

## ИЗМЕНЕНИЯ № 4

### в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Петровская, 3 в г. Ростове-на-Дону»

1. Пункт 3 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:		
3	Разрешение на строительство	№ 61-310-895803-2018 от 26.02.2018 г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия – до <b>28 августа 2019 г.</b> (ранее выданные разрешения № 61-310-895801-2016 от 18.11.2016 г. и № 61-310-895802-2017 от 16.10.2017 г.)

2. Пункт 14 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

14	Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	<p>Залог в соответствии со ст. 13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся многоквартирный дом.</p> <p>С момента подписания Акта приема-передачи объекта долевого строительства указанное право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., на объект долевого строительства не распространяется.</p> <p>Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 31.12.2004 г.</p> <p>В отношении объекта строительства Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Петровская, 3 в г. Ростовна-Дону заключены: Генеральный договор № ГОЗ-842657/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 02.12.2016 с Обществом с</p>
----	--	---

	<p>ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, 29; ИНН 7743014574, КПП 623401001, тел. +7 (495) 223-35-30);</p> <p>Генеральный договор № 280001/17/0000133/6101004 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 15.06.2017 г. с Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 40; ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, тел. +7 (861) 212-64-10),</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-15660/2018 от 16.03.2018 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (г. Москва, пр. Ленинградский, 37, этаж 6:32, пом. 17; ИНН 7704216908, тел. +7 (495) 984-41-20).</p>
--	---

Размещено в сети Интернет на сайте ООО «СК «Победа» [www.skpobeda.ru](http://www.skpobeda.ru) 19.03.2018 г.

**Генеральный директор  
ООО «СК «Победа»**



**А.Ю. Козлов**

**«19» марта 2018 г.**