



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                    |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                             | 26.09.2022   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                            | 54-35-161-2022   |
| 1.3. Наименование органа (организации):                            | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА<br>(ИНН 5406285846)                  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                          | 26.09.2024   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                      | -  |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                 |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |  |
| 2.1.1. Фамилия:  | -  |
| 2.1.2. Имя:  | -  |
| 2.1.3. Отчество:   | -  |
| 2.1.4. ИНН:  | -  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                   |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК КПД-ГАЗСТРОЙ-<br>ИНВЕСТ» |
| 2.2.2. ИНН:  | 5410072752   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1185476016483  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства         |  |



|  |  |
|--|--|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Многоквартирный многоэтажный дом № 43 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – III этап строительства многоквартирного многоэтажного дома № 41, многоквартирных многоэтажных домов №№ 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, магазина № 49 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Новосибирская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | город Новосибирск  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | -  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | Ленинский район  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | -  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | -  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 54:35:062580:3   |
| 4.2. Площадь земельного участка  | 104777 кв. м   |

|   |   |
|---|---|
| (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:   |   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка  |   |
| 4.3.1. Дата:  | 11.11.2021                                    |
| 4.3.2. Номер:   | РФ-54-2-03-0-00-2021-1315                     |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА<br>(ИНН 5406285846) |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | -   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |   |
| 4.5.1. Дата решения:  | -   |
| 4.5.2. Номер решения:   | -   |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             | -   |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |   |
| 4.6.1.1. Дата решения:  | -   |
| 4.6.1.2. Номер решения:   | -   |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:  | -   |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |   |
| 4.6.2.1. Дата решения:  | -   |
| 4.6.2.2. Номер решения:   | -   |
| 4.6.2.3. Наименование организации,  | -   |

|   |  |
|---|--|
| уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:  |  |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>  |  |
| <b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>   |  |
| 6.1.1. Дата утверждения:  | 19.09.2022   |
| 6.1.2. Номер:   | 54-2-1-2-066866-2022   |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОРПОРАЦИЯ УСЛУГ БЕЗОПАСНОСТИ» (ИНН 5406801730)                  |
| <b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>   |  |
| 6.2.1. Дата утверждения:  | -  |
| 6.2.2. Номер:   | -  |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:   | -  |
| <b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b> |  |
| 6.3.1. Дата:  | 22.09.2022   |
| 6.3.2. Номер:   | 1  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение   | Главный инженер проекта ООО «СЗ ДСК КПД-ГАЗСТРОЙ» Дедкова Юлия Анатольевна, регистрационный номер П-137651 |
| <b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b> |  |
| 6.4.1. Дата:  | -  |
| 6.4.2. Номер:   | -  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:  | -  |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>  |  |

|   |  |
|---|--|
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный многоэтажный дом № 43 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – III этап строительства многоквартирного многоэтажного дома № 41, многоквартирных многоэтажных домов №№ 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, магазина № 49 |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:  | здание   |
| 7.2. Назначение объекта:  | жилое  |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  | -  |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м):   | 1709,7   |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    | -  |
| 7.5. Площадь (кв. м):   | 25684,5  |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              | -  |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | 5972,8   |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 18734,4  |
| 7.8. Количество помещений (штук):   | 415  |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):   | 2  |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):  | 413  |
| 7.11. в том числе квартир (штук):   | 413  |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):  | -  |
| 7.13. Количество этажей:  | 20   |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1  |
| 7.15. Вместимость (человек):  | -  |
| 7.16. Высота (м):   | 49,97  |
| 7.17. Иные показатели:  | Строительный объем – 84674,83 куб. м, в том числе подземной части – 4288,97 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 18734,4 кв. м; общая площадь  |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 17346,6 кв. м, количество квартир – 413, в том числе: 1-комнатные – 143/5277,6 кв. м, 1-комнатные с кухней-нишей – 109/2343,8 кв. м, 2-комнатные – 54/2914,2 кв. м; 2-комнатные с кухней-нишей – 37/1819,6 кв. м; 3-комнатные – 36/2880,0 кв. м; 3-комнатные с кухней нишей – 34/2111,4 кв. м, площадь нежилых помещений – 5972,8 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 5926,9 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 1, площадь офиса – 45,9 кв. м.</p> <p>Количество этапов строительства – 9.</p> <p>Проектная документация:<br/>ООО «СЗ ДСК КПД-ГАЗСТРОЙ»<br/>(ИНН 5410045452)<br/>2022 год, шифр: 035.1;<br/>2022 год, шифр: 035.1 (изменения 1)</p> |
|--|--|

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



И. В. Бокова

инициалы, фамилия