

Кому обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик – 20 «Югстройинвест»
полное наименование организации – для
(ИНН 2635224470, 355000 г. Ставрополь
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Пирогова, д.37, пом. 195)
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11.07.2022

№ 26-309000-53С-2022

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 2 корпус 1, 2, 3, 4, (2-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Топэкспертпроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	26-2-1-3-041364-2022 от 27.06.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:011503:37984

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:011503	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-26-2-12-0-00-2022-0133 от 12.05.2022	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектный институт «Архитектуры и строительства» г. Ставрополь, 2022 г. шифр: 113.21-2	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: этап строительства 2.1 – жилой дом Литер 2 корпус 2		
	Общая площадь (кв. м):	20685,5	Площадь участка (кв. м): 13491,0
	Объем (куб. м):	75408,8	в том числе подземной части (куб. м): 9202,8
	Количество этажей (шт.):	9,13	Высота (м): 42,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2248,9	
	Иные показатели:	Площадь вспомогательных помещений (кладовые) – 383,1 кв.м; Площадь помещений общественного назначения – 2350,3 кв.м.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: этап строительства 2.1 - подземная автостоянка Литер 2, корпус 4		
	Общая площадь (кв. м):	6786,1	Площадь участка (кв. м): 13491,0
	Объем (куб. м):	34339,5	в том числе подземной части (куб. м): 33177,9
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	416,8	
	Иные показатели:	Вместимость – 613 шт.	

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, г.о.г. Ставрополь, г. Ставрополь, пр-кт Российский, з/у 15
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 11 ” июня 20 27 г. в соответствии с _____ проектом
организации строительства; №190-ФЗ от 29.12.2004 часть 19 статья 51

Заместитель главы администрации
города Ставрополя, руководитель
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

А.В. Уваров
(расшифровка подписи)

“ 11 ” июня 20 27 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.
М.П.

(Three blue ink signatures)