



25.05

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68
E-mail: architect@sev.gov.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «Интерстрой»
бульвар Ленина д.12, пом. 201
Республика Крым
г. Симферополь, 295051

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 25.05.2021

№ RU91-94103000-344-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилой дом со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. Этап 4», расположенного по адресу: г. Севастополь, Ленинский район, ул. Токарева, 18в (решение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 07.10.2019 № 8149/48-08/19) на земельном участке с кадастровым номером: 91:03:003004:133.

Строительный адрес: г. Севастополь, Ленинский район, ул. Токарева, 18в.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU91-94103000-630-2018 дата выдачи 25.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Таблица решений об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

	измерения		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	50646,0	50646,0
в том числе надземной части	куб. м	44040,0	44040,0
Общая площадь	кв. м	17174,4	17174,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	1599,7	1599,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	676,5	676,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—

Иные показатели:		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда Жилой дом со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. Этап 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10423,7	10423,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4390,2	4390,2
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	259/10423,7	259/10423,7
1-комнатные	шт./кв. м	81/3302,0	81/3302,0
2-комнатные	шт./кв. м	38/2268,3	38/2268,3
3-комнатные	шт./кв. м	- 24/1746,9	24/1746,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11460,3	11460,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, радификация	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, радификация
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		газобетон	Газобетон
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Иные показатели: Количество квартир-студий/общая площадь	шт./кв.м.	116/3106,5	116/3106,5
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот,		—	—

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D	D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	16,0	16,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата	Минеральная вата
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые переплеты со стеклопакетами однокамерного остекления	Металлопластиковые переплеты со стеклопакетами однокамерного остекления

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.05.2021, кадастровый инженер Заволока Лилия Викторовна, квалификационный аттестат № 82-14-55, выданный 25.11.2014 года Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, дата внесения в реестр саморегулируемых организаций 31.08.2016 № 687

Исполняющий обязанности директора
Департамента архитектуры и градостроительства
города Севастополя



М.В. Наумов

«25» мая 2021 г.
М.П.

