


**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>   |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | <b>13.05.2024</b>   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | <b>61-46-23-2024</b>  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска  |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  | -   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:  |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.3. Отчество:   | -   |
| 2.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | <b>Общество с ограниченной ответственностью<br/>Специализированный Застройщик<br/>«Юг-Строй»</b>                                |
| 2.2.2. ИНН:  | 6141044001  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1136181001670   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | <b>Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 133 (2-й этап строительства)</b> |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | Строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Ростовская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ «Город Батайск»   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | г. Батайск  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  |   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | ул. Комсомольская   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | дом 133 корпус 1, корпус 2  |

| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |  |
|---|--|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                   | 61:46:0010502:2048   |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b> |  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:  | 18.07.2022   |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:   | 61-302-51-2022   |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:  | Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>   |  |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:   | Дом 1, корпус 1  |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание   |
| 6.1.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом  |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:  | -  |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):   | 1860,30  |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):  | -  |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):   | 15033,50   |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):  | -  |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | -  |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):  | 11347,80   |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):  | 10955,6  |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):   | 243  |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):   | -  |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):  | 243  |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):   | 243  |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):  | -  |
| 6.1.13. Количество этажей:  | 9  |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:   | -  |
| 6.1.15. Вместимость (человек):  | 290  |
| 6.1.16. Высота (м):   | 30,62  |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):   | С  |
| 6.1.18. Иные показатели:  | -  |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:   | 27.02.2024   |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 03053677633  |

|  |                     |
|--|---------------------|
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | Дом 2, корпус 2     |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание              |
| 6.2.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               | -                   |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м):  | 1328,4              |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | -                   |
| 6.2.5. Площадь (кв. м):  | 10769,00            |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -                   |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | -                   |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | 8243,30             |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | 7978,4              |
| 6.2.8. Количество помещений (штук):  | 162                 |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -                   |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук):   | 162                 |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук):  | 162                 |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук):   | -                   |
| 6.2.13. Количество этажей:   | 9                   |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:  | -                   |
| 6.2.15. Вместимость (человек):   | 211                 |
| 6.2.16. Высота (м):  | 30,62               |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | С                   |
| 6.2.18. Другие показатели:   | -                   |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана:  | 21.02.2024          |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 03053677633         |

|   |   |                       |
|---|---|-----------------------|
| <b>Начальник управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор</b>    | <br>подпись | <b>В.Н. Кузьменко</b> |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство |   | инициалы, фамилия     |