

Взамен разрешений на строительство
№ 78-015-0529-2016 от 28.11.2016 г.
№ 78-015-0529.1-2016 от 19.04.2019 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Обществу с ограниченной ответственностью

"Строительная Компания "Каменка"

196066, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 212, литера А

info@setlcity.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 18 июня 2019 г.

№ 78-015-0529.2-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома с подземными гаражами

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ" ООО "Ведущее экспертное бюро" ООО "Ведущее экспертное бюро"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0113-16 от 14.11.2016 №78-2-1-2-000081-2018 от 17.07.2018 №78-2-1-2-000093-2018 от 20.07.2018		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004281:11958		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004281		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7816500024018, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 28.04.2016 № 210-344		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление правительства Санкт-Петербурга № 1213 от 22.12.2014		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Простор-Л", шифр 04/19-3, 2018 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1			
	Общая площадь (кв. м):	108 267,11	Площадь участка (кв. м):	50 321
	Объем (куб. м):	502 209,5	в том числе подземной части (куб. м):	27 580,3
	Количество этажей	15, 19, 25	Высота (м):	78,45

	(шт.):			
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	7 505,15		
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 78693,79 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 83256,07 кв.м. Количество квартир - 2266 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка 1				
	Общая площадь (кв. м):	11 920,89	Площадь участка (кв. м):	50 321
	Объем (куб. м):	40 588,62	в том числе подземной части (куб. м):	40 588,62
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	119,45		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 446 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка 2				
	Общая площадь (кв. м):	11 920,89	Площадь участка (кв. м):	50 321
	Объем (куб. м):	40 588,62	в том числе подземной части (куб. м):	40 588,62
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	119,45		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 446 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2				

Общая площадь (кв. м):	14 749,2	Площадь участка (кв. м):	50 321
Объем (куб. м):	54 841,17	в том числе подземной части (куб. м):	3 907,33
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	48,45
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 297		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 10300,96 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 11134,38 кв.м. Количество квартир - 358 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка 3			
Общая площадь (кв. м):	10 214,1	Площадь участка (кв. м):	50 321
Объем (куб. м):	33 105,36	в том числе подземной части (куб. м):	33 105,36
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	119,45		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 347 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3			
Общая площадь (кв. м):	7 374,6	Площадь участка (кв. м):	50 321
Объем (куб. м):	27 420,57	в том числе подземной части (куб. м):	1 953,66
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	48,45
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь	648,5		

	застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 5158,71 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 5481,55 кв.м. Количество квартир - 179 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 1, (юго-западнее пересечения с рекой Каменкой)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «19» апреля 2023 года

в соответствии с ПОС

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы

(должность)

В.П. Захаров

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 июня 2019 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).