

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «ДОМИНВЕСТ»

Сахипова А. А. 

24 апреля 2014 г.

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

с учетом изменений № 1 от 01.08.2014; № 2 от 30.10.2014; № 3 от 30.03.2015; № 4 от 30.04.2015; № 5 от 30.07.2015; № 6 от 30.10.2015; № 7 от 30.03.2016; № 8 от 24.04.2016; № 9 от 25.04.2016, № 10 от 30.07.2016, № 11 от 19.08.2016, № 12 от 30.10.2016, № 13 от 21.11.2016, 14 от 16.01.2017.

на многоэтажное 2-х секционное здание гостиничного комплекса с апартаментами квартирного типа со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ) взамен сносимого объекта незавершенного строительства расположенное по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Кировский район, ул. 40-летия Комсомола, д. 32г

Место и время первого опубликования проектной декларации: 24 апреля 2014 г. <http://dominvest-ek.ru>

Маркетинговое наименование строящегося объекта Жилой Комплекс «ОЛИМП» (ЖК «Олимп»)

Оригинал проектной декларации хранится в ООО «ДОМИНВЕСТ» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Радищева, 4., оф. 612

#### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1	Фирменное наименование Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «ДОМИНВЕСТ»
1.2	Место нахождения Застройщика	620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, дом 4, офис 612
1.3	Режим работы застройщика, контактная информация	С понедельника по пятницу с 09:00 до 18:00, суббота и воскресенье - нерабочие дни; (343) 22-22-104
1.4	Данные о государственной регистрации Застройщика	Зарегистрировано 28.12.2012 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по Кировскому району г. Екатеринбурга; ОГРН 1126670041618; ИНН 6670394908; КПП 667101001; Дата постановки на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ 28.12.2012 г.
1.5	Данные об учредителях (участниках) Застройщика	ЭйТиЭс Групп Лимитед-98,04 % УК Сахипова А.А.-1,96% УК

1.6.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Застройщик ранее не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
1.7.	Лицензия (номер, срок действия, орган, выдавший лицензию)	<p><b>Застройщик:</b>          ООО «ДОМИНВЕСТ»          (лицензии не требуется)</p> <p>Строительство осуществляется с привлечением следующих организаций, имеющих свидетельство о допуске к видам работ по строительству:</p> <p><b>Заказчик:</b>          Общество с ограниченной ответственностью «Инстрой».          (Свидетельство о допуске к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0376.00-2013-6685025484-С-103 от 17.09.2013г., регистрационный номер № СРО-С-103-07122009, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала». Область действия свидетельства: Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия. Свидетельство выдано: Решение Совета Партнерства от 17.09.2013 г. Протокол №15/2013)</p> <p><b>Генподрядчик:</b>          Общество с ограниченной ответственностью «Инстрой».          (Свидетельство о допуске к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0376.00-2013-6685025484-С-103 от 17.09.2013 г., регистрационный номер № СРО-С-103-07122009. Свидетельство выдано: Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала». Область действия свидетельства: Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия. Свидетельство выдано: Решение Совета Партнерства от 17.09.2013 г.) .</p>

1.8.	Величина собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	187 000 тыс. руб.
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	618 тыс. руб.
1.10.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	16 753 тыс. руб.
1.11.	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	211 636 тыс. руб.

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства	«Многоэтажное 2-х секционное здание гостиничного комплекса с апартаментами квартирного типа, с размещением офисов на 1-ом этаже, со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ) взамен сносимого объекта незавершенного строительством»
2.2.	Этапы и срок реализации проекта	Строительство осуществляется в 1 пусковой комплекс: 25-этажное 2-секционное здание гостиничного комплекса с апартаментами квартирного типа со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой на 60 машино-мест. Начало: 2 квартал 2014 года. Окончание строительства: не позднее 2 полугодие 2017 года.
2.3.	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение ГАУ СО «Управление государственной экспертизы» №4-1-1-0013-14/13-0739Н от 21.03.2014 года. Положительное заключение ООО «ЭкспертСтрой» № 66-2-1-0124-16 от 08.07.2016 года.

2.4.	Разрешение на строительство	<p>Разрешение № RU 66302000-144-2016 ( с изменениями, внесенными приказом от 11.08.2016 № 607-П) от 01.08.2016 выданное Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области на строительство объекта капитального строительства по проекту: «Многоэтажное 2-х секционное здание гостиничного комплекса с апартаментами квартирного типа, с размещением офисов на 1-ом этаже, со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ) взамен сносимого объекта незавершенного строительством»</p> <p>Срок действия разрешения на строительство: до 31.05.2018 г.</p>
2.5.	Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка	<p>Земельный участок находится в аренде у ООО «ДОМИНВЕСТ»</p> <p>На основании следующих документов</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Постановление Главы города от 23.12.2004 г.</li> <li>2. Договор аренды земельного участка № 7-888 от 18.10.2005 зарегистрирован 16.02.2009 номер регистрации 66 66 01/021/2009-128. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №7-888 от 13 мая 2013 года. Кадастровый номер Участка-66:41:07 06 001:50. Право аренды зарегистрировано в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области 05.07.2013 года. Номер регистрации:66-66-01/262/2013-271</li> <li>3. Постановление Администрации города Екатеринбурга о предоставлении ООО «Доминвест» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, 32 г, для строительства гостиничного комплекса со встроенной подземной парковкой № 3375 от 02.10.2013 г.</li> </ol>
2.6.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	<p>Собственник земельного участка: Муниципальное образование г. Екатеринбург</p>
2.7.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	<p>Площадь земельного участка, отведенная под строительство 3687,0 кв.м.</p>

2.8.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	Площадь земельного участка – 3687,00 кв.м.
2.9.	Информация об элементах благоустройства	Планом благоустройства предусмотрено покрытие проезда асфальтобетонное, тротуаров - тротуарный камень.
2.10.	Информация о месторасположении строящегося недвижимого имущества	Участок строительства гостиничного комплекса расположен на территории сложившейся застройки в квартале улиц 40 лет Комсомола-Сибирский тракт (дублер) в Кировском административном районе г. Екатерининбурга и ограничен: с северо-востока – ул. 40 лет Комсомола; с юга, юго-востока – территорией ООО «Мега-Инвест»; с запада, северо-запада – придомовой территорией существующих многоэтажных жилых домов; с северо-запада – участком, занятым тепловыми пунктами трансформаторной подстанции.
2.11.	Описание строящегося объекта недвижимого имущества	В комплексе расположены апартаменты квартирного типа; кладовые уборочного инвентаря, административные помещения. На верхнем техническом этаже – машинные отделения лифтов, помещения противопожарного вентоборудования, помещения теплого чердака. Связь между этажами в каждой секции осуществляется по незадымляемой лестничной клетке типа Н1 с устройством выходов на технический этаж и кровлю, а также четыре пассажирскими лифтами. Наружная отделка стен- декоративная штукатурка с последующей окраской фасадными красками и керамогранит (цоколь); витражи – двухкамерный стеклопакет. Внутренние стены и пилоны – монолитные железобетонные, стены – толщиной 200 и 300 мм, пилоны – длиной 900, 1500 мм и толщиной 500 мм. Плиты перекрытий и покрытий блоков гостиницы – монолитные железобетонные плиты. Плиты покрытий пристроенных частей подземной автостоянки – монолитные железобетонные плиты.

2.12.	Информация о количестве в составе строящихся( создаваемых) многоквартирного дома и ( или ) иного объекта недвижимости самостоятельных частей ( квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Гостиничный комплекс с апартаментами квартирного типа;</p> <p>Апартаменты квартирного типа – 594 шт, включая лоджии с коэффициентом 1</p> <p>Подземная парковка на 60 маш/мест.</p>
2.13.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Общая площадь апартаментов квартирного типа - 18 791,8 кв.м.</p> <p>Общая площадь офисов 792,7 кв.м</p> <p>Общая площадь подземной парковки - 1900 кв.м.</p>
2.14.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества .	Офисы
2.15.	Информация о составе общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>Лестницы, лестничные площадки, вестибюли, лифты, лифтовые холлы, машинные отделения, технический этаж (чердак), крыша, системы инженерного обеспечения здания, электрощитовые, насосная, ИТП</p>
2.16.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости	Ввод объекта в эксплуатацию не позднее 2 полугодие 2017 года
2.17.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного объекта недвижимости	<p>В приемке Объекта в эксплуатацию участвуют:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Инспекция государственного архитектурно-строительного надзора по Свердловской области</li> <li>- Управление государственного архитектурно-строительного контроля Администрации города</li> </ul>
2.18.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствуют

2.19.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда
2.20	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Застройщик: ООО «Доминвест» Заказчик: ООО «Инстрой» Генеральный подрядчик: ООО «Инстрой»
2.21	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог участников долевого строительства в силу статьи 13 № 214 ФЗ от 30.12.2004 г. «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
2.22.	О планируемой стоимости строительства объекта недвижимости	923 000 тыс. руб.
2.23.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимого имущества	-----

С ниже перечисленными документами Застройщика можно ознакомиться по адресу: г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 4, оф. 612

1. Учредительные документы Застройщика
2. Свидетельство о государственной регистрации Застройщика
3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе
4. Разрешение на строительство
5. Заключение государственной экспертизы проектной документации
6. Проектная документация
7. Документы, подтверждающие права Застройщика на земельный участок
8. Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности Застройщика по установленным формам

Директор ООО «Доминвест»



Сахипова А.А.