

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Строительно-инвестиционная компания «ГРАДЪ»
ИНН 2311128335, 350020, г. Краснодар, ул. Морская, 54,
комната, 12, генеральный директор Кудринский Ю.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

« 28 » июня 2018 г.

№ 23-43- 4640 -в-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс по ул. Гаражной, 79/1 в г. Краснодаре. Корректировка».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Гаражная, 79/1.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0202011:1475.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, улица Гаражная, 79/1.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N RU 23306000-3198-р,** дата выдачи **30.12.2013** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 25.04.2016 № 137, от 01.11.2017 № 322**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего, в том числе:	куб.м	46533,7	46510,1
жилого дома	куб.м	34222,80	33981,2
встроенно-пристроенных помещений (общественное здание)	куб.м	5016,7	5099,8
в том числе: подземной части жилого дома	куб.м	1657,0	1768,2
подземной автостоянки	куб.м	5637,2	5660,9
Общая площадь здания	кв.м	13224,5	13352,0
Площадь подземной автостоянки	кв.м	1597,3	1368,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений (общественное здание)	кв.м	1305,63	1327,6
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
Объекты жилищного фонда			
25-этажный одноквартирный 98-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5027,4	5586,5
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	98	98
в том числе:			
общая площадь	кв.м	6439,6	6444,7
жилая площадь	кв.м	3069,2	3070,1
1-комнатные	шт.	45	45
общая площадь	кв.м	-	2219,1
жилая площадь	кв.м	-	902,6
2-комнатные	шт.	42	42
общая площадь	кв.м	-	3017,9

жилая площадь	КВ.М	-	1571,9
3-комнатные	шт.	7	7
общая площадь	КВ.М	-	698,9
жилая площадь	КВ.М	-	394,4
Пентхаусы	шт.	4	4
общая площадь	КВ.М	-	508,8
жилая площадь	КВ.М	-	201,2
Площадь лоджий, балконов и террас	КВ.М	-	858,2
Общая площадь по дому	КВ.М	-	12182,2
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	КВ.М	-	1751,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материал стен		кирпичные, железобетонные	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		Плоская с рулонным покрытием	
Иные показатели:			
Количество парковочных мест в подземной парковке	м/м	-	53
Внутриплощадочные сети:			
Сооружение - линия кабельной сети 10 кВ	м	-	47
Сооружение - тепловая сеть	м	-	147,0
Сооружение - сети водопровода	м	-	67
Сооружение - сети канализации хозяйственной	м	-	48
Сооружение - сети ливневой канализации	м	-	112
Сооружение - сети связи	м	-	40
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		С-повышенный	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	29,17	29,93
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		утеплитель	
Стены -	-	стекловолоконными плитами толщ. 80 мм с отделкой облицовочным кирпичом 120 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

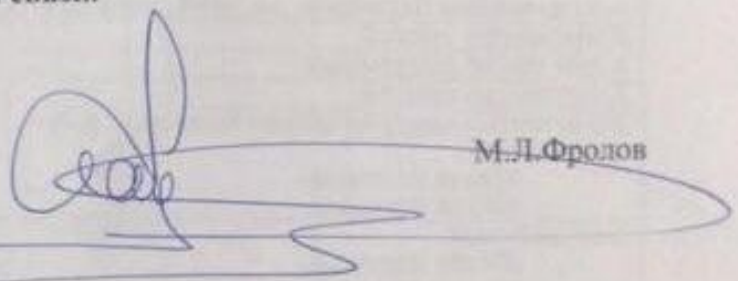
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Нечаевой Еленой Валерьевной**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 07.12.2012 № 01-12-183, выданный комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 19.12.2012, а именно:

- от 11.05.2018 в отношении здания – 25-этажный односекционный 98-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой
- от 13.11.2017 в отношении сооружения – линия кабельной сети 10 кВ;
- от 13.11.2017 в отношении сооружения – тепловая сеть;
- от 13.11.2017 в отношении сооружения – сети водопровода;
- от 13.11.2017 в отношении сооружения – сети канализации хозяйственной;
- от 13.11.2017 в отношении сооружения – сети ливневой канализации;
- от 13.11.2017 в отношении сооружения – сети связи.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



Н.В. Жданая



М.И. Фролов