



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-86-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Репина»
2.2.2. ИНН:	6670476621
2.2.3. ОГРН:	1186658094347
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	32-этажный многоквартирный жилой дом (№ 1 по ПЗУ), часть паркинга в осях 1-11/1/А/1-К/1(№ 9 по ПЗУ), одноэтажный пристрой общественного назначения (№ 4 по ПЗУ), канализационная насосная станция (№ 7 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 8 по ПЗУ) - 1 этап строительства 29-этажный многоквартирный жилой дом со



Администрация Города  
Екатеринбурга

	встроенно-пристроенными ДОО (№ 2 по ПЗУ), 12-этажный жилой дом (№ 3 по ПЗУ), часть паркинга в осях 1п-11п/Ап-Мн (№ 10 по ПЗУ) - 2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0303135:150; 66:41:0000000:194524
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	733,00; 12525,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	16.09.2022

4.3.1.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-1863
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.2.1. Дата:	19.09.2022
4.3.2.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-1878
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	

## 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе

5.1.1. Фамилия:

-

5.1.2. Имя:

-

5.1.3. Отчество:

-

5.1.4. ИНН:

-

5.1.5. ОГРНИП:

-

## 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице

5.2.1. Полное наименование:

ООО «Спецпроект»

5.2.2. ИНН:

6671096527

5.2.3. ОГРН:

1196658041392

5.3. Дата утверждения (при наличии):

-

5.4. Номер (при наличии):

-

## 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)

5.5.1. Дата:

-

5.5.2. Номер:

-

5.5.3. Наименование документа:

-

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:

-

**Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы**

6.1.1.1. Дата утверждения:

13.02.2023

6.1.1.2. Номер:

0011-2023

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:

ООО «УУСЭ» (ООО «Уральское управление строительной экспертизы»)

## 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе

6.2.1.1. Дата утверждения:

-

6.2.1.2. Номер:

-

6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:

-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.03.2027 21.03.2023 06.03.2023
6.3.2. Номер:	071-23 065-23 048-23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Генеральный директор ООО "Спецпроект" Прохоров Виталий Леонидович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-10337)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>32-этажный многоквартирный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	903,50
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	25698,03
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	331
7.1.11. в том числе квартир (штук):	331
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	33
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	99,47
7.1.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем (куб.м): 93189,56  в том числе подземной части (куб.м): 4667,4  Общая площадь квартир (без лоджий): 17415,14  Общая площадь квартир (с коэфф. для лоджий K=0,5): 17869,11  Общая площадь квартир (с коэфф. для лоджий K=1): 18334,27  Количество квартир, в том числе (шт.): 331  - студии: 62  - 1-комнатные: 114  - 2-комнатные: 93  - 3-комнатные: 62  Площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения(кв.м): 474,84  Площадь помещений для хранения колясок, санок, велосипедов (кв.м): 469,67  Количество помещений для хранения колясок, санок, велосипедов (шт.): 140</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Часть паркинга в осях 1-11/1/А/1-К/1 (№ 9 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2255,19
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.2.5. Площадь (кв. м):	4172,86
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	109
7.2.13. Количество этажей:	2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Другие показатели:	Строительный объем (куб.м): 20678,59 в том числе подземной части(куб.м): 19663,49 Площадь индивидуальных велосипедных (кв.м): 37,37 Количество велосипедных (шт.): 6
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Одноэтажный пристрой общественного назначения (№ 4 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	647,15
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	6,16
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 4497,83 в том числе подземной части (куб.м): 1178,76 Площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м): 631,6
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Канализационная насосная станция (№ 7 по ПЗУ) – 1 этап строительства</b>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	-
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-



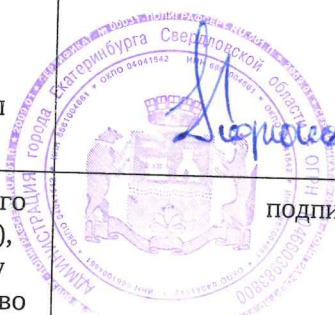

7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	-
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	Производительность (куб.м/ч): 39,67 Мощность (кВт): 11,4
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Трансформаторная подстанция (№ 8 по ПЗУ) – 1 этап строительства</b>
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.5.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	-
7.5.14. в том числе, количество подземных	-

этажей:	
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	-
7.5.17. Иные показатели:	Мощность (кВА): 1250
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>29-этажный многоквартирный жилой до со встроенно-пристроенными ДОО (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	1041,71
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	26793,97
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	318
7.6.11. в том числе квартир (штук):	318
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	
7.6.13. Количество этажей:	30
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	90,86
7.6.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 97227,01 в том числе подземной части (куб.м): 8967,7 Количество квартир (шт.): 318 в том числе:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- студии: 51</li> <li>- 1-комнатные: 106</li> <li>- 2-комнатные: 105</li> <li>- 3-комнатные: 56</li> <li>Площадь квартир (без лоджий) (кв.м): 16861,58</li> <li>Общая площадь квартир (с коэфф. для лоджий <math>k=0,5</math>) (кв.м): 17331,68</li> <li>Общая площадь квартир (с коэфф. для лоджий <math>k=1</math>) (кв.м): 17801,78</li> <li>Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м): 536,38</li> <li>Общая площадь встроенных помещений ДОО (кв.м): 870,89</li> <li>Площадь помещений для хранения колясок, санок, велосипедов (кв.м): 609,94</li> <li>количество помещений для хранения колясок, санок, велосипедов (шт.): 214</li> <li>Площадь кладовых (кв.м): 40,08</li> <li>Количество кладовых (шт.): 12</li> <li>Площадь застройки ДОО (кв.м): 531,28</li> <li>Строительный объем ДОО (кв.м): 7349,91</li> <li>в том числе подземной части (кв.м): 1232,46</li> <li>Площадь ДОО (кв.м): 1884,47</li> <li>Площадь пристроенных помещений ДОО (кв.м): 1774,01</li> </ul>
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>12-этажный многоквартирный жилой дом (№ 3 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	896,43
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	10655,33
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	104

7.7.11. в том числе квартир (штук):	104
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	13
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	35,29
7.7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб.м): 40038,79  в том числе подземной части (куб.м): 4942,57  Общая площадь квартир (без лоджий): 5983,59  Общая площадь квартир (с коэфф. для лоджий K=0,5): 6235,5  Общая площадь квартир (с коэфф. для лоджий K=1): 6585,68  Количество квартир, в том числе (шт.): 104  - студии: -  - 1-комнатные: 43  - 2-комнатные: 38  - 3-комнатные: 20  - 4-комнатные: 3  Площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения(кв.м): 584,03  Площадь помещений для хранения колясок, санок, велосипедов (кв.м): 283,2  Количество помещений для хранения колясок, санок, велосипедов (шт.): 73  Площадь кладовых (кв.м): 117,54  Количество кладовых (шт.): 29</p>
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Часть паркинга в осях 1п-11п/Ап-Мн (№ 10 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.8.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	3478,85
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.5. Площадь (кв. м):	6658,14
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8.8. Количество помещений (штук):	-
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.8.11. в том числе квартир (штук):	-
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	399
7.8.13. Количество этажей:	2
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.8.15. Вместимость (человек):	-
7.8.16. Высота (м):	-
7.8.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 30175,05 в том числе подземной части(куб.м): 30095,25 Площадь индивидуальных велосипедных (кв.м): 101,14 Количество велосипедных (шт.): 9

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга	 	А.А. Корюков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на \_\_\_\_\_ лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбургa \_\_\_\_\_ Р.А. Галимов

