

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

«КомТранс»

*(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц)*

Сутырина улица, дом 4, город Кострома,

156000

*(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)*

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

от 13 июля 2015 года

№ 44-RU 44328000-284/1-2015

### Администрация города Костромы

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)*

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ИМХОТЕП»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 44-1-2-0029-15 от 26 марта 2015 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:040305:253
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:040305
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	_____
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29 сентября 2014 года № 00000000003738, выдан Управлением территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	_____
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции,	разработана ООО «Проектно-строительное

	проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	бюро», ООО «ГИС проект», ООО «Портал» в 2014, 2015 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	4399,24	Площадь участка (кв. м): 1785
	Объем (куб. м):	17337,96	в том числе подземной части (куб. м): 2095,8
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м): 20
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	798,25	
	Иные показатели:	количество квартир – 36 шт, общая площадь офисных помещений – 553,88 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	156000, Костромская область, город Кострома, улица Ново-Полянская, 1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	_____	
	Протяженность:	_____	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	_____	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	_____	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	_____	
	Иные показатели:	_____	

Срок действия настоящего разрешения - до «28» марта 2016 года  
в соответствии с проектом организации строительства

**Глава Администрации города Костромы**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«13» июля 2015 года

М.П.



**В. В. Емец**

(расшифровка подписи)

(подпись)

Действие настоящего разрешения продлено до «12» декабря 2016 года

**Глава Администрации города Костромы**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«11» февраля 2016 года

М.П.



**В. В. Емец**

(расшифровка подписи)

(подпись)

Действие разрешения № RU 44328000 – 284/1-2015 от 13 июля 2015 года  
продлено до "31" августа 2017 года

Глава Администрации города Костромы

*(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)*

"15" декабря 2016 года

М.П.



*(подпись)*

В. В. Емец

*(расшифровка подписи)*



**Внесение изменений в разрешение на строительство  
№ 44-RU 44328000 -284/1-2015 от 13 июля 2015 года, в редакции  
разрешения № 44-RU 44328000 – 39-2017 от 15 марта 2017 года  
в связи с продлением срока действия**

Действие разрешения № 44-RU 44328000 – 284/1-2015 от 13 июля 2015 года, в редакции разрешения № 44-RU 44328000 – 39-2017 от 15 марта 2017 года продлено **до "31" января 2020 года**

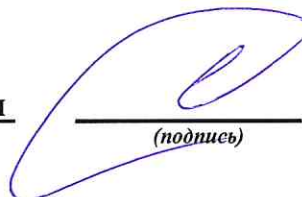
**Глава Администрации города Костромы**

*(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)*

**"22" марта 2019 года**

М.П.



  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**А. В. Смирнов**  
(расшифровка подписи)

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

«КомТранс»

*(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц)*

Октябрьская площадь, дом 3, офис 18

город Кострома, 156000

*(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)*

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**  
**(внесение изменений в разрешение на строительство**  
**от 13 июля 2015 года № 44-RU 44328000 - 284/1-2015)**

От 15 марта 2017 года

№ 44-RU 44328000- 29 -2017

**Администрация города Костромы**

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)*

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	<i>строительство объекта капитального строительства</i>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ИМХОТЕП»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 44-1-2-0029-15 от 26 марта 2015 года № 44-2-1-2-0006-17 от 9 февраля 2017 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:040305:253
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:040305
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	_____
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ 00000000003738, утвержден распоряжением Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы от 29 сентября 2014 года № 68-ГП
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	_____
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие	ООО «Проектно – Строительное бюро», ООО «Портал»,

	характеристики надежности и безопасности объекта	г. Кострома, 2014, 2015, 2017 годы	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	3971,95	Площадь участка (кв. м): 1785
	Объем (куб. м):	15714,22	в том числе подземной части (куб. м): 326,99
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м): 19,75
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	798,25	
	Иные показатели:	Этажность – 6 эт.; Количество жилых этажей – 4 эт.; Количество квартир – 36; Общая площадь квартир – 1906,12 кв. м.; Общая площадь офисных помещений – 553,88 кв. м.; Общая площадь вне квартирных помещений – 557,84 кв. м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, Ново - Полянская улица, 1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	_____	
	Протяженность:	_____	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	_____	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	_____	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	_____	
	Иные показатели:	_____	

Срок действия настоящего разрешения - до "31" августа 2017 года  
в соответствии с проектом организации строительства

**Глава Администрации города Костромы**

(должность уполномоченного лиц органа, осуществляющего выдачу разрешения строительство)

"15" марта 2017 года

М.П.

**В. В. Емец**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "31" августа 2018 года

Исполняющий обязанности Главы

Администрации города Костромы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения строительство)

"4" августа 2017 года

М.П.

**С. В. Болоховец**

(расшифровка подписи)

Внесение изменений в разрешение на строительство в связи  
с продлением срока действия

Действие разрешения от 13 июля 2015 года № 44-RU 44328000-284/1-2015, в  
редакции разрешения на строительство от 15 марта 2017 года № 44-RU 44328000-39-  
2017 года, в редакции разрешения на строительство от 07 октября 2019 года  
№ 44-RU 44328000-118-2019

продлено до "31" января 2022 года

Глава Администрации города Костромы

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

А. В. Смирнов

(расшифровка подписи)

"16" декабря 2020 года

М.П.





Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

«КомТранс»

*(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц)*

Симановского улица, дом 7а, офис 3

город Кострома, 156000

*(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)*

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**  
(внесение изменений в разрешение на строительство  
от 13 июля 2015 года № 44-RU 44328000 - 284/1-2015,  
в редакции разрешения на строительство  
от 15 марта 2017 года № 44-RU 44328000 - 39-2017)

От 7 октября 2019 года

№ 44-RU 44328000- 118 -2019

**Администрация города Костромы**

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)*

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<i>строительство объекта капитального строительства</i>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ИМХОТЕП»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 44-1-2-0029-15 от 26 марта 2015 года № 44-2-1-2-0006-17 от 9 февраля 2017 года № 44-2-1-0134-18 от 4 октября 2018 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:040305:253
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:040305
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	_____
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ 00000000003738, утвержден распоряжением Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы от 29.09. 2014 года № 68-ГП
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	_____
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие	ООО «Проектно – Строительное бюро», ООО «Портал», г. Кострома, 2014, 2015, 2017 года;

	характеристики надежности и безопасности объекта	«Конструктивные решения» г. Кострома, 2018 год	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	3971,95	Площадь участка (кв. м): 1785,0
	Объем (куб. м):	15347,67	в том числе подземной части (куб. м): 287,43
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м): 19,75
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	798,25	
	Иные показатели:	Этажность – 6 эт.; Количество жилых этажей – 4 эт.; Количество квартир – 36; Общая площадь квартир – 1906,12 кв. м.; Общая площадь офисных помещений – 547,85 кв. м.; Общая площадь вне квартирных помещений – 557,84 кв. м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ново – Полянская, 1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	_____	
	Протяженность:	_____	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	_____	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	_____	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	_____	
	Иные показатели:	_____	

Срок действия настоящего разрешения - до "31" января 2020 года

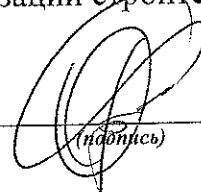
в соответствии с проектом организации строительства

Исполняющий обязанности главы  
Администрации города Костромы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"7" октября 2019 года

М.П.

  
(подпись)

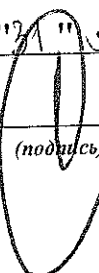
О. В. Болоховец  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "31" января 2021 года

Глава Администрации города Костромы  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"16" января 2020 года

М.П.

  
(подпись)

А. В. Семенов  
(расшифровка подписи)

Внесение изменений в разрешение на строительство в связи  
с продлением срока действия

Действие разрешения от 13 июля 2015 года № 44-RU 44328000-284/1-2015, в  
редакции разрешений на строительство от 15 марта 2017 года № 44-RU 44328000-39-  
2017 года и от 07 октября 2019 года № 44-RU 44328000-118-2019  
продлено до "31" января 2023 года

Глава Администрации города Костромы

*(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)*

*(подпись)*

А. В. Смирнов

*(расшифровка подписи)*

"24" ноября 2021 года

М.П.

