



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД
ЛЕСНОЕ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

142714, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ВИДНОЕ ГОРОД, МИСАЙЛОВО
ДЕРЕВНЯ, ЛИТЕРАТУРНЫЙ
(ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ МКР.)
БУЛЬВАР, ДОМ 4, ПОМЕЩЕНИЕ
629, +7(916)6159969, rjcn.r@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 08.07.2022

№ RU50-21-21856-2022

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики	

	надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, Д. МИСАЙЛОВО И Д. ДАЛЬНИЕ ПРУДИЩИ, КОРПУС 12.1, КОРПУС 12.2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-039313-2022 от 20.06.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0060103:10412
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0060103
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-74-0-00-2022-02406
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются	Проектная документация разработана: ООО «Евродорпроект», ООО

	<p>конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>"Богородское архитектурно-конструкторское бюро", ООО "АОЦГ" на основании: - задания на проектирование от 01.10.2021, в отношении которой выдано ООО «ЭКСПЕРТ» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-039313-2022 от 20.06.2022; ООО "АОЦГ" на основании: - задания на корректировку от 01.07.2022, в отношении которой выдано ООО "АОЦГ" подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО "АОЦГ" Шукалеви́чем А.И. от 01.07.2022 №1;</p>																				
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;">Корпус 12.1</p> <table border="1" data-bbox="228 1496 1066 2022"> <tr> <td data-bbox="228 1496 531 1585">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="531 1496 834 1585" style="text-align: center;">12186.4</td> <td data-bbox="834 1496 1066 1585">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1066 1496 1444 1585" style="text-align: center;">8100</td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1585 531 1715">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="531 1585 834 1715" style="text-align: center;">41182.66</td> <td data-bbox="834 1585 1066 1715">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1066 1585 1444 1715" style="text-align: center;">2381.3</td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1715 531 1805">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="531 1715 834 1805" style="text-align: center;">18</td> <td data-bbox="834 1715 1066 1805">Высота (м):</td> <td data-bbox="1066 1715 1444 1805"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1805 531 1935">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="531 1805 834 1935" style="text-align: center;">1</td> <td data-bbox="834 1805 1066 1935">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1066 1805 1444 1935"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="228 1935 531 2022">Площадь застройки (кв. м):</td> <td data-bbox="531 1935 834 2022" style="text-align: center;">741</td> <td data-bbox="834 1935 1066 2022"></td> <td data-bbox="1066 1935 1444 2022"></td> </tr> </table> <p>Иные показатели: Жилой дом</p>	Общая площадь (кв. м):	12186.4	Площадь участка (кв. м):	8100	Объем (куб. м):	41182.66	в том числе подземной части (куб. м):	2381.3	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	741			
Общая площадь (кв. м):	12186.4	Площадь участка (кв. м):	8100																			
Объем (куб. м):	41182.66	в том числе подземной части (куб. м):	2381.3																			
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):																				
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):																				
Площадь застройки (кв. м):	741																					

Объем надземной части, по проекту - 38801.36 куб.м

Иные основные показатели, по проекту - :

Площадь твердых покрытий - 5471,00 кв.м.;

Площадь озеленения - 1147,00 кв.м.;

Количество жителей - 570 чел.;

Количество приобъектных автостоянок на участке - 16 шт.;

Количество гостевых автостоянок на участке - 60 шт.;

Коэффициент застройки - 18,30%;

Высота здания (пожарно-техническая) от поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося проема (окна_ в наружной стене - 50,89 м.;

Площадь надземная - 11503,30 кв.м.;

Площадь подземная - 683,10 кв.м.;

Площадь квартир (без балконов) - 7965,44 кв.м.;

Общая площадь квартир, включая площадь балконов с коэф. 1 - 8185,44 кв.м.;

Общая площадь квартир, включая площадь лоджий с коэф. 0,5 и балконов с коэф. 0,3 - 8031,44 кв.м.;

Количество квартир - 176 шт.:

- в том числе однокомнатная квартира "студия" с кухней-нишей - 32 шт.;

- в том числе двухкомнатная квартира европланировки с кухней-нишей - 80 шт.;

- в том числе трехкомнатная квартира европланировки с кухней-нишей - 64 шт.;

Площадь нежилых помещений общественного назначения первого этажа (офисы) - 464,15 кв.м. (6 шт.);

Суммарная площадь технических помещений (не включая площадь машинных помещений) - 509,02 кв.м.:

- в том числе электроцитовая жилых помещений - 15,19 кв.м. (1 шт.);

- в том числе электроцитовая нежилых помещений - 11,90 кв.м. (1 шт.);

- в том числе насосная - 47,67 кв.м. (1 шт.);

- в том числе ИТП - 63,17 кв.м. (1 шт.);

- в том числе помещение СС - 16,19 кв.м. (1 шт.);

- в том числе помещение для прокладки инженерных коммуникаций - 354,90 кв.м. (1 шт.);

Общая площадь помещений МОП - 1798,89 кв.м.;

Общая площадь помещений ПУИ - 3,19 кв.м. (1 шт.);

Площадь кровли - 677,90 кв.м.

Этажность, по проекту - 17

Корпус 12.2

Общая площадь (кв. м):

12186.61

Площадь участка (кв. м):

8100

Объем (куб. м):

41182.66

в том числе подземной

2381.3

			части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	741		
	Иные показатели:	<p>Жилой дом Объем надземной части, по проекту - 38801.36 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - : Высота здания (пожарно-техническая) от поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося проема (окна_ в наружной стене - 50,49 м.; Площадь надземная - 11503,51 кв.м.; Площадь подземная - 683,10 кв.м.; Площадь квартир (без балконов) - 7965,44 кв.м.; Общая площадь квартир, включая площадь балконов с коэф. 1 - 8185,44 кв.м.; Общая площадь квартир, включая площадь лоджий с коэф. 0,5 и балконов с коэф. 0,3 - 8031,44 кв.м.; Количество квартир - 176 шт.: - в том числе однокомнатная квартира "студия" с кухней-нишей - 32 шт.; - в том числе двухкомнатная квартира европланировки с кухней-нишей - 80 шт.; - в том числе трехкомнатная квартира европланировки с кухней-нишей - 64 шт.; Площадь нежилых помещений общественного назначения первого этажа (офисы) - 466,99 кв.м. (5 шт.); Суммарная площадь технических помещений (не включая площадь машинных помещений) - 502,03 кв.м.: - в том числе электрощитовая жилых помещений - 20,59 кв.м. (1 шт.); - в том числе электрощитовая нежилых помещений - 11,90 кв.м. (1 шт.); - в том числе насосная - 47,67 кв.м. (1 шт.); - в том числе ИТП - 63,17 кв.м. (1 шт.); - в том числе помещение СС - 16,19 кв.м. (1 шт.); - в том числе помещение для прокладки инженерных коммуникаций - 342,51 кв.м. (2 шт.); Общая площадь помещений МОП - 1804,91 кв.м.; Общая площадь помещений ПУИ - 3,19 кв.м. (1 шт.); Площадь кровли - 677,90 кв.м.</p> <p>Этажность, по проекту - 17</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Московская область, Ленинский р-н, Молоковское с/п		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **08.01.2024** в соответствии с **проектом организации строительства (шифр - ПЛ/12-П-ПОС)**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

08.07.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)