

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство	40-27-13-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Обнинска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.09.2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Инвестиционная Компания Остов»
2.2.2. ИНН:	5030063247
2.2.3. ОГРН:	1085030003222
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс по адресу: Калужская область, г. Обнинск, микрорайон «Солнечная долина». Квартал 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Калужская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Обнинск

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>Микрорайон «Солнечная долина». Квартал 1.</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>40:27:020201:1465</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>10005,0</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>27.07.2021</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-40-2-02-0-00-2021-0071</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Администрация города Обнинска</b>
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество ограниченной ответственностью «ЯУЗАПРОЕКТ»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>7706753993</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1117746275240</b>
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>04.08.2022</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>40-2-1-3-054622-2022</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Центр негосударственных экспертиз»</b>
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Корпус 1</b>

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b><u>Корпус 1, корпус 2, корпус 3:</u> 3972,0</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b><u>Корпус 1, корпус 2, корпус 3:</u> 35724,158</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>4919,39</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>86</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>86</b>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	<b><u>Корпус 1, корпус 2, корпус 3:</u> 53</b>
7.1.13. Количество этажей:	<b>8 надземные</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.16. Высота (м):	<b>31,7</b>
7.1.17. Другие показатели:	<b><u>Корпус 1, корпус 2, корпус 3:</u> -трансформаторная подстанция -52,34 кв.м -площадь кладовых - 323,98кв.м -количество кладовых - 68 шт. -площадь подземного паркинга – 1545,88 кв. м -площадь машиномест – 690,04кв.м -площадь помещений крышной котельной – 107,66 кв. м</b>
<b>7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:</b>	<b>Корпус 2</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.2.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>7386,34</b>
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>133</b>
7.2.11. в том числе квартир (штук):	<b>133</b>
7.2.13. Количество этажей:	<b>20 надземные</b>

7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	72,95
<b>7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:</b>	<b>Корпус 3</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8261,83
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	110
7.3.11. в том числе квартир (штук):	110
7.3.13. Количество этажей:	23 надземные
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16. Высота (м):	84,375

Заместитель главы Администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства		А.П. Козлов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

*Handwritten signature in blue ink.*

Приложение № 1  
к разрешению на строительство  
от 09.09.2022 № 40-27-13-2022  
(внесение изменений)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	40-27-13-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Обнинска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07.10.2022
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Инвестиционная Компания Остов»
2.2.2. ИНН:	5030063247
2.2.3. ОГРН:	1085030003222
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с	Многоквартирный жилой комплекс по адресу:

<b>проектной документацией:</b>	<b>Калужская область, г. Обнинск, микрорайон «Солнечная долина». Квартал 1</b>
<b>3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:</b>	<b>Строительство</b>
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
<b>3.3.1. Субъект Российской Федерации:</b>	<b>Калужская область</b>
<b>3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:</b>	<b>Городской округ</b>
<b>3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):</b>	
<b>3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:</b>	<b>Город</b>
<b>3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:</b>	<b>Обнинск</b>
<b>3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:</b>	<b>Микрорайон «Солнечная долина». Квартал 1.</b>
<b>3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):</b>	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
<b>4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:</b>	<b>40:27:020201:1465</b>
<b>4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:</b>	<b>10005</b>

<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	27.07.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-40-2-02-0-00-2021-0071
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Обнинска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование:	<b>ООО «ЯУЗАПРОЕКТ»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>7706753993</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1117746275240</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
<b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>04.08.2022</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>40-2-1-3-054622-2022</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ООО «Центр негосударственных экспертиз»</b>



<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
<b>7.1. Вид объекта капитального строительства:</b>	<b>Здание</b>
<b>7.2. Назначение объекта:</b>	<b>Многоквартирный дом</b>
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
<b>7.4. Площадь застройки (кв. м):</b>	<b>3972</b>
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
<b>7.5. Площадь (кв. м):</b>	<b>35724,15</b>

7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1599,37
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	20567,56
7.8. Количество помещений (штук):	420
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	91
7.10. Количество жилых помещений (штук):	329
7.11. в том числе квартир (штук):	329
7.12. Количество машино-мест (штук):	53
7.13. Количество этажей:	9/21/24
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	31,7/72,95/84,375
7.17. Иные показатели:	<p>Площадь помещений общественного назначения (нежилых помещений):</p> <p>Корпус 1 – 463,68 кв.м.</p> <p>Корпус 2 -402,49 кв.м.</p> <p>Корпус 3- 409,22 кв.м.</p> <p>Площадь помещений встроенной ТП-52,34</p> <p>Общая площадь квартир 21095,06 кв.м. , в том числе:</p> <p>Корпус 1-5081,99 кв.м.</p> <p>Корпус 2- 7590,68 кв.м.</p> <p>Корпус 3 – 8422,39 кв.м.</p> <p>Количество квартир, 1-комнатные, в том числе:</p> <p>Корпус 1- 49 шт.</p> <p>Корпус 2 – 76 шт</p> <p>Количество квартир, 2-комнатные, в том числе:</p> <p>Корпус 1 -21 шт.</p> <p>Корпус 2-19 шт.</p> <p>Корпус 3-66 шт.</p> <p>Количество квартир, 3-комнатные, в том числе:</p> <p>Корпус 1 – 16 шт.</p>

		<p>Корпус 2 - 19 шт.                  Корпус 3 - 22 шт.                  Количество квартир, 4-комнатные, в том числе:                  Корпус 2 -19 шт.                  Корпус 3 – 22 шт.                  Площадь кладовых -323,98 кв.м.                  Количество кладовых – 68 шт.                  Площадь подземного паркинга – 1545,88 кв.м.                  Площадь машиномест-690,04 кв.м.                  Площадь помещения крышной котельной – 107,66 кв.м</p>
--	--	--

*Изменения в разрешение на строительство внесены в соответствии с обращением ООО «СЗ «Инвестиционная компания Остов» от 29.09.2022 № 77*

<p><b>Заместитель главы                  Администрации города по                  вопросам архитектуры и                  градостроительства</b></p>		<p><b>А.П. Козлов</b></p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

*Козлов*