

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-23-191-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.03.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.09.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Скандиа у Реки»
2.2.2. ИНН:	7203550676
2.2.3. ОГРН:	1237200001730
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с встроенным открытым одноуровневым паркингом, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тюмень, ул. Ярославская 93
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Тюмень
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Краснооктябрьская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4 «А» корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:23:0208002:6866
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8218
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	14.02.2023
4.3.2. Номер:	РФ-72-3-04-0-00-2023-0456
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	-

проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Ростпроект» Общество с ограниченной ответственностью «4А ГРУПП»
5.2.2. ИНН:	7203253218 7202247701
5.2.3. ОГРН:	1107232039166 1137232030407
5.3. Дата утверждения (при наличии):	30.08.2023
5.4. Номер (при наличии):	Приказ №10/о
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.06.2022

6.1.1.2. Номер:	72-2-1-3-041284-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
6.1.2.1. Дата утверждения:	31.07.2023
6.1.2.2. Номер:	72-2-1-3-044517-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.1.3.1. Дата утверждения:	29.08.2023
6.1.3.2. Номер:	72-2-1-2-051039-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.09.2022
6.3.2. Номер:	08-21-1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный архитектор ООО «Ростпроект» Скипин И.Н. (П-028440)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с встроенным открытым одноуровневым паркингом, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тюмень, ул. Ярославская 93
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м): в том числе площадь застройки многоквартирного жилого дома (кв. м): в том числе площадь застройки паркинга (кв. м):	2645,85 795,44 1850,41
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м): Площадь жилого здания (кв. м): Площадь паркинга (кв. м):	16351,4 1850,41
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Общая площадь кладовых (кв. м): Площадь м/м в паркинге (кв. м):	174,81 1099,75
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Жилая площадь квартир (кв. м): Общая площадь квартир (кв. м): Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, с коэф. (кв. м): Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, без коэф. (кв. м):	6977,09 10731,6 10915,82 11345,39
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук): Количество кладовых (штук):	33
7.10. Количество жилых помещений (штук):	239
7.11. в том числе квартир (штук):	239
7.12. Количество машино-мест (штук):	83
7.13. Количество этажей: Количество этажей здания: Количество этажей паркинга:	25 1
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	78,03
7.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м.): 52292,3 С инженерными сетями
Заместитель Главы города Тюмени	В.С.Третьяков



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4a06e1744f796e14ee1512b903b09594
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич
Действителен с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00