



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Общество с ограниченной ответственностью "Оптима Групп"
197342, Санкт-Петербург, Белоостровская ул., д. 6, лит. А, офис 721
optima-grouppp@mail.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 25 декабря 2018 г.

№ 78-05-15-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой объект со встроенным детским дошкольным учреждением не менее чем на 40 мест,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Улянка, проспект Народного Ополчения, дом
149, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:15:0843801:253;

строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект Народного Ополчения, дом 149, литера
А.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №
78-05012020-2014, дата выдачи 12.05.2014 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
жилой объект со встроенным детским дошкольным учреждением не менее чем на 40 мест			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	220820,5	220629,00
в том числе надземной части	куб.м	199083,60	199321,00
Общая площадь	кв.м	72001,40	71991,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	11838,56	11738,5
в том числе:			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	11207,46	11104,3
в том числе по использованию:			
24-Н - Офис № 8	кв.м	49,1	48,9
26-Н - Офис № 11	кв.м	118,7	117,4
27-Н - Офис № 10	кв.м	177,1	176,1
28-Н - Офис № 9	кв.м	299,63	273,5
30-Н - Офис № 7	кв.м	128,6	128,8
31-Н - Офис № 6	кв.м	152,2	152,8
34-Н - Офис № 5	кв.м	299,5	296,4
39-Н - Офис № 4	кв.м	345,6	344,8
43-Н - Офис № 3	кв.м	154,2	153,9
44-Н - Офис № 2	кв.м	129	128,5
50-Н - Офис № 1	кв.м	47	47,1
45-Н - ДДУ	кв.м	1267,4	1330,1
Помещения вспомогательного использования:	кв.м	431	431,1
4-Н - Электрощитовая (Автостоянка)	кв.м	27,2	27
5-Н - Венткамера (Автостоянка)	кв.м	111,2	111,4
7-Н - ИТП автостоянки (Автостоянка)	кв.м	33,3	33,1
13-Н - Кладовая уборочного инвентаря (Автостоянка)	кв.м	9,1	9,1
14-Н - Пожарная насосная паркинга (Автостоянка)	кв.м	45,1	45,1
15-Н - Венткамера (Автостоянка)	кв.м	101,2	101
17-Н - ГРЩ ДДУ	кв.м	17,9	17,9
19-Н - Водомерный узел ДДУ	кв.м	4,7	5
20-Н - ИТП ДДУ	кв.м	22,3	22,3
32-Н - Технологическое помещение автостоянки (Автостоянка)	кв.м	15,9	16
33-Н - Кладовая уборочного инвентаря (Автостоянка)	кв.м	10,6	10,7
40-Н - Технологическое помещение автостоянки (Автостоянка)	кв.м	13,2	13,1
41-Н - Кладовая уборочного инвентаря (Автостоянка)	кв.м	6,5	6,6
42-Н - Электрощитовая (Автостоянка)	кв.м	12,8	12,8
Пристроенные автостоянки:	кв.м	7608,43	7474,9
1-ММ - 248-ММ	кв.м	3298,5	3298,4
1-МОП	кв.м	1279,1	1198,4
2-МОП	кв.м	1272,23	1221,4
3-МОП	кв.м	887,6	886,2
4-МОП	кв.м	871	870,5
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	36829,76	36886,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	27275,7 в том числе 16068,3	27099,6 в том числе 15995,3
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	864	864
Общая площадь квартир	кв.м	36829,76	36886,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	539	539
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	17119,86	17174,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	260	260
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	14920,1	14921,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	65	65
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	4789,8	4790,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	38543,07	38157,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи	железобетонные сваи
Материалы стен		железобетонный ростверк	железобетонный ростверк
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
количество машино-мест	м/мест	248	248
количество мест ДДУ	мест	40	40
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	78,4	78,07
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты, ПВХ профиль	2-камерные стеклопакеты, ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.11.2018, кадастровый инженер Ганьжина Евгения Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-373 от 25.04.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

Начальник Управления выдачи разрешений _____

А. П. Волков

25 декабря 2018 г.

