



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "Региональная  
Строительная Группа - Академическое",  
620014, г. Екатеринбург, проспект Ленина,  
д. 5Л, оф. 301

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

(с изменениями, внесенными приказом от 08.08.2017г. № 846-П)

Дата 21.07.2017 № RU 66302000-5543-2015

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

1 - пусковой комплекс - восьмисекционный жилой дом переменной  
этажности со встроенными помещениями общественного назначения  
(№ 0.1.1 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, проспект Академика Сахарова,  
дом 57

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений от 17.03.2017 № 222/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0313010:367,

строительный адрес:

Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:  
RU 66302000-5543-2015, дата выдачи 17.12.2015, орган выдавший  
разрешение: Администрация города Екатеринбурга

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>1 - пусковой комплекс - восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 0.1.1 по ПЗУ)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	122517,85	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь (в соответствии с приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	29106,0	30775,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	10578,1
Общая площадь встроенных нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	1537,5	1474,0
помещения офиса № 1.1	кв.м.	-	134,0
помещения офиса № 1.2	кв.м.	-	125,8
помещения офиса № 2.1	кв.м.	-	97,7
помещения офиса № 2.2	кв.м.	-	75,8
помещения офиса № 2.3	кв.м.	-	92,9
помещения офиса № 3.1	кв.м.	-	79,7
помещения офиса № 3.2	кв.м.	-	69,2
помещения офиса № 3.3	кв.м.	-	80,0
помещения офиса № 3.4	кв.м.	-	67,2
помещения офиса № 4.1	кв.м.	-	81,9
помещения офиса № 4.2	кв.м.	-	35,1
помещения офиса № 4.3	кв.м.	-	67,6
помещения офиса № 5.1	кв.м.	-	91,9
помещения офиса № 5.2	кв.м.	-	75,4
помещения офиса № 5.3	кв.м.	-	96,2
помещения офиса № 6.1	кв.м.	-	37,1
помещения офиса № 6.2	кв.м.	-	53,2
помещения офиса № 6.3	кв.м.	-	113,3
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>1 - пусковой комплекс - восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 0.1.1 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	19570,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	10578,1/9104,1
Количество этажей	шт.	10-18	10-18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	362/19932,0	362/19570,2
1-комнатные	шт./кв.м.	-	150/5565,8
2-комнатные	шт./кв.м.	-	144/8649,3
3-комнатные	шт./кв.м.	-	68/5355,1
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	20100,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	13
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ростверк по сваям	Монолитный ростверк по сваям
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон

Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией -			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>1 - пусковой комплекс - восьмисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 0.1.1 по ПЗУ)</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	Вт/(м <sup>3</sup> ·°C)	0,22	0,22
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель ПСБС-25Ф, минераловатные плиты	Утеплитель ПСБС-25Ф, минераловатные плиты

Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом , витражи из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом	Окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом , витражи из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 14.07.2017, подготовлен: Мининой Еленой

Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-

156 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.01.2011

Министр

М.М. Волков

21 июля 2017г.

М.П.



*Handwritten signature in blue ink.*

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

3

) ЛИСТОВ

*Министерство культуры Республики Беларусь*



*М.И. Волков*



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИКАЗ**

08.08.2017,

№ 846-П

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию**

В соответствии с требованиями Закона Свердловской области 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», Административного регламента Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных за границами земельных участков, предназначенных для комплексного освоения территории), утвержденного приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.01.2016 № 4, на основании заявления АО «Региональная Строительная Группа - Академическое» от 02.08.2017 № 14248/16-17-05, в связи с допущенной технической ошибкой при подготовке разрешения на ввод в эксплуатацию,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в разрешение от 21.07.2017 № RU 66302000-5543-2015 на ввод в эксплуатацию следующие изменения:

- на странице 2 в строке «Площадь нежилых помещений» в столбце наименования показателя «Фактически» вместо «10578,0» указать «10578,1»;

- на странице 3 в строке «Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме» в столбце наименования показателя «Фактически» вместо «10578,0 / 9104,1» указать «10578,1 / 9104,1».

2. Оформить и выдать АО «Региональная Строительная Группа - Академическое» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта с вышеуказанными изменениями за тем же номером и от той же даты.

3. Отделу выдачи разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию уведомить о внесенных в разрешение на ввод в эксплуатацию изменениях Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

4. Ранее выданные оригиналы разрешения на ввод в эксплуатацию от 21.07.2017 № RU 66302000-5543-2015 АО «Региональная Строительная Группа - Академическое» признать утратившими силу с даты подписания настоящего приказа.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



М.М. Волков

