помещение	4	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
501	Нежилое помещение	5	1	23.20	Номер "Студия"	23.20	2.70
502	Нежилое помещение	5	1	23.20	Номер "Студия"	23.20	2.70
503	Нежилое помещение	5	1	23.20	Номер "Студия"	23.20	2.70
504	Нежилое помещение	5	1	23.20	Номер "Студия"	23.20	2.70
505	Нежилое помещение	5	1	48.40	Номер "Апартамент" МГН	48.40	2.70
506	Нежилое помещение	5	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70

507	Нежилое помещение	5	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
508	Нежилое помещение	5	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
509	Нежилое помещение	5	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
510	Нежилое помещение	5	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
511	Нежилое помещение	5	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
512	Нежилое помещение	5	1	49.90	Номер "Апартамент"	49.90	2.70
513	Нежилое помещение	5	1	49.90	Номер "Апартамент"	49.90	2.70
514	Нежилое помещение	5	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
515	Нежилое помещение	5	1	27.10	Номер "Студия"	27.10	2.70
516	Нежилое помещение	5	1	27.10	Номер "Студия"	27.10	2.70
517	Нежилое помещение	5	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
518	Нежилое помещение	5	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
519	Нежилое помещение	5	1	48.60	Номер "Апартамент"	48.60	2.70
520	Нежилое помещение	5	1	49.90	Номер "Апартамент"	49.90	2.70
521	Нежилое помещение	5	1	23.80	Номер "Студия"	23.80	2.70
522	Нежилое помещение	5	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70

523	Нежилое помещение	5	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
524	Нежилое помещение	5	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
525	Нежилое помещение	5	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
526	Нежилое помещение	5	1	24.30	Номер "Студия"	24.30	2.70
527	Нежилое помещение	5	1	49.90	Номер "Апартамент"	49.90	2.70
528	Нежилое помещение	5	1	49.90	Номер "Апартамент"	49.90	2.70
529	Нежилое помещение	5	1	50.20	Номер "Апартамент"	50.20	2.70
530	Нежилое помещение	5	1	38.30	Номер "Студия" МГН	38.30	2.70
531	Нежилое помещение	5	1	33.10	Номер "Студия" МГН	33.10	2.70
532	Нежилое помещение	5	1	25.40	Номер "Студия"	25.40	2.70
533	Нежилое помещение	5	1	25.40	Номер "Студия"	25.40	2.70
534	Нежилое помещение	5	1	25.40	Номер "Студия"	25.40	2.70
535	Нежилое помещение	5	1	27.10	Номер "Студия"	27.10	2.70
536	Нежилое помещение	5	1	44.50	Номер "Апартамент"	44.50	2.70
537	Нежилое помещение	5	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
538	Нежилое помещение	5	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70

539	Нежилое помещение	5	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
540	Нежилое помещение	5	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
541	Нежилое помещение	5	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
542	Нежилое помещение	5	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
543	Нежилое помещение	5	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
544	Нежилое помещение	5	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
545	Нежилое помещение	5	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
546	Нежилое помещение	5	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
547	Нежилое помещение	5	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
548	Нежилое помещение	5	1	44.40	Номер "Апартамент"	44.40	2.70
549	Нежилое помещение	5	1	44.40	Номер "Апартамент"	44.40	2.70
550	Нежилое помещение	5	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
551	Нежилое помещение	5	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
552	Нежилое помещение	5	1	27.50	Номер "Студия"	27.50	2.70
553	Нежилое помещение	5	1	27.50	Номер "Студия"	27.50	2.70
554	Нежилое помещение	5	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70

555	Нежилое помещение	5	1	24.00	Номер "Студия"	24.00	2.70
601	Нежилое помещение	6	1	31.70	Номер "Студия" с антресолью	31.70	2.80
602	Нежилое помещение	6	1	31.70	Номер "Студия" с антресолью	31.70	2.80
603	Нежилое помещение	6	1	31.70	Номер "Студия" с антресолью	31.70	2.80
604	Нежилое помещение	6	1	31.70	Номер "Студия" с антресолью	31.70	2.80
605	Нежилое помещение	6	1	64.30	Номер "Студия" с антресолью	64.30	2.80
606	Нежилое помещение	6	1	33.40	Номер "Студия" с антресолью	33.40	2.80
607	Нежилое помещение	6	1	33.40	Номер "Студия" с антресолью	33.40	2.80
608	Нежилое помещение	6	1	33.40	Номер "Студия" с антресолью	33.40	2.80
609	Нежилое помещение	6	1	33.40	Номер "Студия" с антресолью	33.40	2.80
610	Нежилое помещение	6	1	33.40	Номер "Студия" с антресолью	33.40	2.80
611	Нежилое помещение	6	1	33.40	Номер "Студия" с антресолью	33.40	2.80
612	Нежилое помещение	6	1	68.70	Номер "Апартамент" с антресолью	68.70	2.80
613	Нежилое помещение	6	1	68.70	Номер "Апартамент" с антресолью	68.70	2.80
614	Нежилое помещение	6	1	33.40	Номер "Студия" с антресолью	33.40	2.80
615	Нежилое помещение	6	1	37.50	Номер "Студия" с антресолью	37.50	2.80

616	Нежилое помещение	6	1	37.50	Номер "Студия" с антресолью	37.50	2.80
617	Нежилое помещение	6	1	33.40	Номер "Студия" с антресолью	33.40	2.80
618	Нежилое помещение	6	1	33.40	Номер "Студия" с антресолью	33.40	2.80
619	Нежилое помещение	6	1	64.30	Номер "Апартамент" с антресолью	64.30	2.80
620	Нежилое помещение	6	1	64.30	Номер "Апартамент" с антресолью	64.30	2.80
621	Нежилое помещение	6	1	23.50	Номер "Студия" с антресолью	23.50	2.80
622	Нежилое помещение	6	1	33.40	Номер "Студия" с антресолью	33.40	2.80
623	Нежилое помещение	6	1	33.40	Номер "Студия" с антресолью	33.40	2.80
624	Нежилое помещение	6	1	33.40	Номер "Студия" с антресолью	33.40	2.80
625	Нежилое помещение	6	1	33.40	Номер "Студия" с антресолью	33.40	2.80
626	Нежилое помещение	6	1	33.40	Номер "Студия" с антресолью	33.40	2.80
627	Нежилое помещение	6	1	68.30	Номер "Апартамент" с антресолью	68.30	2.80
628	Нежилое помещение	6	1	68.00	Номер "Апартамент" с антресолью	68.00	2.80
629	Нежилое помещение	6	1	68.70	Номер "Апартамент" с антресолью	68.70	2.80
630	Нежилое помещение	6	1	38.40	Номер "Апартамент" с антресолью	38.40	2.80
631	Нежилое помещение	6	1	45.70	Номер "Студия" с антресолью	45.70	2.80



632	Нежилое помещение	6	1	34.50	Номер "Студия" с антресолюю	34.50	2.80
633	Нежилое помещение	6	1	34.50	Номер "Студия" с антресолюю	34.50	2.80
634	Нежилое помещение	6	1	34.50	Номер "Студия" с антресолюю	34.50	2.80
635	Нежилое помещение	6	1	37.50	Номер "Студия" с антресолюю	37.50	2.80
636	Нежилое помещение	6	1	62.40	Номер "Апартамент" с антресолюю	62.40	2.80
637	Нежилое помещение	6	1	34.70	Номер "Студия" с антресолюю	34.70	2.80
638	Нежилое помещение	6	1	34.70	Номер "Студия" с антресолюю	34.70	2.80
639	Нежилое помещение	6	1	34.70	Номер "Студия" с антресолюю	34.70	2.80
640	Нежилое помещение	6	1	34.70	Номер "Студия" с антресолюю	34.70	2.80
641	Нежилое помещение	6	1	34.70	Номер "Студия" с антресолюю	34.70	2.80
642	Нежилое помещение	6	1	34.70	Номер "Студия" с антресолюю	34.70	2.80
643	Нежилое помещение	6	1	34.70	Номер "Студия" с антресолюю	34.70	2.80
644	Нежилое помещение	6	1	34.70	Номер "Студия" с антресолюю	34.70	2.80
645	Нежилое помещение	6	1	34.70	Номер "Студия" с антресолюю	34.70	2.80
646	Нежилое помещение	6	1	33.60	Номер "Студия" с антресолюю	33.60	2.80
647	Нежилое помещение	6	1	34.70	Номер "Студия" с антресолюю	34.70	2.80

648	Нежилое помещение	6	1	63.90	Номер "Апартамент" с антресолюю	63.90	2.80
649	Нежилое помещение	6	1	63.90	Номер "Апартамент" с антресолюю	63.90	2.80
650	Нежилое помещение	6	1	34.70	Номер "Студия" с антресолюю	34.70	2.80
651	Нежилое помещение	6	1	34.70	Номер "Студия" с антресолюю	34.70	2.80
652	Нежилое помещение	6	1	40.10	Номер "Студия" с антресолюю	40.10	2.80
653	Нежилое помещение	6	1	40.10	Номер "Студия" с антресолюю	40.10	2.80
654	Нежилое помещение	6	1	34.70	Номер "Студия" с антресолюю	34.70	2.80
655	Нежилое помещение	6	1	34.70	Номер "Студия" с антресолюю	34.70	2.80
1	Нежилое помещение	-1	1	54.66	ИТП, узел ввода	54.66	2.70
2	Нежилое помещение	-1	1	614.00	Тех. пространство для разводки коммуникаций	614.00	2.70
3	Нежилое помещение	-1	1	535.00	Тех. пространство для разводки коммуникаций	535.00	2.70
4	Нежилое помещение	-1	1	638.00	Тех. пространство для разводки коммуникаций	638.00	2.70
14.3	Нежилое помещение	1	1	7.10	Лестничная клетка	7.10	2.70
15.1	Нежилое помещение	1	1	7.30	Лестничная клетка	7.30	2.70
16	Нежилое помещение	1	1	6.80	Лестничная клетка	6.80	2.70
17	Нежилое помещение	1	1	15.10	Лифтовый холл	15.10	2.70

18	Нежилое помещение	1	1	22.10	Лифтовый холл	22.10	2.70
19	Нежилое помещение	1	1	4.30	Сервировочная	4.30	2.70
20	Нежилое помещение	1	1	11.70	Электрощитовая	11.70	2.70
21	Нежилое помещение	1	1	20.70	Холл	20.70	2.70
1.1.1	Нежилое помещение	1	1	9.00	Помещение персонала	9.00	2.70
1.2	Нежилое помещение	1	1	5.70	Глажка одежды	5.70	2.70
1.3	Нежилое помещение	1	1	4.00	Хранение чистого белья	4.00	2.70
1.4	Нежилое помещение	1	1	4.90	Хранение грязного белья	4.90	2.70
1.5	Нежилое помещение	1	1	5.70	Прихожая	5.70	2.70
1.6	Нежилое помещение	1	1	4.00	С/ у персонала	4.00	2.70
22	Нежилое помещение	1	1	3.30	С/ у посетителей	3.30	2.70
23	Нежилое помещение	1	1	5.20	Ресепшн	5.20	2.70
24	Нежилое помещение	1	1	12.30	Помещение персонала	12.30	2.70
25	Нежилое помещение	1	1	78.30	Коридор	78.30	2.70
26	Нежилое помещение	1	1	39.50	Коридор	39.50	2.70
27	Нежилое помещение	1	1	23.00	Холл	23.00	2.70

28	Нежилое помещение	1	1	48.70	Вестибюль с зоной рецепшн	48.70	2.70
29	Нежилое помещение	1	1	43.50	Коридор	43.50	2.70
30	Нежилое помещение	1	1	55.40	Коридор	55.40	2.70
31	Нежилое помещение	1	1	102.80	Коридор	102.80	2.70
32	Нежилое помещение	1	1	13.40	Тамбур	13.40	2.70
33	Нежилое помещение	1	1	6.00	Пост охраны	6.00	2.70
34	Нежилое помещение	1	1	3.80	Комната уборочного инвентаря	3.80	2.70
35	Нежилое помещение	1	1	20.80	Холл	20.80	2.70
36	Нежилое помещение	1	1	3.20	Комната уборочного инвентаря	3.20	2.70
14.3	Нежилое помещение	2	1	7.10	Лестнична клетка	7.10	2.70
15.1	Нежилое помещение	2	1	7.30	Лестнична клетка	7.30	2.70
16	Нежилое помещение	2	1	6.80	Лестнична клетка	6.80	2.70
17	Нежилое помещение	2	1	15.10	Лифтовой холл	15.10	2.70
18	Нежилое помещение	2	1	22.10	Лифтовой холл	22.10	2.70
19	Нежилое помещение	2	1	4.30	Сервировочная	4.30	2.70
20	Нежилое помещение	2	1	11.70	Злектрощитовая	11.70	2.70

21	Нежилое помещение	2	1	20.70	Холл	20.70	2.70
22	Нежилое помещение	2	1	3.80	Комната уборочного инвентаря	3.80	2.70
23	Нежилое помещение	2	1	3.20	Комната уборочного инвентаря	3.20	2.70
24	Нежилое помещение	2	1	3.30	Комната уборочного инвентаря	3.30	2.70
25	Нежилое помещение	2	1	78.30	Коридор	78.30	2.70
26	Нежилое помещение	2	1	48.60	Холл	48.60	2.70
27	Нежилое помещение	2	1	9.00	Техническое помещение	9.00	2.70
28	Нежилое помещение	2	1	43.50	Коридор	43.50	2.70
29	Нежилое помещение	2	1	55.40	Коридор	55.40	2.70
30	Нежилое помещение	2	1	102.80	Коридор	102.80	2.70
31	Нежилое помещение	2	1	20.80	Холл	20.80	2.70
32	Нежилое помещение	2	1	24.40	Холл	24.40	2.70
14.3	Нежилое помещение	3	1	7.10	Лестнична клетка	7.10	2.70
15.1	Нежилое помещение	3	1	7.30	Лестнична клетка	7.30	2.70
16	Нежилое помещение	3	1	6.80	Лестнична клетка	6.80	2.70
17	Нежилое помещение	3	1	15.10	Лифтовой холл	15.10	2.70

18	Нежилое помещение	3	1	22.10	Лифтовой холл	22.10	2.70
19	Нежилое помещение	3	1	4.30	Сервировочная	4.30	2.70
20	Нежилое помещение	3	1	11.70	Злектрощитовая	11.70	2.70
21	Нежилое помещение	3	1	20.70	Холл	20.70	2.70
22	Нежилое помещение	3	1	3.80	Комната уборочного инвентаря	3.80	2.70
23	Нежилое помещение	3	1	3.20	Комната уборочного инвентаря	3.20	2.70
24	Нежилое помещение	3	1	3.30	Комната уборочного инвентаря	3.30	2.70
25	Нежилое помещение	3	1	78.30	Коридор	78.30	2.70
26	Нежилое помещение	3	1	48.60	Холл	48.60	2.70
27	Нежилое помещение	3	1	9.00	Техническое помещение	9.00	2.70
28	Нежилое помещение	3	1	43.50	Коридор	43.50	2.70
29	Нежилое помещение	3	1	55.40	Коридор	55.40	2.70
30	Нежилое помещение	3	1	102.80	Коридор	102.80	2.70
31	Нежилое помещение	3	1	20.80	Холл	20.80	2.70
32	Нежилое помещение	3	1	24.40	Холл	24.40	2.70
14.3	Нежилое помещение	4	1	7.10	Лестнична клетка	7.10	2.70

15.1	Нежилое помещение	4	1	7.30	Лестнична клетка	7.30	2.70
16	Нежилое помещение	4	1	6.80	Лестнична клетка	6.80	2.70
17	Нежилое помещение	4	1	15.10	Лифтовой холл	15.10	2.70
18	Нежилое помещение	4	1	22.10	Лифтовой холл	22.10	2.70
19	Нежилое помещение	4	1	4.30	Сервировочная	4.30	2.70
20	Нежилое помещение	4	1	11.70	Злектрощитовая	11.70	2.70
21	Нежилое помещение	4	1	20.70	Холл	20.70	2.70
22	Нежилое помещение	4	1	3.80	Комната уборочного инвентаря	3.80	2.70
23	Нежилое помещение	4	1	3.20	Комната уборочного инвентаря	3.20	2.70
24	Нежилое помещение	4	1	3.30	Комната уборочного инвентаря	3.30	2.70
25	Нежилое помещение	4	1	78.30	Коридор	78.30	2.70
26	Нежилое помещение	4	1	48.60	Холл	48.60	2.70
27	Нежилое помещение	4	1	9.00	Техническое помещение	9.00	2.70
28	Нежилое помещение	4	1	43.50	Коридор	43.50	2.70
29	Нежилое помещение	4	1	55.40	Коридор	55.40	2.70
30	Нежилое помещение	4	1	102.80	Коридор	102.80	2.70

31	Нежилое помещение	4	1	20.80	Холл	20.80	2.70
32	Нежилое помещение	4	1	24.40	Холл	24.40	2.70
14.3	Нежилое помещение	5	1	7.10	Лестнична клетка	7.10	2.70
15.1	Нежилое помещение	5	1	7.30	Лестнична клетка	7.30	2.70
16	Нежилое помещение	5	1	6.80	Лестнична клетка	6.80	2.70
17	Нежилое помещение	5	1	15.10	Лифтовой холл	15.10	2.70
18	Нежилое помещение	5	1	22.10	Лифтовой холл	22.10	2.70
19	Нежилое помещение	5	1	4.30	Сервировочная	4.30	2.70
20	Нежилое помещение	5	1	11.70	Злектрощитовая	11.70	2.70
21	Нежилое помещение	5	1	20.70	Холл	20.70	2.70
22	Нежилое помещение	5	1	3.80	Комната уборочного инвентаря	3.80	2.70
23	Нежилое помещение	5	1	3.20	Комната уборочного инвентаря	3.20	2.70
24	Нежилое помещение	5	1	3.30	Комната уборочного инвентаря	3.30	2.70
25	Нежилое помещение	5	1	78.30	Коридор	78.30	2.70
26	Нежилое помещение	5	1	48.60	Холл	48.60	2.70
27	Нежилое помещение	5	1	9.00	Техническое помещение	9.00	2.70



28	Нежилое помещение	5	1	43.50	Коридор	43.50	2.70
29	Нежилое помещение	5	1	55.40	Коридор	55.40	2.70
30	Нежилое помещение	5	1	102.80	Коридор	102.80	2.70
31	Нежилое помещение	5	1	20.80	Холл	20.80	2.70
32	Нежилое помещение	5	1	24.40	Холл	24.40	2.70
14	Нежилое помещение	6	1	7.10	Лестнична клетка	7.10	2.80
15	Нежилое помещение	6	1	7.30	Лестнична клетка	7.30	2.80
16	Нежилое помещение	6	1	6.80	Лестнична клетка	6.80	2.80
17	Нежилое помещение	6	1	15.10	Лифтовой холл	15.10	2.80
18	Нежилое помещение	6	1	22.10	Лифтовой холл	22.10	2.80
20	Нежилое помещение	6	1	11.70	Злектрощитовая	11.70	2.80
21	Нежилое помещение	6	1	20.70	Холл	20.70	2.80
22	Нежилое помещение	6	1	3.80	Комната уборочного инвентаря	3.80	2.80
23	Нежилое помещение	6	1	3.20	Комната уборочного инвентаря	3.20	2.80
24	Нежилое помещение	6	1	3.30	Комната уборочного инвентаря	3.30	2.80
25	Нежилое помещение	6	1	78.30	Коридор	78.30	2.80

26	Нежилое помещение	6	1	20.80	Холл	20.80	2.80
27	Нежилое помещение	6	1	9.00	Техническое помещение	9.00	2.80
28	Нежилое помещение	6	1	43.50	Коридор	43.50	2.80
29	Нежилое помещение	6	1	55.40	Коридор	55.40	2.80
30	Нежилое помещение	6	1	102.80	Коридор	102.80	2.80
31	Нежилое помещение	6	1	44.40	Машинное отделение	44.40	2.80
32	Нежилое помещение	6	1	22.90	Машинное отделение	22.90	2.80
33	Нежилое помещение	6	1	24.40	Холл	24.40	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
01	ИТП, узел ввода	Подъезд 1. Этаж -1	Техническое	54.66
02	Тех. пространство для разводки коммуникаций	Подъезд 1. Этаж -1	Техническое	655.00
03	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж -1	Общественное	6.90
04	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж -1	Общественное	6.90
31	С/у посетителей	Подъезд 1. Этаж 1	Общественное	6.70
32	Сервировочная	Подъезд 1. Этаж 1	Техническое	4.50
33	Помещение хранения багажа	Подъезд 1. Этаж 1	Общественное	8.80
34	Администрация	Подъезд 1. Этаж 1	Общественное	15.70
35	Вестибюль	Подъезд 1. Этаж 1	Общественное	46.20

36	Лифтовый холл	Подъезд 1. Этаж 1	Общественное	22.60
37	Помещение персонала	Подъезд 1. Этаж 1	Техническое	16.60
38	Помещение хранения тележек	Подъезд 1. Этаж 1	Техническое	4.90
39	КУИ	Подъезд 1. Этаж 1	Техническое	3.90
40	Коридор	Подъезд 1. Этаж 1	Общественное	7.00
41	Помещение хранения грязного белья	Подъезд 1. Этаж 1	Техническое	3.40
42	Помещение хранения чистого белья	Подъезд 1. Этаж 1	Техническое	10.10
43	С/у персонала	Подъезд 1. Этаж 1	Техническое	3.00
2-39	Холл	Подъезд 1. Этаж 2	Общественное	35.60
2-40	КУИ	Подъезд 1. Этаж 2	Техническое	2.80
2-42	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 2	Общественное	20.60
2-43	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 2	Общественное	20.60
2-74	Коридор	Подъезд 1. Этаж 2	Общественное	170.50
2-75	Лифтовый холл	Подъезд 1. Этаж 2	Общественное	22.60
2-76	Электрощитовая	Подъезд 1. Этаж 2	Техническое	1.70
2-39	Холл	Подъезд 1. Этаж 3	Общественное	35.60
2-40	КУИ	Подъезд 1. Этаж 3	Техническое	2.80
2-42	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 3	Общественное	20.60
2-43	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 3	Общественное	20.60
2-74	Коридор	Подъезд 1. Этаж 3	Общественное	170.50
2-75	Лифтовый холл	Подъезд 1. Этаж 3	Общественное	22.60
2-76	Электрощитовая	Подъезд 1. Этаж 3	Техническое	1.70
2-39	Холл	Подъезд 1. Этаж 4	Общественное	35.60
2-40	КУИ	Подъезд 1. Этаж 4	Техническое	2.80
2-42	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 4	Общественное	20.60
2-43	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 4	Общественное	20.60
2-74	Коридор	Подъезд 1. Этаж 4	Общественное	170.50
2-75	Лифтовый холл	Подъезд 1. Этаж 4	Общественное	22.60
2-76	Электрощитовая	Подъезд 1. Этаж 4	Техническое	1.70
2-39	Холл	Подъезд 1. Этаж 5	Общественное	35.60

2-40	КУИ	Подъезд 1. Этаж 5	Техническое	2.80
2-42	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 5	Общественное	20.60
2-43	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 5	Общественное	20.60
2-74	Коридор	Подъезд 1. Этаж 5	Общественное	170.50
2-75	Лифтовый холл	Подъезд 1. Этаж 5	Общественное	22.60
2-76	Электрощитовая	Подъезд 1. Этаж 5	Техническое	1.70
6-39	Холл	Подъезд 1. Этаж 6	Общественное	35.60
6-41	КУИ	Подъезд 1. Этаж 6	Техническое	2.80
6-39/1	Помещение чердака	Подъезд 1. Этаж 6	Техническое	17.50
6-42	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 6	Общественное	20.60
6-43	Лестничная клетка	Подъезд 1. Этаж 6	Общественное	20.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
	Подъезд 1. Подземная и надземная часть здания	Лифт 4 шт.	Вертикальный транспорт
	Подъезд 1. Подземная и надземная часть здания	ВРУ	Электроснабжение
	Подъезд 1. Подземная и надземная часть здания	Шкаф квартирный КАEDRA 1X12МОД НАВЕСН С ДОП. КЛЕММНИКАМИ	Электроснабжение
	Подъезд 1. Подземная и надземная часть здания	Шкаф этажный общих зон КАEDRA 2X18МОД НАВЕСН С ДОП. КЛЕММНИКАМИ	Электроснабжение
	Подъезд 1. Подземная и надземная часть здания	Хозяйственно- питьевой водопровод (В1);	Водоснабжение
	Подъезд 1. Подземная и надземная часть здания	Система горячего водоснабжения (Т3, Т4);	Водоснабжение

Подъезд 1. Подземная и надземная часть здания	Противопожарный водопровод система ДПТ (В2);	Водоснабжение
Подъезд 1. Подземная и надземная часть здания	Противопожарный водопровод система ВПВ (В2.1);	Водоснабжение
Подъезд 1. Подземная и надземная часть здания	Бытовая канализация (К1),	Водоотведение
Подъезд 1. Подземная и надземная часть здания	Ливневая канализация (К2),	Водоотведение
Подъезд 1. Подземная и надземная часть здания	Производственная напорная канализация (К3Н),	Водоотведение
Подъезд 1. Подземная часть здания	Узел учета тепловой энергии	Теплоснабжение
Подъезд 1. Подземная часть здания	ИТП	Теплоснабжение
Подъезд 1. Подземная и надземная часть здания	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
Подъезд 1. Подземная и надземная часть здания	Вентиляция технических помещений,	Вентиляция
Подъезд 1. Подземная и надземная часть здания	Вентиляция не жилых помещений	Вентиляция
Подъезд 1. Подземная и надземная часть здания	Вентиляция жилой части здания	Вентиляция
Подъезд 1. Подземная и надземная часть здания	Противопожарная вентиляция.	Вентиляция
Подъезд 1. Подземная и надземная часть здания	VRF-системы	Кондиционирование
Подъезд 1. Подземная и надземная часть здания	Система СОТ	Сети связи
Подъезд 1. Подземная и надземная часть здания	Система радиофикации	Сети связи
Подъезд 1. Подземная и надземная часть здания	Система СКС, IPTV	Сети связи
Подъезд 1. Подземная и надземная часть здания	Система часофикации	Сети связи

Подъезд 1. Подземная и надземная часть здания	Система диспетчеризации лифтов.	Сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>27.06.2025</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>27.12.2025</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 100 000 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>



	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810872000056758</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810700000000602</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>047501602</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>745302001</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>

		ОКПО: <b>09278955</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 690 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 690 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 106

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 962,1 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>790 647 054,69 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 527549875119571954607043336854779583436

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТУРГОЯК-  
РЕЗОРТ", ЖИЛИН ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ, МИАСС

Действителен: с 06.10.2023 по 06.01.2025