

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000309 от 20.11.2020

Жилой комплекс по улице 51-й Армии, 124, г. Симферополь, Республика Крым. 1 этап. Жилой дом.

Дата первичного размещения: 20.11.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный Застройщик "ЖК БОТАНИКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЖК БОТАНИКА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295051
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 203
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(869)241-79-96

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@interstroj.com.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: интерстрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Куцев
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "ИнтерСтрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9102258559
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1199112014661
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Интерстрой
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9102213117
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Небесный
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,993 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 183-176-399 94
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910909803503
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Небесный Сергей Валериевич владеет 99,993% "Интерстрой", которой принадлежит 100% ООО "СЗ "ЖК Ботаника"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Марущенко
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,007 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 188-047-440 96
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 920457470725

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Марущенко Александр Викторович владеет 0,007% "Интерстрой", которой принадлежит 100% ООО "СЗ "ЖК Ботаника"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Интерстрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102213117
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169102075042
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Амурский"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102255526
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112009095
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Геологический"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102255484
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112009040
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Бакунинский"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102255678
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112009436
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Симфония"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102257957
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112013638
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Васко Н"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102257386
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112012538
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -25,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: 51-й Армии
	9.2.10	Дом: 124
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 415,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8605,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 689,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9294,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Институт КРЫМГИИНТИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Рыскина
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Елена
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николаевна
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 920100028335
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитренко

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Артём
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгеньевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 920151484022
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0020-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПроектСервисЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7704855380
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0071-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр инженерных экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: " ЖК Ботаника "
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0022-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора Республики Крым
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-0230-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республика Крым
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 186н/22-2020
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:000000:1241
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10740,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды, площадки, тротуары и пешеходные дорожки с твердым покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытые стоянки для временного хранения автомобилей на 180 м/мест, в т.ч. 18 мест для МГН.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для занятий физкультурой, отдыха взрослых, детская площадка, хозяйственные площадки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В каждом подъезде предусмотрены мусоропроводы с мусорокамерами на первых этажах, с ежедневным вывозом мусоровозами отходов ТБО; площадка для размещения 2-х контейнеров, расположена на нормативном расстоянии от жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка деревьев, кустарников и цветников, посев газона.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку к секциям, устройством в необходимых местах пониженных бортов, съезды с тротуара имеют уклон, не превышающий 5%, пешеходные пути оборудуются тактильными средствами. Предусмотрено 18 машино-мест для МГН. Имеется гостевой доступ всех групп граждан МГН к квартирам любого этажа, постоянное проживание граждан МГН 1-3 группы во всех квартирах, 4-группы - во всех квартирах первого этажа при условии их переоборудования. Поручни лестниц и пандусов имеют не травмирующее завершение.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории и проездов светильниками на фасадах домов, выполняется в составе проекта (без получения дополнительного технического условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Крымгазсети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2628/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 105 353,32 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Крымэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-2309-20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 423 042,64 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-402/12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 188 118,84 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-401/12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 659 449,56 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Севтелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Вертикаль
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204002041
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Севтелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Севтелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Севтелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Севтелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9109001873

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 75
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 75
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	квартира	1	1	55.3	2
2	квартира	1	1	35.7	1
3	квартира	1	1	35.7	1
4	квартира	1	1	53.8	2
5	квартира	2	1	57.5	2
6	квартира	2	1	38.8	1
7	квартира	2	1	38.8	1
8	квартира	2	1	57.2	2
9	квартира	3	1	57.5	2
10	квартира	3	1	38.8	1
11	квартира	3	1	38.8	1
12	квартира	3	1	57.2	2
13	квартира	4	1	57.5	2
14	квартира	4	1	38.8	1
15	квартира	4	1	38.8	1
16	квартира	4	1	57.2	2
17	квартира	5	1	57.5	2
18	квартира	5	1	38.8	1

19	квартира	5	1	38.8	1
20	квартира	5	1	57.2	2
21	квартира	6	1	57.5	2
22	квартира	6	1	38.8	1
23	квартира	6	1	38.8	1
24	квартира	6	1	57.2	2
25	квартира	7	1	57.5	2
26	квартира	7	1	38.8	1
27	квартира	7	1	38.8	1
28	квартира	7	1	57.2	2
29	квартира	8	1	57.5	2
30	квартира	8	1	38.8	1
31	квартира	8	1	38.8	1
32	квартира	8	1	57.2	2
33	квартира	9	1	57.5	2
34	квартира	9	1	38.8	1
35	квартира	9	1	38.8	1
36	квартира	9	1	57.2	2
37	квартира	1	2	55.3	2
38	квартира	1	2	35.7	1
39	квартира	1	2	35.7	1
40	квартира	1	2	53.8	2
41	квартира	2	2	57.5	2
42	квартира	2	2	38.8	1
43	квартира	2	2	38.8	1
44	квартира	2	2	57.2	2
45	квартира	3	2	57.5	2
46	квартира	3	2	38.8	1
47	квартира	3	2	38.8	1
48	квартира	3	2	57.2	2
49	квартира	4	2	57.5	2
50	квартира	4	2	38.8	1
51	квартира	4	2	38.8	1
52	квартира	4	2	57.2	2
53	квартира	5	2	57.5	2
54	квартира	5	2	38.8	1
55	квартира	5	2	38.8	1
56	квартира	5	2	57.2	2
57	квартира	6	2	57.5	2
58	квартира	6	2	38.8	1
59	квартира	6	2	38.8	1
60	квартира	6	2	57.2	2
61	квартира	7	2	57.5	2

62	квартира	7	2	38.8	1
63	квартира	7	2	38.8	1
64	квартира	7	2	57.2	2
65	квартира	8	2	57.5	2
66	квартира	8	2	38.8	1
67	квартира	8	2	38.8	1
68	квартира	8	2	57.2	2
69	квартира	9	2	57.5	2
70	квартира	9	2	38.8	1
71	квартира	9	2	38.8	1
72	квартира	9	2	57.2	2
73	квартира	1	3	55.3	2
74	квартира	1	3	35.7	1
75	квартира	1	3	35.7	1
76	квартира	1	3	53.8	2
77	квартира	2	3	57.5	2
78	квартира	2	3	38.8	1
79	квартира	2	3	38.8	1
80	квартира	2	3	57.2	2
81	квартира	3	3	57.5	2
82	квартира	3	3	38.8	1
83	квартира	3	3	38.8	1
84	квартира	3	3	57.2	2
85	квартира	4	3	57.5	2
86	квартира	4	3	38.8	1
87	квартира	4	3	38.8	1
88	квартира	4	3	57.2	2
89	квартира	5	3	57.5	2
90	квартира	5	3	38.8	1
91	квартира	5	3	38.8	1
92	квартира	5	3	57.2	2
93	квартира	6	3	57.5	2
94	квартира	6	3	38.8	1
95	квартира	6	3	38.8	1
96	квартира	6	3	57.2	2
97	квартира	7	3	57.5	2
98	квартира	7	3	38.8	1
99	квартира	7	3	38.8	1
100	квартира	7	3	57.2	2
101	квартира	8	3	57.5	2
102	квартира	8	3	38.8	1
103	квартира	8	3	38.8	1
104	квартира	8	3	57.2	2

105	квартира	9	3	57.5	2
106	квартира	9	3	38.8	1
107	квартира	9	3	38.8	1
108	квартира	9	3	57.2	2
109	квартира	1	4	55.3	2
110	квартира	1	4	35.7	1
111	квартира	1	4	35.7	1
112	квартира	1	4	53.8	2
113	квартира	2	4	57.5	2
114	квартира	2	4	38.8	1
115	квартира	2	4	38.8	1
116	квартира	2	4	57.2	2
117	квартира	3	4	57.5	2
118	квартира	3	4	38.8	1
119	квартира	3	4	38.8	1
120	квартира	3	4	57.2	2
121	квартира	4	4	57.5	2
122	квартира	4	4	38.8	1
123	квартира	4	4	38.8	1
124	квартира	4	4	57.2	2
125	квартира	5	4	57.5	2
126	квартира	5	4	38.8	1
127	квартира	5	4	38.8	1
128	квартира	5	4	57.2	2
129	квартира	6	4	57.5	2
130	квартира	6	4	38.8	1
131	квартира	6	4	38.8	1
132	квартира	6	4	57.2	2
133	квартира	7	4	57.5	2
134	квартира	7	4	38.8	1
135	квартира	7	4	38.8	1
136	квартира	7	4	57.2	2
137	квартира	8	4	57.5	2
138	квартира	8	4	38.8	1
139	квартира	8	4	38.8	1
140	квартира	8	4	57.2	2
141	квартира	9	4	57.5	2
142	квартира	9	4	38.8	1
143	квартира	9	4	38.8	1
144	квартира	9	4	57.2	2
145	квартира	1	5	55.3	2
146	квартира	1	5	35.7	1
147	квартира	1	5	35.7	1

148	квартира	1	5	53.8	2
149	квартира	2	5	58.9	2
150	квартира	2	5	38.8	1
151	квартира	2	5	38.8	1
152	квартира	2	5	57.2	2
153	квартира	3	5	58.9	2
154	квартира	3	5	38.8	1
155	квартира	3	5	38.8	1
156	квартира	3	5	57.2	2
157	квартира	4	5	58.9	2
158	квартира	4	5	38.8	1
159	квартира	4	5	38.8	1
160	квартира	4	5	57.2	2
161	квартира	5	5	58.9	2
162	квартира	5	5	38.8	1
163	квартира	5	5	38.8	1
164	квартира	5	5	57.2	2
165	квартира	6	5	58.9	2
166	квартира	6	5	38.8	1
167	квартира	6	5	38.8	1
168	квартира	6	5	57.2	2
169	квартира	7	5	58.9	2
170	квартира	7	5	38.8	1
171	квартира	7	5	38.8	1
172	квартира	7	5	57.2	2
173	квартира	8	5	58.9	2
174	квартира	8	5	38.8	1
175	квартира	8	5	38.8	1
176	квартира	8	5	57.2	2
177	квартира	9	5	58.9	2
178	квартира	9	5	38.8	1
179	квартира	9	5	38.8	1
180	квартира	9	5	57.2	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
01	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	8.3		
02	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	9		
03	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	7.8		
04	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	9.6		
05	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	9.2		
06	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	8.9		

050	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	6.9		
051	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	8.9		
052	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	6.8		
053	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	10.9		
054	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	10.7		
055	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	10.9		
056	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	10		
057	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	9.8		
058	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	8.9		
059	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	9.1		
060	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	5	8.7		
061	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	5	9.5		
062	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	5	8.1		
063	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	5	10.1		
064	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	5	9.7		
065	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	5	8.9		
066	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	5	6.9		
067	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	5	8.9		
068	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	5	6.8		
069	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	5	9.2		
070	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	5	9		
071	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	5	9.4		
072	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	5	8.5		
073	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	5	8.3		
074	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	5	8.9		
075	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	5	8.8		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2	
1	Насосная	Подъезд 1 , подвал		Техническое	17.9	
2	Подвал	Подъезд 1 , подвал		Техническое	211.5	
3	Тамбур	Подъезд 1 , 1 этаж		Общественное	5.8	
4	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1 , 1 этаж		Общественное	26.9	
5	Мусорокамера	Подъезд 1 , 1 этаж		Общественное	3.6	
6	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1 , 2 этаж		Общественное	14.4	
7	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1 , 3 этаж		Общественное	13.2	
8	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1 , 4 этаж		Общественное	11.3	
9	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1 , 5 этаж		Общественное	11.3	
10	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1 , 6 этаж		Общественное	11.3	
11	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1 , 7 этаж		Общественное	11.3	

12	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1 , 8 этаж	Общественное	11.3
13	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1 , 9 этаж	Общественное	11.3
14	Чердак	Подъезд 1 , чердак	Техническое	214
15	Электрощитовая	Подъезд 2 , подвал	Техническое	8
16	Подвал	Подъезд 2 , подвал	Техническое	222.8
17	Тамбур	Подъезд 2 , 1 этаж	Общественное	5.8
18	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2 , 1 этаж	Общественное	26.9
19	Мусорокамера	Подъезд 2 , 1 этаж	Общественное	3.6
20	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2 , 2 этаж	Общественное	14.4
21	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2 , 3 этаж	Общественное	13.2
22	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2 , 4 этаж	Общественное	11.3
23	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2 , 5 этаж	Общественное	11.3
24	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2 , 6 этаж	Общественное	11.3
25	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2 , 7 этаж	Общественное	11.3
26	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2 , 8 этаж	Общественное	11.3
27	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2 , 9 этаж	Общественное	11.3
28	Чердак	Подъезд 2 , чердак	Техническое	214
29	Помещение слаботочных сетей	Подъезд 3 , подвал	Техническое	3.9
30	Подвал	Подъезд 3 , подвал	Техническое	227.8
31	Тамбур	Подъезд 3 , 1 этаж	Общественное	5.8
32	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3 , 1 этаж	Общественное	26.9
33	Мусорокамера	Подъезд 3 , 1 этаж	Общественное	3.6
34	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3 , 2 этаж	Общественное	14.4
35	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3 , 3 этаж	Общественное	13.2
36	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3 , 4 этаж	Общественное	11.3
37	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3 , 5 этаж	Общественное	11.3
38	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3 , 6 этаж	Общественное	11.3
39	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3 , 7 этаж	Общественное	11.3
40	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3 , 8 этаж	Общественное	11.3
41	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3 , 9 этаж	Общественное	11.3
42	Чердак	Подъезд 3 , чердак	Техническое	214
43	Электрощитовая	Подъезд 4 , подвал	Техническое	8
44	Подвал	Подъезд 4 , подвал	Техническое	222.8
45	Тамбур	Подъезд 4 , 1 этаж	Общественное	5.8
46	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4 , 1 этаж	Общественное	26.9
47	Мусорокамера	Подъезд 4 , 1 этаж	Общественное	3.6
48	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4 , 2 этаж	Общественное	14.4
49	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4 , 3 этаж	Общественное	13.2
50	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4 , 4 этаж	Общественное	11.3
51	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4 , 5 этаж	Общественное	11.3
52	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4 , 6 этаж	Общественное	11.3
53	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4 , 7 этаж	Общественное	11.3
54	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4 , 8 этаж	Общественное	11.3

55	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4 , 9 этаж	Общественное	11.3
56	Чердак	Подъезд 4, чердак	Техническое	214
57	Подвал	Подъезд 5 , подвал	Техническое	223.7
58	Тамбур	Подъезд 5 , 1 этаж	Общественное	5.8
59	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5 , 1 этаж	Общественное	26.9
60	Мусорокамера	Подъезд 5 , 1 этаж	Общественное	3.6
61	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5 , 2 этаж	Общественное	14.4
62	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5 , 3 этаж	Общественное	10.7
63	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5 , 4 этаж	Общественное	11.3
64	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5 , 5 этаж	Общественное	11.3
65	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5 , 6 этаж	Общественное	11.3
66	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5 , 7 этаж	Общественное	11.3
67	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5 , 8 этаж	Общественное	11.3
68	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 5 , 9 этаж	Общественное	11.3
69	Чердак	Подъезд 5 , чердак	Техническое	205.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1-5, лестничные клетки	Лифт, 5 шт	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая - 2 шт, подземная часть 2 и 4 подъездов	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части 1-5 подъезд,насосная 1-й подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части 1-5 подъезд	Внутриплощадочная сеть канализации	Водоотведение
5	Подземный этаж, 1-5 подъезд	Приточно-вытяжная вентиляция	Вентиляция
6	Надземные этажи	Система газораспределения и газопотребления	Для подачи газа, горячего водоснабжения и отопления предусмотрены настенные газовые котлы с герметичной камерой сгорания.
7	Помещение слаботочных сетей,подвал, 3-й подъезд	Слаботочные системы	Телефонизация, радиотрансляция, охрана входов, контроль концентрации газа, интернет, телевидение.
8	Кровля, надземные этажи	Система внутреннего водостока	Отведение дождевых и талых вод с кровли
9	Электрощитовая, помещение слаботочных сетей,3-й подъезд	Заземление, молниезащита	Заземление и молниезащита
10	Подвал, надземные этажи	Автономные дымовые пожарные извещатели	Обеспечение пожарной безопасности
11	Площадка ТБО	Площадка для ТБО с контейнерами и для крупногабаритных отходов	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 448 860 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000122
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810810282007176
		Корреспондентский счет: 30101810835100000107
		БИК: 043510107
		ИНН: 7831000122
		КПП: 910243001
		ОГРН: 1027800000084
		ОКПО: 00175662
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000122

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 400 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 400 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 400 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 380 482,33 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Согласно соглашения о реализации инвестиционного проекта №164 на территории Республики Крым от 16.03.2017 предусмотрена: передача 6% жилых площадей в собственность Совета Министров РК (Министерство экологии и природных ресурсов РК), в том числе квартиры: №1, №5, №6, №9, №13, №17, №33, №34, №35, №36; 6% помещений в собственность Администрации городского округа Симферополь РК, в том числе квартиры: №4, №8, №12, №32, №37, №109, №145, №146, №147, №148; реализация 5% малогабаритных жилых помещений по средней цене, установленной Министерством строительства РФ, в том числе квартиры: №16, №20, №24, №28, №73, №76, №107, №112. Генеральный подрядчик: ООО «СУ-82», ИНН 9102213727. Предельные параметры разрешенного строительства - согласно ГПЗУ №1080 от 14.08.2019 - градостроительный регламент. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1. этажность - не более 16 этажей; 2. отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м; в условиях сложившейся застройки – не менее 3 м; 3. для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 10 м; 4. коэффициент застройки для среднеэтажной жилой застройки - не более 0,19, коэффициент застройки может быть увеличен при наличии расчетного обоснования в составе проекта планировки территории; 5. коэффициент застройки для многоэтажной жилой застройки высотной застройки - не более 0,15, коэффициент застройки может быть увеличен при наличии расчетного обоснования в составе проекта планировки территории. Площадь жилого квартала, на котором осуществляется застройка – 1,37 га. Общая площадь общественно-деловой инфраструктуры в зоне застройки – не имеется. Количество полос улично-дорожной сети, примыкающей к участку застройки – две полосы. Наличие движения общественного транспорта на улично-дорожной сети, примыкающей к зоне застройки – имеется маршрутное такси №7 и №8. Радиусы доступности остановок общественного транспорта 50 м - имеется остановка общественного транспорта на ул. Суходольной – остановка «улица 51-й Армии». Обеспеченность населения озелененными территориями – имеется. Срок передачи квартир застройщиком объекта долевого строительства – 31.10.2023 г. О физических и или юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: Небесный С.В. ИНН 910909803503 СНИЛС 183-176-399 94, Куцев С.В. ИНН 920355035106, СНИЛС 183-176-396 91. Площадь жилых помещений квартир по номерам в кв.м.</p>
---------------------------------------	---------------	---

№1 - 55,3, №2 - 35,7, №3 - 35,7, №4 - 53,8, №5 - 57,5, №6 - 38,8, №7 - 38,8, №8 - 57,2, №9 - 57,5,
№10 - 38,8, №11 - 38,8, №12 - 57,2, №13 - 57,5, №14 - 38,8, №15 - 38,8, №16 - 57,2, №17 - 57,5,
№18 - 38,8, №19 - 38,8, №20 - 57,2, №21 - 57,5, №22 - 38,8, №23 - 38,8, №24 - 57,2, №25 - 57,5,
№26 - 38,8, №27 - 38,8, №28 - 57,2, №29 - 57,5, №30 - 38,8, №31 - 38,8, №32 - 57,2, №33 - 57,5,
№34 - 38,8, №35 - 38,8, №36 - 57,2, №37 - 55,3, №38 - 35,7, №39 - 35,7, №40 - 53,8, №41 - 57,5,
№42 - 38,8, №43 - 38,8, №44 - 57,2, №45 - 57,5, №46 - 38,8, №47 - 38,8, №48 - 57,2, №49 - 57,5,
№50 - 38,8, №51 - 38,8, №52 - 57,2, №53 - 57,5, №54 - 38,8, №55 - 38,8, №56 - 57,2, №57 - 57,5,
№58 - 38,8, №59 - 38,8, №60 - 57,2, №61 - 57,5, №62 - 38,8, №63 - 38,8, №64 - 57,2, №65 - 57,5,
№66 - 38,8, №67 - 38,8, №68 - 57,2, №69 - 57,5, №70 - 38,8, №71 - 38,8, №72 - 57,2, №73 - 55,3,
№74 - 35,7, №75 - 35,7, №76 - 53,8, №77 - 57,5, №78 - 38,8, №79 - 38,8, №80 - 57,2, №81 - 57,5,
№82 - 38,8, №83 - 38,8, №84 - 57,2, №85 - 57,5, №86 - 38,8, №87 - 38,8, №88 - 57,2, №89 - 57,5,
№90 - 38,8, №91 - 38,8, №92 - 57,2, №93 - 57,5, №94 - 38,8, №95 - 38,8, №96 - 57,2, №97 - 57,5,
№98 - 38,8, №99 - 38,8, №100 - 57,2, №101 - 57,5, №102 - 38,8, №103 - 38,8, №104 - 57,2, №105 -
57,5, №106 - 38,8, №107 - 38,8, №108 - 57,2, №109 - 55,3, №110 - 35,7, №111 - 35,7, №112 - 53,8,
№113 - 57,5, №114 - 38,8, №115 - 38,8, №116 - 57,2, №117 - 57,5, №118 - 38,8, №119 - 38,8, №120
- 57,2, №121 - 57,5, №122 - 38,8, №123 - 38,8, №124 - 57,2, №125 - 57,5, №126 - 38,8, №127 - 38,8,
№128 - 57,2, №129 - 57,5, №130 - 38,8, №131 - 38,8, №132 - 57,2, №133 - 57,5, №134 - 38,8, №135
- 38,8, №136 - 57,2, №137 - 57,5, №138 - 38,8, №139 - 38,8, №140 - 57,2, №141 - 57,5, №142 - 38,8,
№143 - 38,8, №144 - 57,2, №145 - 55,3, №146 - 35,7, №147 - 35,7, №148 - 53,8, №149 - 58,9, №150
- 38,8, №151 - 38,8, №152 - 57,2, №153 - 58,9, №154 - 38,8, №155 - 38,8, №156 - 57,2, №157 - 58,9,
№158 - 38,8, №159 - 38,8, №160 - 57,2, №161 - 58,9, №162 - 38,8, №163 - 38,8, №164 - 57,2, №165
- 58,9, №166 - 38,8, №167 - 38,8, №168 - 57,2, №169 - 58,9, №170 - 38,8, №171 - 38,8, №172 - 57,2,
№173 - 58,9, №174 - 38,8, №175 - 38,8, №176 - 57,2, №177 - 58,9, №178 - 38,8, №179 - 38,8, №
180 - 57,2

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения
изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2439444930495895252391396572278161409

Владелец: ООО "СЗ "ЖК БОТАНИКА", КУЩЕВ ДЕНИС
ВАЛЕРЬЕВИЧ, СИМФЕРОПОЛЬ

Действителен: с 23.01.2020 по 23.01.2021