

Кому: Акционерному обществу Специализированному

(наименование застройщика

застройщику «АЗГИ»

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

664007, г. Иркутск, ул. Ямская, д. 4, оф. 35, 36

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 25 марта 2021 г.

№ 38-гу38303000-13-2021

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	«Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска» 1-4 этапы строительства Закрытое акционерное общество «ПРИНЦЭПС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы от 22.03.2021 г. № 38-2-1-3-012519-2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	38:36:000022:48529 38:36:000022:48510 38:36:000022:48521 38:36:000022:48530 38:36:000022
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 20.11.2020 г. № РФ-38-3-03-0-00-2020-6430 от 20.11.2020 г. № РФ-38-3-03-0-00-2020-6442 от 20.11.2020 г. № РФ-38-3-03-0-00-2020-6443 от 20.11.2020 г. № РФ-38-3-03-0-00-2020-6441 департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр СП 240 Общество с ограниченной ответственностью «Студия-Проект», выписка из реестра членов саморегулируемой организации № СП1519/21 от 12.02.2021 г. Регистрационный номер в реестре № 50.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:												
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:													
1 пусковой комплекс. 1-4 этапы строительства													
Этап 1													
	Многоквартирный дом № 1							Многоквартирный дом № 1					
	Блок-секция 1.1.			Блок-секция 1.2.				Блок-секция 1.1.			Блок-секция 1.2.		
Общая площадь здания (кв. м):	6348,11			6312,03			Площадь участка (кв. м):	38:36:000022:48529 - 7984					
Объем (куб. м):	23457,96			23480,16			в том числе подземной части (куб. м):	1830,15			1831,71		
Количество этажей (шт.):	12			12			Высота (м):	подв. – 3,0; 1й эт. – 3,6; 2й-10 эт. – 3,0; 11й эт. – 3,3			подв. – 3,0; 1й эт. – 3,6; 2й-10 эт. – 3,0; 11й эт. – 3,3		
Количество подземных этажей (шт.):	1			1									
Площадь застройки (кв.м):	738,69			732,99									
Иные показатели:													
Количество квартир (шт.)	83			83									
Общая площадь квартир с учетом балконов (кв.м.):	4644,52			4612,84									
Общая площадь торг.-адм. помещений (кв.м.):	254,63			254,13									
Этап 2													
	Многоквартирный дом № 2							Многоквартирный дом № 2					
	Блок-секция 2.1.		Блок-секция 2.2.		ТП 1			Блок-секция 2.1.		Блок-секция 2.2.		ТП 1	
Общая площадь здания (кв. м):	6348,11		6312,03				Площадь участка (кв. м):	38:36:000022:48510 - 7699					
Объем (куб. м):	23480,16		23457,96				в том числе подземной части (куб. м):	1831,71		1830,15			
Количество этажей (шт.):	12		12		1		Высота (м):	подв. – 3,0; 1й эт. – 3,6; 2й-10 эт. – 3,0; 11й эт. – 3,3		подв. – 3,0; 1й эт. – 3,6; 2й-10 эт. – 3,0; 11й эт. – 3,3			
Количество подземных этажей (шт.):	1		1		-								
Площадь застройки (кв.м):	732,99		738,69		71								
Иные показатели:													
Количество квартир (шт.)	83		83										
Общая площадь квартир с учетом балконов (кв.м.):	4612,84		4644,02										
Общая площадь торг.-адм. помещений (кв.м.):	254,13		254,63										
Этап 3													
	Многоквартирный дом № 3			Многоквартирный дом № 4				Многоквартирный дом № 3			Многоквартирный дом № 4		
	Блок-секция 3.1	Блок-секция 3.2	Блок-секция 3.3	Блок-секция 4.1	Блок-секция 4.2	Блок-секция 4.3		Блок-секция 3.1	Блок-секция 3.2	Блок-секция 3.3	Блок-секция 4.1	Блок-секция 4.2	Блок-секция 4.3
Общая площадь здания (кв. м):	3331,4	3330,8	3357,6	3331,4	3330,8	3357,6	Площадь участка (кв. м):	38:36:000022:48521 - 9961					
Объем (куб. м):	11729,0	11691,4	11812,7	11729,0	11691,4	11812,7	в том числе подземной части (куб. м):	1168,5	1162,4	1174,7	1168,5	1162,4	1174,7
Количество этажей (шт.):	10	10	10	10	10	10	Высота (м):	этаж – 3,0	этаж – 3,0	этаж – 3,0	этаж – 3,0	этаж – 3,0	этаж – 3,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	1	1	1							
Площадь застройки (кв.м):	413	413	416	413	413	416							
Иные показатели:													
Количество квартир (шт.)	36	36	44	36	36	44							
Общая площадь квартир с учетом балконов (кв.м.):	2447,5	2447,5	2474,4	2447,5	2447,5	2474,4							

Этап 4											
	Многоквартирный дом № 5		Многоквартирный дом № 6				Многоквартирный дом № 5		Многоквартирный дом № 6		
	Блок-секция 5.1 Тип 1	Блок-секция 5.2 Тип 2	Блок-секция 6.1 Тип 1	Блок-секция 6.2 Тип 2	ТП 2		Блок-секция 5.1 Тип 1	Блок-секция 5.2 Тип 2	Блок-секция 6.1 Тип 1	Блок-секция 6.2 Тип 2	ТП 2
Общая площадь здания (кв. м):	4138,5	4123,1	4137,6	4124,0		Площадь участка (кв. м):	38:36:000022:48530 - 8292				
Объем (куб. м):	14273,5	14206,5	14206,5	14273,5		в том числе подземной части (куб. м):	1424,0	1417,0	1417,0	1424,0	
Количество этажей (шт.):	10	10	10	10	1	Высота (м):	этаж – 3,0	этаж – 3,0	этаж – 3,0	этаж – 3,0	
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	1	-						
Площадь застройки (кв.м):	496	493	493	496	71						
Иные показатели:											
Количество квартир (шт.)	62	54	62	54							
Общая площадь квартир с учетом балконов (кв.м.):	3035,1	3019,9	3054,6	3033,2							
5.	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск, в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская										
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:										
	Категория (класс)						Инженерные сети				
	Протяженность:										
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):										
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи										
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:										
	Иные показатели										

Срок действия настоящего разрешения до " 25 марта 2023 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, проектной документацией шифр СП 240-ПОС

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



20 21 г.

Действие настоящего разрешения продлено до

20 г.

(подпись)

Е.В. Заблоцкая
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.