

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000689 от 19.09.2023

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.Яблочкова, 3 в Свердловском районе г. Перми

Дата первичного размещения: 15.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Яблочкова 3"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Спецстрой Яблочкова 3"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614031
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Докучаева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31
	1.2.9	Тип помещений: Офис: Кабинет 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(342)213-71-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: pawel.yjakov@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: яблочкова3.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Южаков
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Яблочкова 3"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5903142478</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903142478</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195958025097</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>26.07.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ПЗСП"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903004541</b>

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Дёмкин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>037-384-860 82</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590301250510</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Акционер Акционерного общества "Специализированный застройщик ПЗСП"</b>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: <b>Дёмкина</b></p>
	3.4.2	<p>Имя: <b>Валентина</b></p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): <b>Алексеевна</b></p>
	3.4.4	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>24,83 %</b></p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>072-419-036 46</b></p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590301809371</b></p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Акционер Акционерного общества "Специализированный застройщик ПЗСП"</b></p>

<p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: <b>Дёмкин</b></p>
	3.4.2	<p>Имя: <b>Евгений</b></p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b></p>
	3.4.4	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>49,67 %</b></p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>060-732-370 35</b></p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590301312950</b></p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Акционер Акционерного общества "Специализированный застройщик ПЗСП"</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX



	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ПЗСП-Танцорова"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903152814</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225900006826</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ПЗСП-Магистральная"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903153769</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225900013074</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ПЗСП-Косякова"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903140713</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195958004131</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Горького 10"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903141989</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195958020004</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ПЗСП-Автозаводская 5"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903153776</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225900013085</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Яблочкова, 26"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903149459</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215900009093</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ПЗСП-Кронштадтская"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903152807</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225900006815</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ПЗСП-Водопроводная"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903152797</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225900006804</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ПЗСП-Ижевск"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831191525</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181832019357</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Бульвар Гагарина, 18"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903141996</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195958020015</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Баранчинская, 16"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903140720</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195958004142</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Магистральная, 86а"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903149441</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215900009082</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ПЗСП-Белозерская"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903153688</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225900012733</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ПЗСП"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903004541</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025900760852</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Водники"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903139186</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185958030345</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Пермская палата судебных представителей"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903100799</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125903003698</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Прогресс"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903128272</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165958111880</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Торговый дом ПЗСП"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903049341</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1045900391790</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Докучаева, 23"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903147042</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205900023780</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Сбытовая энергетическая компания"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902865160</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105902004603</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ПЗСП-ГРУПП"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903145013</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205900009590</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ПЗСП"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903135223</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175958045570</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Куйбышева, 135"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903148487</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215900002548</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ПЗСП-Кондратово"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903139193</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185958030378</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЗСП-КИШЕРТЬ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904152454</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065904125330</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Терминал"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903022910</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025900756903</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Пермская нерудо-добывающая компания"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902991616</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145958010131</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЗСП-Проект"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903145493</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205900013758</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Кисловодская</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 12</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом по ул.Кисловодская, 12 в Дзержинском районе г.Перми</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.12.2020</b></p>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59RU90303000-162-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Перми. Департамент градостроительства и архитектуры</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Иньвенская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 19</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):



	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом по ул.Иньвенская, 19 в Мотовилихинском районе г.Перми</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>08.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-RU90303000-708-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Перми.Департамент градостроительства и архитектуры</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Адмирала Ушакова</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом по ул.Адмирала Ушакова, 15 в Кировском районе г.Перми</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.04.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-RU90303000-98-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Перми.Департамент градостроительства и архитектуры</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>68 908,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>245 829,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:



	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: В связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства, по способу размещения таких средств на счетах эскроу, требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2, частью 1.1, пунктами 1.1-1.8, 7 части 2, частями 2.3 и 4 статьи 3, частями 2, 5-7 статьи 9 (за исключением случаев расторжения договора участия в долевом строительстве по основаниям, возникшим после ввода объекта в эксплуатацию), статьями 12.1, 13, 14, 15, 18-18.2 ФЗ от 30.12.2014 № 214-ФЗ, в отношении застройщика ООО"Спецстрой Яблочкова, 3"не применяются.Соответствие застройщика требованиям, установленным частью 1.1 и пунктами 1.1-1.8, 7 части 2 статьи 3 ФЗ №214-ФЗ не требуется
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с выданным разрешением на строительство №59-RU90303000-80-2021 от 05.05.2021г.строительство объекта предусмотрено в 3 очереди

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Пермский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Яблочкова</b>
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 031,31 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Пермский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Яблочкова</b>
	9.2.11	Дом: 3

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>14 868,8 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Пермский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Яблочкова</b>
	9.2.11	Дом: <b>3</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>17 610,37 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 026,64 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>472,19 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 498,83 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 288,08 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>475,30 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 763,38 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 448,34 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>589,72 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 038,06 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Открытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВерхнекамТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5904001670</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новый город"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5902163700</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Электроком"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5902168924</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-3-020857-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Межрегиональный экспертный центр"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525336084</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ПЗСП"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5903135223</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-80-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.05.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-80-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.05.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-80-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.05.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b></p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b></p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>КПН665-19</b></p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.08.2019</b></p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.08.2019</b></p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:01:4413616:192</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14 923,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>74</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: "Площадка для игр детей"размещены на западе относительно объекта строительства.На площадке размещены:детские игровые комплексы, качели детской игровой площадки, карусель, качалка детской игровой, карусель
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: "Площадка для занятий физкультурой"размещены на западе относительно объекта строительства.На площадке размещены:детский спортивный комплекс, тренажеры, стойка баскетбольная
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: "Площадка для крупногабаритного мусора"и"Площадка для мусороконтейнеров"расположены на северо-западе и на юго-западе относительно объекта строительства, количество контейнеров 6 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение в виде газона обыкновенного (мятлик луговой, овсяница красная, полевица белая) с посадкой кустов кизильника блестящего
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Перечень мероприятий по обеспечению удобного и беспрепятственного доступа маломобильных групп населения следующий: уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают 5% продольный и 2% поперечный уклон; в местах съезда с тротуара на проезжую часть установлены бордюрные пандусы, перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров выполнено с покрытием из асфальтобетона, из шероховатых твердых материалов, предотвращающих скольжение; входные площадки оборудованы навесами для защиты от осадков, размеры входных площадок при открывании полотна дверей наружу не менее 1,5х1,85м; наружные дверные проемы имеют ширину не менее 1,2м; в полотнах дверей предусмотрены смотровые панели; глубина тамбуров в жилой части здания не менее 2,45, ширина - не менее 1,6м; ширина пути движения в коридорах жилой части, магазине и в офисах составляет не менее 1.5м при движении кресла-коляски в одном направлении; в офисных помещениях предусмотрен доступный санузел
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование наружного освещения зон благоустройства жилого дома по ул. Яблочкова, 3 в Свердловском районе г. Перми № 6207 от 20.05.2019г. выданные МУП НО "ГОРСВЕТ" с изменением 11.01.2021г. Срок действия 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом



14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"НОВОГОР-Прикамье"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-2021/01-088</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 887 377,88 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"НОВОГОР-Прикамье"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-2021/01-089</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 154 264,82 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ПЗСП"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5903004541</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>80 000 000,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Транспортная энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5903083906</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ 37/ТЭК/ТП-2 СОЖ/2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 834 411,30 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Департамент Дорог и Благоустройства Администрации г.Перми"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902290307</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>059-24-01-31/2-270</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Департамент Дорог и Благоустройства Администрации г.Перми"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902290307</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>059-24-01-31/2-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Российская телевизионная и радиовещательная сеть" филиал "Пермский Краевой радиотелевизионный передающий центр"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7717127211</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Урал-лифт"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5903081602</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>160</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
369	Квартира	2	5	86.87	3	44.20	2.50
370	Квартира	2	5	45.32	1	16.21	2.50
371	Квартира	2	5	53.82	1	14.39	2.50
372	Квартира	2	5	64.09	2	30.99	2.50
373	Квартира	2	5	73.01	1	22.48	2.50
374	Квартира	3	5	86.87	3	44.20	2.50
375	Квартира	3	5	45.32	1	16.21	2.50
376	Квартира	3	5	53.82	1	14.39	2.50
377	Квартира	3	5	64.09	2	30.99	2.50
378	Квартира	3	5	73.01	1	22.48	2.50
379	Квартира	4	5	86.87	3	44.20	2.50
380	Квартира	4	5	45.32	1	16.21	2.50
381	Квартира	4	5	53.82	1	14.39	2.50
382	Квартира	4	5	64.09	2	30.99	2.50
383	Квартира	4	5	73.01	1	22.48	2.50
384	Квартира	5	5	86.87	3	44.20	2.50
385	Квартира	5	5	45.32	1	16.21	2.50
386	Квартира	5	5	53.82	1	14.39	2.50
387	Квартира	5	5	64.09	2	30.99	2.50
388	Квартира	5	5	73.01	1	22.48	2.50
389	Квартира	6	5	86.87	3	44.20	2.50
390	Квартира	6	5	45.32	1	16.21	2.50
391	Квартира	6	5	53.82	1	14.39	2.50
392	Квартира	6	5	64.09	2	30.99	2.50
393	Квартира	6	5	73.01	1	22.48	2.50
394	Квартира	7	5	86.87	3	44.20	2.50



395	Квартира	7	5	45.32	1	16.21	2.50
396	Квартира	7	5	53.82	1	14.39	2.50
397	Квартира	7	5	64.09	2	30.99	2.50
398	Квартира	7	5	73.01	1	22.48	2.50
399	Квартира	8	5	87.86	3	44.93	2.50
400	Квартира	8	5	45.58	1	16.32	2.50
401	Квартира	8	5	54.36	1	14.60	2.50
402	Квартира	8	5	64.50	2	31.19	2.50
403	Квартира	8	5	73.43	1	22.64	2.50
404	Квартира	9	5	87.86	3	44.93	2.50
405	Квартира	9	5	45.58	1	16.32	2.50
406	Квартира	9	5	54.36	1	14.60	2.50
407	Квартира	9	5	64.50	2	31.19	2.50
408	Квартира	9	5	73.43	1	22.64	2.50
409	Квартира	10	5	87.86	3	44.93	2.50
410	Квартира	10	5	45.58	1	16.32	2.50
411	Квартира	10	5	54.36	1	14.60	2.50
412	Квартира	10	5	64.50	2	31.19	2.50
413	Квартира	10	5	73.43	1	22.64	2.50
414	Квартира	11	5	87.86	3	44.93	2.50
415	Квартира	11	5	45.58	1	16.32	2.50
416	Квартира	11	5	54.36	1	14.60	2.50
417	Квартира	11	5	64.50	2	31.19	2.50
418	Квартира	11	5	73.43	1	22.64	2.50
419	Квартира	12	5	87.86	3	44.93	2.50
420	Квартира	12	5	45.58	1	16.32	2.50
421	Квартира	12	5	54.36	1	14.60	2.50
422	Квартира	12	5	64.50	2	31.19	2.50
423	Квартира	12	5	73.43	1	22.64	2.50
424	Квартира	13	5	87.86	3	44.93	2.50

425	Квартира	13	5	45.58	1	16.32	2.50
426	Квартира	13	5	54.36	1	14.60	2.50
427	Квартира	13	5	64.50	2	31.19	2.50
428	Квартира	13	5	73.43	1	22.64	2.50
429	Квартира	14	5	87.86	3	44.93	2.50
430	Квартира	14	5	45.58	1	16.32	2.50
431	Квартира	14	5	54.36	1	14.60	2.50
432	Квартира	14	5	64.50	2	31.19	2.50
433	Квартира	14	5	73.43	1	22.64	2.50
434	Квартира	15	5	87.86	3	44.93	2.50
435	Квартира	15	5	45.58	1	16.32	2.50
436	Квартира	15	5	54.36	1	14.60	2.50
437	Квартира	15	5	64.50	2	31.19	2.50
438	Квартира	15	5	73.43	1	22.64	2.50
439	Квартира	16	5	87.86	3	44.93	2.50
440	Квартира	16	5	45.58	1	16.32	2.50
441	Квартира	16	5	54.36	1	14.60	2.50
442	Квартира	16	5	64.50	2	31.19	2.50
443	Квартира	16	5	73.43	1	22.64	2.50
444	Квартира	17	5	87.86	3	44.93	2.50
445	Квартира	17	5	45.58	1	16.32	2.50
446	Квартира	17	5	54.36	1	14.60	2.50
447	Квартира	17	5	64.50	2	31.19	2.50
448	Квартира	17	5	73.43	1	22.64	2.50
449	Квартира	2	6	73.01	1	22.48	2.50
450	Квартира	2	6	63.94	2	30.99	2.50
451	Квартира	2	6	53.82	1	14.39	2.50
452	Квартира	2	6	64.56	2	31.47	2.50
453	Квартира	2	6	107.45	3	43.20	2.50
454	Квартира	3	6	73.01	1	22.48	2.50

455	Квартира	3	6	63.94	2	30.99	2.50
456	Квартира	3	6	53.82	1	14.39	2.50
457	Квартира	3	6	64.56	2	31.47	2.50
458	Квартира	3	6	107.45	3	43.20	2.50
459	Квартира	4	6	73.01	1	22.48	2.50
460	Квартира	4	6	63.94	2	30.99	2.50
461	Квартира	4	6	53.82	1	14.39	2.50
462	Квартира	4	6	64.56	2	31.47	2.50
463	Квартира	4	6	107.45	3	43.20	2.50
464	Квартира	5	6	73.01	1	22.48	2.50
465	Квартира	5	6	63.94	2	30.99	2.50
466	Квартира	5	6	53.82	1	14.39	2.50
467	Квартира	5	6	64.56	2	31.47	2.50
468	Квартира	5	6	107.45	3	43.20	2.50
469	Квартира	6	6	73.01	1	22.48	2.50
470	Квартира	6	6	63.94	2	30.99	2.50
471	Квартира	6	6	53.82	1	14.39	2.50
472	Квартира	6	6	64.56	2	31.47	2.50
473	Квартира	6	6	107.45	3	43.20	2.50
474	Квартира	7	6	73.01	1	22.48	2.50
475	Квартира	7	6	63.94	2	30.99	2.50
476	Квартира	7	6	53.82	1	14.39	2.50
477	Квартира	7	6	64.56	2	31.47	2.50
478	Квартира	7	6	107.45	3	43.20	2.50
479	Квартира	8	6	73.43	1	22.64	2.50
480	Квартира	8	6	64.34	2	31.19	2.50
481	Квартира	8	6	54.36	1	14.60	2.50
482	Квартира	8	6	64.96	2	31.67	2.50
483	Квартира	8	6	108.31	3	43.72	2.50
484	Квартира	9	6	73.43	1	22.64	2.50

485	Квартира	9	6	64.34	2	31.19	2.50
486	Квартира	9	6	54.36	1	14.60	2.50
487	Квартира	9	6	64.96	2	31.67	2.50
488	Квартира	9	6	108.31	3	43.72	2.50
489	Квартира	10	6	73.43	1	22.64	2.50
490	Квартира	10	6	64.34	2	31.19	2.50
491	Квартира	10	6	54.36	1	14.60	2.50
492	Квартира	10	6	64.96	2	31.67	2.50
493	Квартира	10	6	108.31	3	43.72	2.50
494	Квартира	11	6	73.43	1	22.64	2.50
495	Квартира	11	6	64.34	2	31.19	2.50
496	Квартира	11	6	54.36	1	14.60	2.50
497	Квартира	11	6	64.96	2	31.67	2.50
498	Квартира	11	6	108.31	3	43.72	2.50
499	Квартира	12	6	73.43	1	22.64	2.50
500	Квартира	12	6	64.34	2	31.19	2.50
501	Квартира	12	6	54.36	1	14.60	2.50
502	Квартира	12	6	64.96	2	31.67	2.50
503	Квартира	12	6	108.31	3	43.72	2.50
504	Квартира	13	6	73.43	1	22.64	2.50
505	Квартира	13	6	64.34	2	31.19	2.50
506	Квартира	13	6	54.36	1	14.60	2.50
507	Квартира	13	6	64.96	2	31.67	2.50
508	Квартира	13	6	108.31	3	43.72	2.50
509	Квартира	14	6	73.43	1	22.64	2.50
510	Квартира	14	6	64.34	2	31.19	2.50
511	Квартира	14	6	54.36	1	14.60	2.50
512	Квартира	14	6	64.96	2	31.67	2.50
513	Квартира	14	6	108.31	3	43.72	2.50
514	Квартира	15	6	73.43	1	22.64	2.50

515	Квартира	15	6	64.34	2	31.19	2.50
516	Квартира	15	6	54.36	1	14.60	2.50
517	Квартира	15	6	64.96	2	31.67	2.50
518	Квартира	15	6	108.31	3	43.72	2.50
519	Квартира	16	6	73.43	1	22.64	2.50
520	Квартира	16	6	64.34	2	31.19	2.50
521	Квартира	16	6	54.36	1	14.60	2.50
522	Квартира	16	6	64.96	2	31.67	2.50
523	Квартира	16	6	108.31	3	43.72	2.50
524	Квартира	17	6	73.43	1	22.64	2.50
525	Квартира	17	6	64.34	2	31.19	2.50
526	Квартира	17	6	54.36	1	14.60	2.50
527	Квартира	17	6	64.96	2	31.67	2.50
528	Квартира	17	6	108.31	3	43.72	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	5	208.39	Тамбур 1 ("хозяйственные товары")	6.33	3.60
					Тамбур 2 ("хозяйственные товары")	21.91	
					Торговый зал ("хозяйственные товары")	174.00	
					Санузел ("хозяйственные товары")	3.84	
2	Нежилое помещение	1	6	263.80	Помещение уборочного инвентаря ("хозяйственные товары")	2.31	3.70
					Тамбур 1 ("продовольственные товары")	3.58	
					Тамбур 2 ("продовольственные товары")	21.91	
					Приёмная ("продовольственные товары")	21.57	
					Подсобное помещение (гардероб, зона приёма пищи, рабочее место заведующего "продовольственные товары")	32.01	

				Санузел ("продовольственные товары")	3.10	
				Помещение уборочного инвентаря ("продовольственные товары")	3.10	
				Торговый зал ("продовольственные товары")	178.53	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	6.59
2	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	6.70
3	Тамбур	Подъезд 5, 2-17 этаж	общественное	80.32
4	Холл	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	36.03
5	Холл	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	9.16
6	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	8.38
7	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	5.93
8	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2-17 этаж	общественное	265.12
9	Электрощитовая	Подъезд 5, 1 этаж	техническое	10.06
10	Диспетчерская	Подъезд 5, 1 этаж	техническое	34.78
11	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	техническое	3.10
12	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	техническое	2.60
13	Электрощитовая (встроенные помещения)	Подъезд 5, 1 этаж	техническое	7.80
14	Техническое помещение	Подъезд 5, 1 этаж	техническое	54.94
15	Техническое помещение	Подъезд 5, 1 этаж	техническое	58.12
16	ИТП, насосная горячего и холодного водоснабжения, насосная ПТ	Подъезд 5, 1 этаж	техническое	57.58
17	Коридор	Подъезд 5, 2-17 этаж	общественное	540.00
18	Переходная лоджия	Подъезд 5, 2-17 этаж	общественное	170.24
19	Зона безопасности МГН	Подъезд 5, 2-17 этаж	общественное	54.88

20	Машинное помещение лифта	Подъезд 5	техническое	27.26
21	Лифтовая шахта	Подъезд 5	техническое	7.35
22	Лестничная клетка	Подъезд 5, технический чердак	техническое	15.71
23	Переходная лоджия	Подъезд 5, технический чердак	техническое	10.64
24	Технический чердак	Подъезд 5	техническое	332.25
25	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	общественное	6.59
26	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	общественное	6.70
27	Тамбур	Подъезд 6, 2-17 этаж	общественное	80.32
28	Холл	Подъезд 6, 1 этаж	общественное	25.31
29	Холл	Подъезд 6, 1 этаж	общественное	9.16
30	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	общественное	8.38
31	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	общественное	5.93
32	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2-17 этаж	общественное	265.12
33	Электрощитовая	Подъезд 6, 1 этаж	техническое	10.06
34	Техническое помещение	Подъезд 6, 1 этаж	техническое	50.62
35	Коридор	Подъезд 6, 2-17 этаж	общественное	538.08
36	Переходная лоджия	Подъезд 6, 2-17 этаж	общественное	170.24
37	Зона безопасности МГН	Подъезд 6, 2-17 этаж	общественное	54.88
38	Машинное помещение лифта	Подъезд 6	техническое	18.38
39	Лифтовая шахта	Подъезд 6	техническое	7.35
40	Лестничная клетка	Подъезд 6, технический чердак	техническое	15.71
41	Переходная лоджия	Подъезд 6, технический чердак	техническое	10.64
42	Технический чердак	Подъезд 6	техническое	373.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	1-17 этаж помещения общего пользования	Система отопления (ИТП, насосные группы, станция подпитки системы отопления, теплообменник, узел учёта тепла, стояковые трубопроводы отопления, запорная арматура, приборы отпления в местах общего пользования)	Искусственный обогрев помещений с целью возмещения в них теплопотерь и поддержания температуры на заданном уровне, учет тепловой энергии, контроль параметров и обратной воды на вводе ИТП, регулирование температуры внутреннего контура теплоносителя по погодозависимой схеме
2	1-17 этаж помещения общего пользования	Система вентиляции (вентканалы, канальные вентиляторы)	Воздухообмен
3	Электрощитовая (подъезд 5,6), 1-17 этаж помещения общего пользования	Система электроснабжения (вводные устройства, распределительные устройства, вводно-распределительные устройства с автоматическим вводом резерва, распределительные щиты общедомового рабочего и аварийного освещения (ЩРО, ЩАО, ЩУО)	Расположение вводных, распределительных устройств для питания потребителей
4	Электрощитовая (подъезд 5,6), 1-17 этаж помещения общего пользования	Система освещения (светильники типа НББ-64 IP21; НПП-60W 94802 NBL-K1 IP-54; ДБО-36;ДБП-1002;НСП-03 IP-54;ДСП-1306; ДВО 40404 IP-40; ДСП-1306	Рабочее и аварийное освещение. Освещение чердака, помещения общего пользования. Наружное освещение-искусственное освещение придомовой территории
5	1-17 этаж помещения общего пользования	Система водоснабжения (узел учёта воды, стояковые трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, запорная арматура, насосная установка хоз-питьевая)	Холодная и горячее водоснабжение, учёт воды
6	1-17 этаж помещения общего пользования, технический чердак	Система телефонизации (волоконно-оптическая линия передачи (ВОЛП), волоконно-оптический кабель (ВОК))	Подключение к телекоммуникационным услугам ПАО "Ростелеком"



7	Технический чердак, 1-17 этаж помещения общего пользования	Система радиификации (блок БПР-2ВФ-3/100, радиорозетки, коробки, аппаратура "ТП-Центр", кабель ШКОН)	Оснащение радиотрансляционными узлами, современной сетью проводного вещания
8	1-17 этаж помещения общего пользования	Система водоотведения (запорная арматура, стояки канализационные)	Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилого дома
9	Машинное помещение лифта на техническом чердаке	Система диспетчеризации лифтового оборудования (моноблок КЛШ-КСЛ Ethernet, терминал ЛБ v6)	Обеспечение двухсторонней связи между диспетчерским пунктом ООО "Ураллифт" по адресу: пр. Парковый, д.38 офис 110
10	Машинное помещение лифта на техническом чердаке, лифтовая шахта	Лифтовое оборудование (кабина, подъёмная лебёдка, тормоза, система управления)	Обеспечение бесперебойной работы лифта
11	Первый этаж жилого дома	Система домофонов (переговорное устройство, блок питания, блок вызова, блок коммутации)	Подача сигналов вызова в квартиру
12	Технический чердак, кровля жилого дома	Система телевидения (телевизионные антенны АТКГ 2.11.3, АТКГ 4.2.6-12, АТКГ (В) 5.1.21-60.4), кабель РК 57-4-319нг (А)-HF	Прием телевизионных программ
13	1-17 этаж помещения общего пользования	Система автоматической пожарной сигнализации (автономные дымовые пожарные извещатели ИП 212-142, дымовые пожарные извещатели ДИП-41М, приборы управления и индикации (С2000-М, С2000-БКИ))	Контроль состояния и обнаружения загорания

14	1-17 этаж помещения общего пользования, машинные помещения лифтов	Система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре (звуковые оповещатели (сирены))	Извещение о пожаре
15	1-17 этаж помещения общего пользования	Система дымоудаления (установки дымоудаления, дымовые клапаны, радиальтные вентиляторы)	Удаление дыма при пожаре
16	Кровля жилого дома, лифтовые шахты	Подпор воздуха (вентустановки, вентиляторы)	Предотвращение распространение дыма по этажам
17	1-17 этажи помещения общего пользования	Система противопожарной защиты (внутренний пожарный водопровод, с установленными на ней пожарными кранами, оборудованными пожарными рукавами и стволами)	Тушение пожара

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>583 159 965,75 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПОБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7708397772</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ЭКСПОБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810201160150101</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000460</b>
		БИК: <b>044525460</b>
		ИНН: <b>7708397772</b>

		КПП: 770801001
		ОГРН: 1217700369083
		ОКПО: 51127297
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЭКСПОБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7708397772
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 565 458 393,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>544 288 723,20 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>21 169 669,80 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>06.06.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>159</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 962,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:



	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>472,19 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>663 634 051 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>30 692 350 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

<p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
строительства по договору.	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1. На основной земельный участок с кадастровым номером № 59:01:4413616:192 наложен сервитут для обеспечения доступа к земельным участкам № 59:01:4413616:190, № 59:01:4413616:191. 2. В соответствии с проектной документацией предусмотрено размещение парковок. Для постоянного хранения: 370 м/м размещены в пешеходной доступности не более 800 м от земельного участка с кадастровым номером № 59:01:4413616:192. Для временного хранения: 68 м/мест (7 м/мест для МГН) на земельном участке с кадастровым номером № 59:01:4413616:192. Для встроенных помещений (офисов, магазинов): 6 м/мест (3 м/мест для МГН) на земельном участке с кадастровым номером № 59:01:4413616:192. 3. Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение указан в целом на весь объект капитального строительства (Объект №1, объект №2, объект №3). 4. Планируемая стоимость строительства указана в целом на весь объект капитального строительства (Объект №1, объект №2, объект №3). 5. Качество объекта долевого строительства будет соответствовать стандарту АО "ГЗСП" СТП 2.001-2019 "Внутренняя отделка и отделочные покрытия, полы. Правила производства и приёмки работ"

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Открытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВерхнекамТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5904001670</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новый город"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5902163700</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Электроком"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5902168924</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-3-020857-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Межрегиональный экспертный центр"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525336084</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:



10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ПЗСП"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5903135223</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-80-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.05.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-80-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.05.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-80-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.05.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b></p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b></p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>КПН665-19</b></p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.08.2019</b></p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.08.2019</b></p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:01:4413616:192</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14 923,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>74</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: "Площадка для игр детей"размещены на западе относительно объекта строительства.На площадках размещены:детские игровые комплексы, качели детской игровой площадки, карусель, качалка детской игровой, карусель
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: "Площадка для занятий физкультурой"размещена на западе относительно объекта строительства.На площадках размещены:детский спортивный комплекс, тренажеры, стойка баскетбольная
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: "Площадка для крупногабаритного мусора"и"Площадка для мусороконтейнеров"расположены на северо-западе и на юго-западе относительно объекта строительства, количество контейнеров 6 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение в виде газона обыкновенного (мятлик луговой, овсяница красная, полевица белая) с посадкой кустов кизильника блестящего
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Перечень мероприятий по обеспечению удобного и беспрепятственного доступа маломобильных групп населения следующий: уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают 5% продольный и 2% поперечный уклон; в местах съезда с тротуара на проезжую часть установлены бордюрные пандусы, перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров выполнено с покрытием из асфальтобетона, из шероховатых твердых материалов, предотвращающих скольжение; входные площадки оборудованы навесами для защиты от осадков, размеры входных площадок при открывании полотна дверей наружу не менее 1,5х1,85м; наружные дверные проемы имеют ширину не менее 1,2м; в полотнах дверей предусмотрены смотровые панели; глубина тамбуров в жилой части здания не менее 2,45, ширина - не менее 1,6м; ширина пути движения в коридорах жилой части, магазине и в офисах составляет не менее 1.5м при движении кресла-коляски в одном направлении; в офисных помещениях предусмотрен доступный санузел
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование наружного освещения зон благоустройства жилого дома по ул. Яблочкова, 3 в Свердловском районе г. Перми № 6207 от 20.05.2019г. выданные МУП НО "ГОРСВЕТ" с изменением 11.01.2021г. Срок действия 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"НОВОГОР-Прикамье"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-2021/01-088</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 404 184,54 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"НОВОГОР-Прикамье"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-2021/01-089</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 280 223,52 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ПЗСП"</b>



	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5903004541</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>80 000 000,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Транспортная энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5903083906</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ 37/ТЭК/ТП-2 СОЖ/2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 834 411,30 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Департамент Дорог и Благоустройства Администрации г.Перми"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902290307</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>059-24-01-31/2-270</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Департамент Дорог и Благоустройства Администрации г.Перми"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902290307</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>059-24-01-31/2-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Российская телевизионная и радиовещательная сеть" филиал "Пермский Краевой радиотелевизионный передающий центр"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7717127211</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Урал-лифт"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5903081602</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>160</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>5</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
209	Квартира	2	3	87.06	3	45.05	2.50
210	Квартира	2	3	45.32	1	16.21	2.50
211	Квартира	2	3	53.82	1	14.39	2.50
212	Квартира	2	3	45.46	1	16.48	2.50
213	Квартира	2	3	88.20	3	45.24	2.50
214	Квартира	3	3	87.06	3	45.05	2.50
215	Квартира	3	3	45.32	1	16.21	2.50
216	Квартира	3	3	53.82	1	14.39	2.50
217	Квартира	3	3	45.46	1	16.48	2.50
218	Квартира	3	3	88.20	3	45.24	2.50
219	Квартира	4	3	87.06	3	45.05	2.50
220	Квартира	4	3	45.32	1	16.21	2.50
221	Квартира	4	3	53.82	1	14.39	2.50
222	Квартира	4	3	45.46	1	16.48	2.50
223	Квартира	4	3	88.20	3	45.24	2.50
224	Квартира	5	3	87.06	3	45.05	2.50
225	Квартира	5	3	45.32	1	16.21	2.50
226	Квартира	5	3	53.82	1	14.39	2.50
227	Квартира	5	3	45.46	1	16.48	2.50
228	Квартира	5	3	88.20	3	45.24	2.50
229	Квартира	6	3	87.06	3	45.05	2.50
230	Квартира	6	3	45.32	1	16.21	2.50
231	Квартира	6	3	53.82	1	14.39	2.50
232	Квартира	6	3	45.46	1	16.48	2.50
233	Квартира	6	3	88.20	3	45.24	2.50
234	Квартира	7	3	87.06	3	45.05	2.50

235	Квартира	7	3	45.32	1	16.21	2.50
236	Квартира	7	3	53.82	1	14.39	2.50
237	Квартира	7	3	45.46	1	16.48	2.50
238	Квартира	7	3	88.20	3	45.24	2.50
239	Квартира	8	3	88.05	3	45.80	2.50
240	Квартира	8	3	45.58	1	16.32	2.50
241	Квартира	8	3	54.36	1	14.60	2.50
242	Квартира	8	3	45.72	1	16.58	2.50
243	Квартира	8	3	88.93	3	45.78	2.50
244	Квартира	9	3	88.05	3	45.80	2.50
245	Квартира	9	3	45.58	1	16.32	2.50
246	Квартира	9	3	54.36	1	14.60	2.50
247	Квартира	9	3	45.72	1	16.58	2.50
248	Квартира	9	3	88.93	3	45.78	2.50
249	Квартира	10	3	88.05	3	45.80	2.50
250	Квартира	10	3	45.58	1	16.32	2.50
251	Квартира	10	3	54.36	1	14.60	2.50
252	Квартира	10	3	45.72	1	16.58	2.50
253	Квартира	10	3	88.93	3	45.78	2.50
254	Квартира	11	3	88.05	3	45.80	2.50
255	Квартира	11	3	45.58	1	16.32	2.50
256	Квартира	11	3	54.36	1	14.60	2.50
257	Квартира	11	3	45.72	1	16.58	2.50
258	Квартира	11	3	88.93	3	45.78	2.50
259	Квартира	12	3	88.05	3	45.80	2.50
260	Квартира	12	3	45.58	1	16.32	2.50
261	Квартира	12	3	54.36	1	14.60	2.50
262	Квартира	12	3	45.72	1	16.58	2.50
263	Квартира	12	3	88.93	3	45.78	2.50
264	Квартира	13	3	88.05	3	45.80	2.50

265	Квартира	13	3	45.58	1	16.32	2.50
266	Квартира	13	3	54.36	1	14.60	2.50
267	Квартира	13	3	45.72	1	16.58	2.50
268	Квартира	13	3	88.93	3	45.78	2.50
269	Квартира	14	3	88.05	3	45.80	2.50
270	Квартира	14	3	45.58	1	16.32	2.50
271	Квартира	14	3	54.36	1	14.60	2.50
272	Квартира	14	3	45.72	1	16.58	2.50
273	Квартира	14	3	88.93	3	45.78	2.50
274	Квартира	15	3	88.05	3	45.80	2.50
275	Квартира	15	3	45.58	1	16.32	2.50
276	Квартира	15	3	54.36	1	14.60	2.50
277	Квартира	15	3	45.72	1	16.58	2.50
278	Квартира	15	3	88.93	3	45.78	2.50
279	Квартира	16	3	88.05	3	45.80	2.50
280	Квартира	16	3	45.58	1	16.32	2.50
281	Квартира	16	3	54.36	1	14.60	2.50
282	Квартира	16	3	45.72	1	16.58	2.50
283	Квартира	16	3	88.93	3	45.78	2.50
284	Квартира	17	3	88.05	3	45.80	2.50
285	Квартира	17	3	45.58	1	16.32	2.50
286	Квартира	17	3	54.36	1	14.60	2.50
287	Квартира	17	3	45.72	1	16.58	2.50
288	Квартира	17	3	88.93	3	45.78	2.50
289	Квартира	2	4	88.20	3	45.24	2.50
290	Квартира	2	4	45.32	1	16.21	2.50
291	Квартира	2	4	53.82	1	14.39	2.50
292	Квартира	2	4	45.46	1	16.48	2.50
293	Квартира	2	4	86.87	3	44.20	2.50
294	Квартира	3	4	88.20	3	45.24	2.50



295	Квартира	3	4	45.32	1	16.21	2.50
296	Квартира	3	4	53.82	1	14.39	2.50
297	Квартира	3	4	45.46	1	16.48	2.50
298	Квартира	3	4	86.87	3	44.20	2.50
299	Квартира	4	4	88.20	3	45.24	2.50
300	Квартира	4	4	45.32	1	16.21	2.50
301	Квартира	4	4	53.82	1	14.39	2.50
302	Квартира	4	4	45.46	1	16.48	2.50
303	Квартира	4	4	86.87	3	44.20	2.50
304	Квартира	5	4	88.20	3	45.24	2.50
305	Квартира	5	4	45.32	1	16.21	2.50
306	Квартира	5	4	53.82	1	14.39	2.50
307	Квартира	5	4	45.46	1	16.48	2.50
308	Квартира	5	4	86.87	3	44.20	2.50
309	Квартира	6	4	88.20	3	45.24	2.50
310	Квартира	6	4	45.32	1	16.21	2.50
311	Квартира	6	4	53.82	1	14.39	2.50
312	Квартира	6	4	45.46	1	16.48	2.50
313	Квартира	6	4	86.87	3	44.20	2.50
314	Квартира	7	4	88.20	3	45.24	2.50
315	Квартира	7	4	45.32	1	16.21	2.50
316	Квартира	7	4	53.82	1	14.39	2.50
317	Квартира	7	4	45.46	1	16.48	2.50
318	Квартира	7	4	86.87	3	44.20	2.50
319	Квартира	8	4	88.93	3	45.78	2.50
320	Квартира	8	4	45.58	1	16.32	2.50
321	Квартира	8	4	54.36	1	14.60	2.50
322	Квартира	8	4	45.72	1	16.58	2.50
323	Квартира	8	4	87.86	3	44.93	2.50
324	Квартира	9	4	88.93	3	45.78	2.50

325	Квартира	9	4	45.58	1	16.32	2.50
326	Квартира	9	4	54.36	1	14.60	2.50
327	Квартира	9	4	45.72	1	16.58	2.50
328	Квартира	9	4	87.86	3	44.93	2.50
329	Квартира	10	4	88.93	3	45.78	2.50
330	Квартира	10	4	45.58	1	16.32	2.50
331	Квартира	10	4	54.36	1	14.60	2.50
332	Квартира	10	4	45.72	1	16.58	2.50
333	Квартира	10	4	87.86	3	44.93	2.50
334	Квартира	11	4	88.93	3	45.78	2.50
335	Квартира	11	4	45.58	1	16.32	2.50
336	Квартира	11	4	54.36	1	14.60	2.50
337	Квартира	11	4	45.72	1	16.58	2.50
338	Квартира	11	4	87.86	3	44.93	2.50
339	Квартира	12	4	88.93	3	45.78	2.50
340	Квартира	12	4	45.58	1	16.32	2.50
341	Квартира	12	4	54.36	1	14.60	2.50
342	Квартира	12	4	45.72	1	16.58	2.50
343	Квартира	12	4	87.86	3	44.93	2.50
344	Квартира	13	4	88.93	3	45.78	2.50
345	Квартира	13	4	45.58	1	16.32	2.50
346	Квартира	13	4	54.36	1	14.60	2.50
347	Квартира	13	4	45.72	1	16.58	2.50
348	Квартира	13	4	87.86	3	44.93	2.50
349	Квартира	14	4	88.93	3	45.78	2.50
350	Квартира	14	4	45.58	1	16.32	2.50
351	Квартира	14	4	54.36	1	14.60	2.50
352	Квартира	14	4	45.72	1	16.58	2.50
353	Квартира	14	4	87.86	3	44.93	2.50
354	Квартира	15	4	88.93	3	45.78	2.50

355	Квартира	15	4	45.58	1	16.32	2.50
356	Квартира	15	4	54.36	1	14.60	2.50
357	Квартира	15	4	45.72	1	16.58	2.50
358	Квартира	15	4	87.86	3	44.93	2.50
359	Квартира	16	4	88.93	3	45.78	2.50
360	Квартира	16	4	45.58	1	16.32	2.50
361	Квартира	16	4	54.36	1	14.60	2.50
362	Квартира	16	4	45.72	1	16.58	2.50
363	Квартира	16	4	87.86	3	44.93	2.50
364	Квартира	17	4	88.93	3	45.78	2.50
365	Квартира	17	4	45.58	1	16.32	2.50
366	Квартира	17	4	54.36	1	14.60	2.50
367	Квартира	17	4	45.72	1	16.58	2.50
368	Квартира	17	4	87.86	3	44.93	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	68.53	Тамбур (офис 3)	6.87	3.70
					Офисное помещение (офис 3)	55.42	
					Санузел (офис 3)	3.83	
					Помещение уборочного инвентаря (офис 3)	2.41	
2	Нежилое помещение	1	3	151.42	Тамбур (офис 4)	5.71	3.60
					Офисное помещение (офис 4)	90.34	
					Офисное помещение (офис 4)	10.42	
					Офисное помещение (офис 4)	38.82	
					Санузел (офис 4)	3.89	

					Помещение уборочного инвентаря (офис 4)	2.24	
3	Нежилое помещение	1	4	106.77	Тамбур (офис 1)	8.31	3.80
					Офисное помещение (офис 1)	90.71	
					Санузел (офис 1)	4.46	
					Помещение уборочного инвентаря (офис 1)	3.29	
4	Нежилое помещение	1	4	92.16	Тамбур (офис 2)	6.87	3.70
					Офисное помещение (офис 2)	79.05	
					Санузел (офис 2)	3.83	
					Помещение уборочного инвентаря (офис 2)	2.41	
5	Нежилое помещение	1	4	56.42	Тамбур (УК)	4.76	3.70
					Помещение УК	45.41	
					Санузел (УК)	3.83	
					Помещение уборочного инвентаря (УК)	2.42	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	6.59	
2	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	6.70	
3	Тамбур	Подъезд 3, 2-17 этаж		Общественное	80.32	
4	Холл	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	39.75	
5	Холл	Подъезд 3, 1 этаж		Общественное	9.16	

6	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.38
7	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.93
8	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2-17 этаж	Общественное	265.12
9	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	10.06
10	Техническое помещение	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	30.02
11	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.40
12	Коридор	Подъезд 3, 2-17 этаж	Общественное	540.00
13	Переходная лоджия	Подъезд 3, 2-17 этаж	Общественное	170.24
14	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 2-17 этаж	Общественное	54.88
15	Машинное помещение лифта	Подъезд 3	Техническое	27.26
16	Лифтовая шахта	Подъезд 3	Техническое	7.35
17	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	15.71
18	Переходная лоджия	Подъезд 3, технический чердак	Техническое	10.64
19	Технический чердак	Подъезд 3	Техническое	331.07
20	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.59
21	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.70
22	Тамбур	Подъезд 4, 2-17 этаж	Общественное	80.32
23	Холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	43.06
24	Холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.16
25	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.38
26	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.93
27	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2-17 этаж	Общественное	265.12
28	Электрощитовая	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	10.06
29	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.20
30	Техническое помещение	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	46.86
31	Коридор	Подъезд 4, 2-17 этаж	Общественное	540.00
32	Переходная лоджия	Подъезд 4, 2-17 этаж	Общественное	170.24
33	Зона безопасности МГН	Подъезд 4, 2-17 этаж	Общественное	54.88
34	Машинное помещение лифта	Подъезд 4	Техническое	27.26
35	Лифтовая шахта	Подъезд 4	Техническое	7.35

36	Лестничная клетка	Подъезд 4, технический чердак	Техническое	10.64
37	Переходная лоджия	Подъезд 4, технический чердак	Техническое	10.64
38	Технический чердак	Подъезд 4	Техническое	332.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-17 этаж помещения общего пользования	Система отопления (ИТП, насосные группы, станция подпитки системы отопления, теплообменник, узел учёта тепла, стояковые трубопроводы отопления, запорная арматура, приборы отопления в местах общего пользования)	Искусственный обогрев помещений с целью возмещения в них теплопотерь и поддержания температуры на заданном уровне, учет тепловой энергии, контроль параметров и обратной воды на вводе ИТП, регулирование температуры внутреннего контура теплоносителя по погодозависимой схеме
2	1-17 этаж помещения общего пользования	Система вентиляции (вентканалы, канальные вентиляторы)	Воздухообмен
3	Электрощитовая (подъезд 3,4), 1-17 этаж помещения общего пользования	Система электроснабжения (вводные устройства, распределительные устройства, вводно-распределительные устройства с автоматическим вводом резерва, распределительные щиты общедомового рабочего и аварийного освещения (ЩРО, ЩАО, ЩУО)	Расположение вводных, распределительных устройств для питания потребителей
4	Электрощитовая (подъезд 3,4), 1-17 этаж помещения общего пользования	Система освещения (светильники типа НББ-64 IP21; НПП-60W 94802 NBL-K1 IP-54; ДБО-36;ДБП-1002;НСП-03 IP-54;ДСП-1306; ДВО 40404 IP-40; ДСП-1306	Рабочее и аварийное освещение. Освещение чердака, помещения общего пользования. Наружное освещение-искусственное освещение придомовой территории

5	1-17 этаж помещения общего пользования	Система водоснабжения (узел учёта воды, стояковые трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, запорная арматура, насосная установка хоз-питьевая)	Холодная и горячее водоснабжение, учёт воды
6	1-17 этаж помещения общего пользования, технический чердак	Система телефонизации (волоконно-оптическая линия передачи (ВОЛП), волоконно-оптический кабель (ВОК))	Подключение к телекоммуникационным услугам ПАО "Ростелеком"
7	Технический чердак, 1-17 этаж помещения общего пользования	Система радиофикации (блок БПР-2ВФ-3/100, радиорозетки, коробки, аппаратура "ТП-Центр", кабель ШКОН)	Оснащение радиотрансляционными узлами, современной сетью проводного вещания
8	1-17 этаж помещения общего пользования	Система водоотведения (запорная арматура, стояки канализационные)	Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилого дома
9	Машинное помещение лифта на техническом чердаке	Система диспетчеризации лифтового оборудования (моноблок КЛШ-КСЛ Ethernet, терминал ЛБ v6)	Обеспечение двухсторонней связи между диспетчерским пунктом ООО "Ураллифт" по адресу: пр. Парковый, д.38 офис 110
10	Машинное помещение лифта на техническом чердаке, лифтовая шахта	Лифтовое оборудование (кабина, подъёмная лебёдка, тормоза, система управления)	Обеспечение бесперебойной работы лифта
11	Первый этаж жилого дома	Система домофонов (переговорное устройство, блок питания, блок вызова, блок коммутации)	Подача сигналов вызова в квартиру

12	Технический чердак, кровля жилого дома	Система телевидения (телевизионные антенны АТКГ 2.11.3, АТКГ 4.2.6-12, АТКГ (В) 5.1.21-60.4), кабель РК 57-4-319нг (А)-HF	Прием телевизионных программ
13	1-17 этаж помещения общего пользования	Система автоматической пожарной сигнализации (автономные дымовые пожарные извещатели ИП 212-142, дымовые пожарные извещатели ДИП-41М, приборы управления и индикации (С2000-М, С2000-БКИ))	Контроль состояния и обнаружения загорания
14	1-17 этаж помещения общего пользования, машинные помещения лифтов	Система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре (звуковые оповещатели (сирены))	Извещение о пожаре
15	1-17 этаж помещения общего пользования	Система дымоудаления (установки дымоудаления, дымовые клапаны, радиальтные вентиляторы)	Удаление дыма при пожаре
16	Кровля жилого дома, лифтовые шахты	Подпор воздуха (вентустановки, вентиляторы)	Предотвращение распространение дыма по этажам
17	1-17 этажи помещения общего пользования	Система противопожарной защиты (внутренний пожарный водопровод, с установленными на ней пожарными кранами, оборудованными пожарными рукавами и стволами)	Тушение пожара

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>536 539 797,32 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПОБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7708397772</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ЭКСПОБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810201160150101</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000460</b>
		БИК: <b>044525460</b>
		ИНН: <b>7708397772</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1217700369083</b>
		ОКПО: <b>51127297</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЭКСПОБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7708397772
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 522 084 526,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 491 630 830,62 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 30 453 695,38 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>06.06.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>149</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 317,99 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 418,88 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>601 673 307,04 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:



	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>26 343 915,64 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. На основной земельный участок с кадастровым номером № 59:01:4413616:192 наложен серветут для обеспечения доступа к земельным участкам № 59:01:4413616:190, № 59:01:4413616:191. 2. В соответствии с проектной документацией предусмотрено размещение парковок. Для постоянного хранения: 370 м/м размещены в пешеходной доступности не более 800м от земельного участка с кадастровым номером № 59:01:4413616:192. Для временного хранения: 68 м/мест (7 м/мест для МГН) на земельном участке с кадастровым номером № 59:01:4413616:192. Для встроенных помещений (офисов, магазинов): 6 м/мест (3 м/мест для МГН) на земельном участке с кадастровым номером № 59:01:4413616:192. 3. Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение указан в целом на весь объект капитального строительства (Объект №1, объект №2, объект №3). 4. Планируемая стоимость строительства указана в целом на весь объект капитального строительства (Объект №1, объект №2, объект №3). 5. Качество объекта долевого строительства будет соответствовать стандарту АО"ПЗСП"СТП 2.001-2019"Внутренняя отделка и отделочные покрытия, полы. Правила производства и приёмки работ"</p>
--------------------------------	--------	--

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Открытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВерхнекамТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5904001670</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Открытое акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новый город"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5902163700</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Электроком"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5902168924</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-3-020857-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Межрегиональный экспертный центр"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525336084</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Открытое акционерное общество</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ПЗСП"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5903135223</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-80-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.05.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>



11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-80-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.05.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-80-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.05.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b></p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b></p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>КПН665-19</b></p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.08.2019</b></p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.08.2019</b></p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:01:4413616:192</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14 923,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>74</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: "Площадка для игр детей"размещена на_относительно объекта строительства.На площадке размещены:детские игровые комплексы, качели детской игровой площадки, карусель, качалка детской игровой, карусель, скамья разборная, урна
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: "Площадка для занятий физкультурой"размещена на-относительно объекта строительства.На площадке размещены:детский спортивный комплекс, тренажеры, стойка баскетбольная
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: "Площадка для крупногабаритного мусора"и"Площадка для мусороконтейнеров"расположены на северо-западе и на юго-западе относительно объекта строительства, количество контейнеров 6 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение в виде газона обыкновенного (мятлик луговой, овсяница красная, полевица белая) с посадкой кустов кизильника блестящего
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Перечень мероприятий по обеспечению удобного и беспрепятственного доступа маломобильных групп населения следующий: уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают 5% продольный и 2% поперечный уклон; в местах съезда с тротуара на проезжую часть установлены бордюрные пандусы, перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров выполнено с покрытием из асфальтобетона, из шероховатых твердых материалов, предотвращающих скольжение; входные площадки оборудованы навесами для защиты от осадков, размеры входных площадок при открывании полотна дверей наружу не менее 1,5х1,85м; наружные дверные проемы имеют ширину не менее 1,2м; в полотнах дверей предусмотрены смотровые панели; глубина тамбуров в жилой части здания не менее 2,45, ширина - не менее 1,6м; ширина пути движения в коридорах жилой части, магазине и в офисах составляет не менее 1.5м при движении кресла-коляски в одном направлении; в офисных помещениях предусмотрен доступный санузел
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование наружного освещения зон благоустройства жилого дома по ул. Яблочкова, 3 в Свердловском районе г. Перми № 6207 от 20.05.2019г. выданные МУП НО "ГОРСВЕТ" с изменением 11.01.2021г. Срок действия 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"НОВОГОР-Прикамье"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-2021/010-088</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 413 172,36 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"НОВОГОР-Прикамье"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-2021/01-089</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 079 357,34 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ПЗСП"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5903004541</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>80 000 000,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Транспортная энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5903083906</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2020</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ 37/ТЭК/ТП-2_СОЖ/2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 834 411,30 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Департамент Дорог и Благоустройства Администрации г.Перми"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902290307</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>059-24-01-31/2-270</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Департамент Дорог и Благоустройства Администрации г.Перми"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902290307</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>059-24-01-31/2-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Российская телевизионная и радиовещательная сеть" филиал "Пермский Краевой радиотелевизионный передающий центр"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7717127211</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Урал-лифт"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5903081602</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>208</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>6</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	45.48	1	16.32	2.50
2	Квартира	2	1	45.32	1	16.21	2.50
3	Квартира	2	1	88.36	3	44.44	2.50
4	Квартира	2	1	45.46	1	16.48	2.50
5	Квартира	2	1	45.46	1	16.48	2.50
6	Квартира	2	1	53.45	1	14.39	2.50
7	Квартира	2	1	45.46	1	16.48	2.50
8	Квартира	2	1	86.74	3	44.10	2.50
9	Квартира	3	1	45.48	1	16.32	2.50
10	Квартира	3	1	45.32	1	16.21	2.50
11	Квартира	3	1	88.36	3	44.44	2.50
12	Квартира	3	1	45.46	1	16.48	2.50
13	Квартира	3	1	45.46	1	16.48	2.50
14	Квартира	3	1	53.45	1	14.39	2.50
15	Квартира	3	1	45.46	1	16.48	2.50
16	Квартира	3	1	86.74	3	44.10	2.50
17	Квартира	4	1	45.48	1	16.32	2.50
18	Квартира	4	1	45.32	1	16.21	2.50
19	Квартира	4	1	88.36	3	44.44	2.50
20	Квартира	4	1	45.46	1	16.48	2.50
21	Квартира	4	1	45.46	1	16.48	2.50
22	Квартира	4	1	53.45	1	14.39	2.50
23	Квартира	4	1	45.46	1	16.48	2.50
24	Квартира	4	1	86.74	3	44.10	2.50
25	Квартира	5	1	45.48	1	16.32	2.50
26	Квартира	5	1	45.32	1	16.21	2.50

27	Квартира	5	1	88.36	3	44.44	2.50
28	Квартира	5	1	45.46	1	16.48	2.50
29	Квартира	5	1	45.46	1	16.48	2.50
30	Квартира	5	1	53.45	1	14.39	2.50
31	Квартира	5	1	45.46	1	16.48	2.50
32	Квартира	5	1	86.74	3	44.10	2.50
33	Квартира	6	1	45.48	1	16.32	2.50
34	Квартира	6	1	45.32	1	16.21	2.50
35	Квартира	6	1	88.36	3	44.44	2.50
36	Квартира	6	1	45.46	1	16.48	2.50
37	Квартира	6	1	45.46	1	16.48	2.50
38	Квартира	6	1	53.45	1	14.39	2.50
39	Квартира	6	1	45.46	1	16.48	2.50
40	Квартира	6	1	86.74	3	44.10	2.50
41	Квартира	7	1	45.48	1	16.32	2.50
42	Квартира	7	1	45.32	1	16.21	2.50
43	Квартира	7	1	88.36	3	44.44	2.50
44	Квартира	7	1	45.46	1	16.48	2.50
45	Квартира	7	1	45.46	1	16.48	2.50
46	Квартира	7	1	53.45	1	14.39	2.50
47	Квартира	7	1	45.46	1	16.48	2.50
48	Квартира	7	1	86.74	3	44.10	2.50
49	Квартира	8	1	45.60	1	16.41	2.50
50	Квартира	8	1	45.58	1	16.32	2.50
51	Квартира	8	1	89.20	3	44.86	2.50
52	Квартира	8	1	45.72	1	16.58	2.50
53	Квартира	8	1	45.72	1	16.58	2.50
54	Квартира	8	1	53.97	1	14.60	2.50
55	Квартира	8	1	45.72	1	16.58	2.50
56	Квартира	8	1	87.72	3	44.82	2.50

57	Квартира	9	1	45.60	1	16.41	2.50
58	Квартира	9	1	45.58	1	16.32	2.50
59	Квартира	9	1	89.20	3	44.86	2.50
60	Квартира	9	1	45.72	1	16.58	2.50
61	Квартира	9	1	45.72	1	16.58	2.50
62	Квартира	9	1	53.97	1	14.60	2.50
63	Квартира	9	1	45.72	1	16.58	2.50
64	Квартира	9	1	87.72	3	44.82	2.50
65	Квартира	10	1	45.60	1	16.41	2.50
66	Квартира	10	1	45.58	1	16.32	2.50
67	Квартира	10	1	89.20	3	44.86	2.50
68	Квартира	10	1	45.72	1	16.58	2.50
69	Квартира	10	1	45.72	1	16.58	2.50
70	Квартира	10	1	53.97	1	14.60	2.50
71	Квартира	10	1	45.72	1	16.58	2.50
72	Квартира	10	1	87.72	3	44.82	2.50
73	Квартира	11	1	45.60	1	16.41	2.50
74	Квартира	11	1	45.58	1	16.32	2.50
75	Квартира	11	1	89.20	3	44.86	2.50
76	Квартира	11	1	45.72	1	16.58	2.50
77	Квартира	11	1	45.72	1	16.58	2.50
78	Квартира	11	1	53.97	1	14.60	2.50
79	Квартира	11	1	45.72	1	16.58	2.50
80	Квартира	11	1	87.72	3	44.82	2.50
81	Квартира	12	1	45.60	1	16.41	2.50
82	Квартира	12	1	45.58	1	16.32	2.50
83	Квартира	12	1	89.20	3	44.86	2.50
84	Квартира	12	1	45.72	1	16.58	2.50
85	Квартира	12	1	45.72	1	16.58	2.50
86	Квартира	12	1	53.97	1	14.60	2.50

87	Квартира	12	1	45.72	1	16.58	2.50
88	Квартира	12	1	87.72	3	44.82	2.50
89	Квартира	13	1	45.60	1	16.41	2.50
90	Квартира	13	1	45.58	1	16.32	2.50
91	Квартира	13	1	89.20	3	44.86	2.50
92	Квартира	13	1	45.72	1	16.58	2.50
93	Квартира	13	1	45.72	1	16.58	2.50
94	Квартира	13	1	53.97	1	14.60	2.50
95	Квартира	13	1	45.72	1	16.58	2.50
96	Квартира	13	1	87.72	3	44.82	2.50
97	Квартира	14	1	45.60	1	16.41	2.50
98	Квартира	14	1	45.58	1	16.32	2.50
99	Квартира	14	1	89.20	3	44.86	2.50
100	Квартира	14	1	45.72	1	16.58	2.50
101	Квартира	14	1	45.72	1	16.58	2.50
102	Квартира	14	1	53.97	1	14.60	2.50
103	Квартира	14	1	45.72	1	16.58	2.50
104	Квартира	14	1	87.72	3	44.82	2.50
105	Квартира	15	1	45.60	1	16.41	2.50
106	Квартира	15	1	45.58	1	16.32	2.50
107	Квартира	15	1	89.20	3	44.86	2.50
108	Квартира	15	1	45.72	1	16.58	2.50
109	Квартира	15	1	45.72	1	16.58	2.50
110	Квартира	15	1	53.97	1	14.60	2.50
111	Квартира	15	1	45.72	1	16.58	2.50
112	Квартира	15	1	87.72	3	44.82	2.50
113	Квартира	16	1	45.60	1	16.41	2.50
114	Квартира	16	1	45.58	1	16.32	2.50
115	Квартира	16	1	89.20	3	44.86	2.50
116	Квартира	16	1	45.72	1	16.58	2.50



117	Квартира	16	1	45.72	1	16.58	2.50
118	Квартира	16	1	53.97	1	14.60	2.50
119	Квартира	16	1	45.72	1	16.58	2.50
120	Квартира	16	1	87.72	3	44.82	2.50
121	Квартира	17	1	45.60	1	16.41	2.50
122	Квартира	17	1	45.58	1	16.32	2.50
123	Квартира	17	1	89.20	3	44.86	2.50
124	Квартира	17	1	45.72	1	16.58	2.50
125	Квартира	17	1	45.72	1	16.58	2.50
126	Квартира	17	1	53.97	1	14.60	2.50
127	Квартира	17	1	45.72	1	16.58	2.50
128	Квартира	17	1	87.72	3	44.82	2.50
129	Квартира	2	2	86.74	3	44.10	2.50
130	Квартира	2	2	45.32	1	16.21	2.50
131	Квартира	2	2	53.82	1	14.39	2.50
132	Квартира	2	2	45.46	1	16.48	2.50
133	Квартира	2	2	86.87	3	44.20	2.50
134	Квартира	3	2	86.74	3	44.10	2.50
135	Квартира	3	2	45.32	1	16.21	2.50
136	Квартира	3	2	53.82	1	14.39	2.50
137	Квартира	3	2	45.46	1	16.48	2.50
138	Квартира	3	2	86.87	3	44.20	2.50
139	Квартира	4	2	86.74	3	44.10	2.50
140	Квартира	4	2	45.32	1	16.21	2.50
141	Квартира	4	2	53.82	1	14.39	2.50
142	Квартира	4	2	45.46	1	16.48	2.50
143	Квартира	4	2	86.87	3	44.20	2.50
144	Квартира	5	2	86.74	3	44.10	2.50
145	Квартира	5	2	45.32	1	16.21	2.50
146	Квартира	5	2	53.82	1	14.39	2.50

147	Квартира	5	2	45.46	1	16.48	2.50
148	Квартира	5	2	86.87	3	44.20	2.50
149	Квартира	6	2	86.74	3	44.10	2.50
150	Квартира	6	2	45.32	1	16.21	2.50
151	Квартира	6	2	53.82	1	14.39	2.50
152	Квартира	6	2	45.46	1	16.48	2.50
153	Квартира	6	2	86.87	3	44.20	2.50
154	Квартира	7	2	86.74	3	44.10	2.50
155	Квартира	7	2	45.32	1	16.21	2.50
156	Квартира	7	2	53.82	1	14.39	2.50
157	Квартира	7	2	45.46	1	16.48	2.50
158	Квартира	7	2	86.87	3	44.20	2.50
159	Квартира	8	2	87.72	3	44.82	2.50
160	Квартира	8	2	45.58	1	16.32	2.50
161	Квартира	8	2	54.36	1	14.60	2.50
162	Квартира	8	2	45.72	1	16.58	2.50
163	Квартира	8	2	87.86	3	44.93	2.50
164	Квартира	9	2	87.72	3	44.82	2.50
165	Квартира	9	2	45.58	1	16.32	2.50
166	Квартира	9	2	54.36	1	14.60	2.50
167	Квартира	9	2	45.72	1	16.58	2.50
168	Квартира	9	2	87.86	3	44.93	2.50
169	Квартира	10	2	87.72	3	44.82	2.50
170	Квартира	10	2	45.58	1	16.32	2.50
171	Квартира	10	2	54.36	1	14.60	2.50
172	Квартира	10	2	45.72	1	16.58	2.50
173	Квартира	10	2	87.86	3	44.93	2.50
174	Квартира	11	2	87.72	3	44.82	2.50
175	Квартира	11	2	45.58	1	16.32	2.50
176	Квартира	11	2	54.36	1	14.60	2.50

177	Квартира	11	2	45.72	1	16.58	2.50
178	Квартира	11	2	87.86	3	44.93	2.50
179	Квартира	12	2	87.72	3	44.82	2.50
180	Квартира	12	2	45.58	1	16.32	2.50
181	Квартира	12	2	54.36	1	14.60	2.50
182	Квартира	12	2	45.72	1	16.58	2.50
183	Квартира	12	2	87.86	3	44.93	2.50
184	Квартира	13	2	87.72	3	44.82	2.50
185	Квартира	13	2	45.58	1	16.32	2.50
186	Квартира	13	2	54.36	1	14.60	2.50
187	Квартира	13	2	45.72	1	16.58	2.50
188	Квартира	13	2	87.86	3	44.93	2.50
189	Квартира	14	2	87.72	3	44.82	2.50
190	Квартира	14	2	45.58	1	16.32	2.50
191	Квартира	14	2	54.36	1	14.60	2.50
192	Квартира	14	2	45.72	1	16.58	2.50
193	Квартира	14	2	87.86	3	44.93	2.50
194	Квартира	15	2	87.72	3	44.82	2.50
195	Квартира	15	2	45.58	1	16.32	2.50
196	Квартира	15	2	54.36	1	14.60	2.50
197	Квартира	15	2	45.72	1	16.58	2.50
198	Квартира	15	2	87.86	3	44.93	2.50
199	Квартира	16	2	87.72	3	44.82	2.50
200	Квартира	16	2	45.58	1	16.32	2.50
201	Квартира	16	2	54.36	1	14.60	2.50
202	Квартира	16	2	45.72	1	16.58	2.50
203	Квартира	16	2	87.86	3	44.93	2.50
204	Квартира	17	2	87.72	3	44.82	2.50
205	Квартира	17	2	45.58	1	16.32	2.50
206	Квартира	17	2	54.36	1	14.60	2.50

207	Квартира	17	2	45.72	1	16.58	2.50
208	Квартира	17	2	87.86	3	44.93	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	68.10	Тамбур (офис 7)	6.69	4.00
					Офисное помещение (офис 7)	55.31	
					Санузел (офис 7)	3.83	
					Помещение уборочного инвентаря (офис 7)	2.27	
2	Нежилое помещение	1	1	102.23	Тамбур (офис 8)	5.93	3.90
					Офисное помещение (офис 8)	89.60	
					Санузел (офис 8)	4.10	
					Помещение уборочного инвентаря (офис 8)	2.60	
3	Нежилое помещение	1	1	95.09	Тамбур (офис 9)	5.93	3.90
					Офисное помещение (офис 9)	82.46	
					Санузел (офис 9)	4.10	
					Помещение уборочного инвентаря (офис 9)	2.60	
4	Нежилое помещение	1	1	125.80	Тамбур (офис 10)	4.94	3.65
					Офисное помещение (офис 10)	114.58	
					Санузел (офис 10)	3.97	
					Помещение уборочного инвентаря (офис 10)	2.31	

5	Нежилое помещение	1	2	106.77	Тамбур (офис 5)	8.31	4.10
					Офисное помещение (офис 5)	90.71	
					Санузел (офис 5)	4.46	
					Помещение уборочного инвентаря (офис 5)	3.29	
6	Нежилое помещение	1	2	91.73	Тамбур (офис 6)	6.69	4.00
					Офисное помещение (офис 6)	78.94	
					Санузел (офис 6)	3.83	
					Помещение уборочного инвентаря (офис 6)	2.27	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.59
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.70
3	Тамбур	Подъезд 1, 2-17 этаж	Общественное	80.32
4	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	39.41
5	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.16
6	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.38
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.93
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-17 этаж	Общественное	265.12
9	Коридор	Подъезд 1, 2-7 этаж	Общественное	265.26
10	Коридор	Подъезд 1, 8-17 этаж	Общественное	442.60
11	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2-17 этаж	Общественное	170.24
12	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 2-17 этаж	Общественное	54.88

13	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.06
14	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.40
15	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	50.75
16	Машинное помещение лифта	Подъезд 1	Техническое	27.26
17	Лифтовая шахта	Подъезд 1	Техническое	7.35
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	15.71
19	Переходная лоджия	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	10.64
20	Технический чердак	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	465.11
21	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.59
22	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.70
23	Тамбур	Подъезд 2, 2-17 этаж	Общественное	80.32
24	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	43.06
25	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.16
26	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.38
27	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.93
28	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2-17 этаж	Общественное	265.12
29	Коридор	Подъезд 2, 2-17 этаж	Общественное	540.00
30	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2-17 этаж	Общественное	170.24
31	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 2-17 этаж	Общественное	54.88
32	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.06
33	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.20
34	Техническое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	46.65
35	Техническое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	58.12
36	ИТП, насосная горячего и холодного водоснабжения, насосная ПТ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	57.58
37	Машинное помещение лифта	Подъезд 2	Техническое	27.26
38	Лифтовая шахта	Подъезд 2	Техническое	7.35
39	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	15.71
40	Переходная лоджия	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	10.64
41	Технический чердак	Подъезд 2	Техническое	330.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-17 этаж помещения общего пользования	Система отопления (ИТП, насосные группы, станция подпитки системы отопления, теплообменник, узел учёта тепла, стояковые трубопроводы отопления, запорная арматура, приборы отпления в местах общего пользования)	Искусственный обогрев помещений с целью возмещения в них теплопотерь и поддержания температуры на заданном уровне, учет тепловой энергии, контроль параметров и обратной воды на вводе ИТП, регулирование температуры внутреннего контура теплоносителя по погодозависимой схеме
2	1-17 этаж помещения общего пользования	Система вентиляции (вентканалы, канальные вентиляторы)	Воздухообмен
3	Электрощитовая (подъезд 1,2), 1-17 этаж помещения общего пользования	Система электроснабжения (вводные устройства, распределительные устройства, вводно-распределительные устройства с автоматическим вводом резерва, распределительные щиты общедомового рабочего и аварийного освещения (ЩРО, ЩАО, ЩУО)	Расположение вводных, распределительных устройств для питания потребителей
4	Электрощитовая (подъезд 1,2), 1-17 этаж помещения общего пользования	Система освещения (светильники типа НББ-64 IP21; НПП-60W 94802 NBL-K1 IP-54; ДБО-36;ДБП-1002;НСП-03 IP-54;ДСП-1306; ДВО 40404 IP-40; ДСП-1306	Рабочее и аварийное освещение. Освещение чердака, помещения общего пользования. Наружное освещение-искусственное освещение придомовой территории
5	1-17 этаж помещения общего пользования	Система водоснабжения (узел учёта воды, стояковые трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, запорная арматура, насосная установка хоз-питьевая)	Холодная и горячее водоснабжение, учёт воды

6	1-17 этаж помещения общего пользования, технический чердак	Система телефонизации (волоконно-оптическая линия передачи (ВОЛП), волоконно-оптический кабель (ВОК))	Подключение к телекоммуникационным услугам ПАО "Ростелеком"
7	Технический чердак, 1-17 этаж помещения общего пользования	Система радиофикации (блок БПР-2ВФ-3/100, радиорозетки, коробки, аппаратура "ТП-Центр", кабель ШКОН)	Оснащение радиотрансляционными узлами, современной сетью проводного вещания
8	1-17 этаж помещения общего пользования	Система водоотведения (запорная арматура, стояки канализационные)	Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилого дома
9	Машинное помещение лифта на техническом чердаке	Система диспетчеризации лифтового оборудования (моноблок КЛШ-КСЛ Ethernet, терминал ЛБ v6)	Обеспечение двухсторонней связи между диспетчерским пунктом ООО "Ураллифт" по адресу: пр. Парковый, д.38 офис 110
10	Машинное помещение лифта на техническом чердаке, лифтовая шахта	Лифтовое оборудование (кабина, подъёмная лебёдка, тормоза, система управления)	Обеспечение бесперебойной работы лифта
11	Первый этаж жилого дома	Система домофонов (переговорное устройство, блок питания, блок вызова, блок коммутации)	Подача сигналов вызова в квартиру
12	Технический чердак, кровля жилого дома	Система телевидения (телевизионные антенны АТКГ 2.11.3, АТКГ 4.2.6-12, АТКГ (В) 5.1.21-60.4), кабель РК 57-4-319нг (А)-HF	Прием телевизионных программ



13	1-17 этаж помещения общего пользования	Система автоматической пожарной сигнализации (автономные дымовые пожарные извещатели ИП 212-142, дымовые пожарные извещатели ДИП-41М, приборы управления и индикации (С2000-М, С2000-БКИ))	Контроль состояния и обнаружения загорания
14	1-17 этаж помещения общего пользования, машинные помещения лифтов	Система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре (звуковые оповещатели (сирены))	Извещение о пожаре
15	1-17 этаж помещения общего пользования	Система дымоудаления (установки дымоудаления, дымовые клапаны, радиальные вентиляторы)	Удаление дыма при пожаре
16	Кровля жилого дома, лифтовые шахты	Подпор воздуха (вентустановки, вентиляторы)	Предотвращение распространение дыма по этажам
17	1-17 этажи помещения общего пользования	Система противопожарной защиты (внутренний пожарный водопровод, с установленными на ней пожарными кранами, оборудованными пожарными рукавами и стволами)	Тушение пожара

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>633 765 788,65 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПОБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7708397772</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ЭКСПОБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810201160150101</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000460</b>
		БИК: <b>044525460</b>
		ИНН: <b>7708397772</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1217700369083</b>
		ОКПО: <b>51127297</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЭКСПОБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7708397772
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 626 983 736,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 563 678 630,29 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 63 305 105,71 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>06.06.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>199</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 650,32 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 589,72 м2



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>761 693 229,31 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>36 672 565,36 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. На основной земельный участок с кадастровым номером № 59:01:4413616:192 наложен сервитут для обеспечения доступа к земельным участкам № 59:01:4413616:190, № 59:01:4413616:191. 2. В соответствии с проектной документацией предусмотрено размещение парковок. Для постоянного хранения: 370 м/м размещены в пешеходной доступности не более 800 м от земельного участка с кадастровым номером № 59:01:4413616:192. Для временного хранения: 68 м/мест (7 м/мест для МГН) на земельном участке с кадастровым номером № 59:01:4413616:192. Для встроенных помещений (офисов, магазинов): 6 м/мест (3 м/мест для МГН) на земельном участке с кадастровым номером № 59:01:4413616:192. 3. Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение указан в целом на весь объект капитального строительства (Объект №1, объект №2, объект №3). 4. Планируемая стоимость строительства указана в целом на весь объект капитального строительства (Объект №1, объект №2, объект №3). 5. Качество объекта долевого строительства будет соответствовать стандарту АО "ПЗСП" СТП 2.001-2019 "Внутренняя отделка и отделочные покрытия, полы. Правила производства и приёмки работ"</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.07.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах
2	13.07.2021	Раздел 19.6	Актуализирована информация о целевом кредите
3	22.07.2021	Раздел 20	Актуализация информации
4	23.07.2021	Раздел 6	Актуализирован финансовый результат, дебиторская и кредиторская задолженность за 2 кв 2021 год
5	27.07.2021	Раздел 19.6	Актуализирована информация о целевом кредите на 30.06.2021г.
6	09.08.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах
7	08.09.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах
8	08.10.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах

9	21.10.2021	Раздел 6	Актуализирован финансовый результат, дебиторская и кредиторская задолженность за 3 кв 2021 год
10	26.10.2021	Раздел 19.6	Актуализирована информация о целевом кредите на 30.09.2021г.
11	26.10.2021	Раздел 19.6	Актуализирована информация о целевом кредите по договорам и объектам 30.09.2021г.
12	01.11.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах
13	08.12.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах
14	10.01.2022	Раздел 19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах
15	10.01.2022	Раздел 19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за декабрь 2021г.
16	08.02.2022	Раздел 19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за январь 2022г.
17	08.02.2022	Раздел 19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах
18	09.03.2022	Раздел 19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за февраль 2022г.
19	09.03.2022	Раздел 19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах
20	17.03.2022	3.5.2	Откорректирована группа лиц, входящих в одну группу лиц с застройщиком, в связи со сменой названия организации
21	31.03.2022	6	Актуализирован финансовый результат, дебиторская и кредиторская задолженность за 4 кв 2021 год
22	05.04.2022	19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за март 2022г.
23	06.04.2022	19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах
24	13.04.2022	3.5.2	Добавлены новые юридические лица, входящие в одну группу лиц с застройщиком
25	13.04.2022	18.1	Актуализирована планируемая стоимость строительства по объектно
26	28.04.2022	6	Актуализирован финансовый результат, дебиторская и кредиторская задолженность на 31.03.2022
27	06.05.2022	19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за апрель 2022г.
28	06.05.2022	19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах
29	07.06.2022	9.4.3	Актуализировано количество грузопассажирских лифтов в соответствии с новой редакцией декларации приказ №239/пр от 04.04.2022г.
30	07.06.2022	19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за май 2022г.
31	07.06.2022	19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах
32	06.07.2022	19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за июнь 2022г.
33	07.07.2022	19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах
34	14.07.2022	3.5.2	Добавлена группа лиц, входящих в одну группу лиц с застройщиком

35	25.07.2022	6	Актуализирован финансовый результат, дебиторская и кредиторская задолженность на 30.06.2022
36	04.08.2022	19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за июль 2022г.
37	04.08.2022	19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах
38	24.08.2022	18	Актуализирована планируемая стоимость строительства по объектно повторно
39	06.09.2022	19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за август 2022г.
40	06.09.2022	19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах
41	07.10.2022	19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за сентябрь 2022г.
42	07.10.2022	19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах
43	14.10.2022	19	Актуализирована информация по реквизитам банка
44	27.10.2022	6	Актуализирован финансовый результат, дебиторская и кредиторская задолженность на 30.09.2022
45	08.11.2022	19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за октябрь 2022г.
46	08.11.2022	19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах
47	08.12.2022	19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за ноябрь 2022г.
48	08.12.2022	19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах
49	10.01.2023	19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за декабрь 2022г.
50	10.01.2023	19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах
51	11.01.2023		Актуализация информации о застройщике в связи со сбоем в системе Наш.дом.РФ
52	20.01.2023	19.7	Актуализация площадей нежилых помещений по объектам
53	07.02.2023	19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за январь 2023г.
54	07.02.2023	19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах
55	16.02.2023	23	Внесена информация об отделочных работах в соответствии с внутренним стандартом АО "ПЗСП" СТП 2.001-2019
56	27.02.2023	3.5.2	Актуализирована информация по юридическим лицам, входящим в одну группу лиц с Застройщиком
57	09.03.2023	19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за февраль 2023г.
58	09.03.2023	19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах
59	04.04.2023	19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за март 2023г.
60	04.04.2023	19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах

61	25.04.2023	6	Актуализирован финансовый результат, дебиторская и кредиторская задолженность на 31.12.2022г.
62	28.04.2023	6	Актуализирован финансовый результат, дебиторская и кредиторская задолженность на 31.03.2023г.
63	04.05.2023	19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за апрель 2023г.
64	04.05.2023	19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах
65	07.06.2023	19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за май 2023г.
66	07.06.2023	19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах за май 2023г.
67	12.07.2023	19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах за июнь 2023г. в соответствии с номенклатурой продаж по причине технической ошибки
68	28.07.2023	6	Актуализирован финансовый результат, дебиторская и кредиторская задолженность на 30.06.2023г.
69	03.08.2023	19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за июль 2023г.
70	03.08.2023	19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах за июль 2023г.
71	18.08.2023	11	Добавлено новое разрешение на строительство (дата внесения изменений 15.08.2023г.)
72	06.09.2023	19.6	Актуализирована информация о целевом кредите за август 2023г.
73	06.09.2023	19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах за август 2023г.
74	18.09.2023	11	Добавлено новое разрешение на строительство (дата внесения изменений 14.09.2023г.)
75	19.09.2023	17.1	Актуализирован планируемый квартал и год выполнения 1 этапа реализации проекта строительства



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 453021268590693277733699357323168523178

Владелец: ООО "СПЕЦСТРОЙ ЯБЛОЧКОВА, 3", ЮЖАКОВ ПАВЕЛ  
СЕРГЕЕВИЧ, ПЕРМЬ ГОРОД

Действителен: с 08.12.2022 по 08.03.2024