



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45762

экз. № 1

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик "Перспектива Инвест Групп»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7722865077, ОГРН 5147746420399,
почтовый адрес: 111033. г. Москва. ул.
Золоторожский вал. дом 11, строен. 20, эт. 3,
помещ. 34

его почтовый индекс и адрес,

gosuslugi@dsinv.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 03 » декабря 2020 г.

N 77-148000-019272-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой, очередь «2Б», корпуса № 16, 17, 18 . По адресу: Москва, ЮВАО, Лефортово У. Золоторожский Вал, вл. 11, 3/у 10
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Московская негосударственная экспертиза строительных проектов (ООО "Мосэксперт")
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	77-2-1-3-058265-2020 от 18.11.2020

	государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		77:04:0001009:2638
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		03.12.2017-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77148000-034873 от 03.02.2017; выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «ЮНК проект» (ООО «ЮНК проект») №, шифр 299AR-16 от 2020. проекта
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 16		
	Общая площадь (кв. м):	15991,0	Площадь участка (кв. м): 16700
	Объем (куб. м):	63292,8	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м): 98,9
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость: 98,9
	Площадь застройки (кв. м):	9542,4	
	Иные показатели:	Площадь квартир (с учетом летних помещений), кв. м: 11025,1; Количество квартир, шт: 212; Площадь помещений общественного назначения, кв.м: 1553,3; Количество помещений общественного назначения, шт: 2.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 17		
	Общая площадь (кв. м):	15801,0	Площадь участка (кв. м): 16700
	Объем (куб. м):	61583,8	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м): 98,9
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	9542,4	
	Иные показатели:	Площадь квартир (с учетом летних помещений), кв. м: 11116,1; Количество квартир, шт: 189; Площадь помещений общественного назначения, кв.м: 1419,0; Количество помещений общественного назначения, шт: 2.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 18		
	Общая площадь (кв. м):	61937,0	Площадь участка (кв. м): 16700
	Объем (куб. м):	182673,4	в том числе подземной части (куб. м): 70120,0
	Количество этажей (шт.):	26+2 подземных	Высота (м): 94,9
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	9542,4	
	Иные показатели:	Площадь квартир (с учетом летних помещений), кв. м: 26890,8; Количество квартир, шт: 521; Площадь помещений общественного назначения, кв.м: 7579,4; Количество помещений общественного назначения, шт: 9.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: подземный паркинг		
	Иные показатели:	Площадь машино-мест в подземном паркинге, кв.м: 6013,2; Количество машино-мест в подземном паркинге, шт: 449; площадь МХМТС в подземном паркинге, кв.м: 696,4;	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		г. Москва, ЮВАО, Лефортово, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, 3/у 10
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		Количество МХМТС в подземном паркинге, шт: 126
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

Исполнитель *Верхов*
 Заместитель
 председатель *А.Б. Пирогов*

	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	1 Корпус 16; Москва, ул. Зеленогородский Вал, вл. 11. 2 Корпус 17; 3/4 10 3 Корпус 18.		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «03» декабря 2023

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«03» декабря 2020г.

М.П.

(подпись)

(Handwritten signature)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Исполнительный директор
Заместитель
председателя
А.Б. Пирогов