



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу  
"ЛСР. Недвижимость-Урал",  
620072, Свердловская область, город  
Екатеринбург, улица 40-летия Комсомола,  
дом 34

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 08.12.2017 № RU 66302000-465-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 37 по  
ПЗУ) - 2 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", поселок Мичуринский, улица Широкореченская, дом  
58/6

(распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 27.06.2017 № 716/46/21)

2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 38 по  
ПЗУ) - 2 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", поселок Мичуринский, улица Широкореченская, дом  
58/5



(распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 27.06.2017 № 716/46/21)

2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 39 по ПЗУ) - 8 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", поселок Мичуринский, улица Широкореченская, дом 58/4

(распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 27.06.2017 № 716/46/21)

2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 40 по ПЗУ) - 8 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", поселок Мичуринский, улица Широкореченская, дом 58/3

(распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 27.06.2017 № 716/46/21)

2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 41 по ПЗУ) - 9 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", поселок Мичуринский, улица Широкореченская, дом 58/2

(распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 27.06.2017 № 716/46/21)

2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 42 по ПЗУ) - 9 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", поселок Мичуринский, улица Широкореченская, дом 58/1

(распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 27.06.2017 № 716/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0306109:42,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Ландау (условное название) - Екатерининский (условное название) - Вавилова (условное название) - коридора высоковольтных линий, участок № 25

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-5451-2015, дата выдачи 20.11.2015, орган выдавший

разрешение: Администрация города Екатеринбурга



RU 66302000-290-2016, дата выдачи 14.11.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-297-2016, дата выдачи 21.11.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-330-2016, дата выдачи 29.11.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-465-2017, дата выдачи 21.03.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 37 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	20530,48	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	5140,84	4567,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	918,6
Площадь встроенных помещений (индивидуальных колясочных)	кв.м.	30,7	33,2
Иные показатели			
общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	4869,2
<b>2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 38 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	20447,88	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	5124,78	4571,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	920,7
Площадь встроенных помещений (индивидуальных колясочных)	кв.м.	30,7	33,0
Иные показатели			
общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	4801,2
<b>2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 39 по ПЗУ) - 8 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	20530,48	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	5140,84	4567,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	916,9



Площадь встроенных помещений (индивидуальных колясочных)	кв.м.	30,7	33,0
Иные показатели			
общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	4869,2
<b>2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 40 по ПЗУ) - 8 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	20447,88	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	5124,78	4566,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	919,8
Площадь встроенных помещений (индивидуальных колясочных)	кв.м.	30,7	33,0
Иные показатели			
общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	4801,2
<b>2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 41 по ПЗУ) - 9 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	20530,48	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	5140,84	4557,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	909,8
Площадь встроенных помещений (индивидуальных колясочных)	кв.м.	30,7	32,9
Иные показатели			
общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	4869,2
<b>2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 42 по ПЗУ) - 9 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	20530,48	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	5140,84	4571,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	921,9
Площадь встроенных помещений (индивидуальных колясочных)	кв.м.	30,7	33,1
Иные показатели			
общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	4839,2
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-



Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
<b>2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 37 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	3568,7
Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	918,6
	кв.м.	-	885,4
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	96/-	96/3568,7
1-комнатные	шт./кв.м.	69/-	69/1995,3
2-комнатные	шт./кв.м.	27/-	27/1573,4
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	3658,04	3649,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы перекрытий		Железобетонная плита	Железобетонная плита



Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели			
<b>2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 38 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	3586,1
Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	920,7
	кв.м.	-	887,7
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	96/-	96/3586,1
1-комнатные	шт./кв.м.	69/-	69/1996,4
2-комнатные	шт./кв.м.	27/-	27/1589,7
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	3654,02	3651,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы перекрытий		Железобетонная плита	Железобетонная плита
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели			
<b>2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 39 по ПЗУ) - 8 этап строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	3569,4
Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	916,9
	кв.м.	-	883,9
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2



Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	96/-	96/3569,4
1-комнатные	шт./кв.м.	69/-	69/1995,6
2-комнатные	шт./кв.м.	27/-	27/1573,8
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	3658,04	3650,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы перекрытий		Железобетонная плита	Железобетонная плита
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
<b>Иные показатели</b>			
<b>2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 40 по ПЗУ) - 8 этап строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	3581,7
Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	919,8
	кв.м.	-	886,8
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	96/-	96/3581,7
1-комнатные	шт./кв.м.	69/-	69/1993,9
2-комнатные	шт./кв.м.	27/-	27/1587,8
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	3654,02	3647,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-



Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы перекрытий		Железобетонная плита	Железобетонная плита
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица

Иные показатели

**2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 41 по ПЗУ) - 9 этап строительства**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	3566,9
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-	909,8
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	876,9
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	96/-	96/3566,9
1-комнатные	шт./кв.м.	69/-	69/1993,8
2-комнатные	шт./кв.м.	27/-	27/1573,1
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	3658,04	3647,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы перекрытий		Железобетонная плита	Железобетонная плита
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица

Иные показатели

**2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 42 по ПЗУ) - 9 этап строительства**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	3568,5
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-	921,9



в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	888,8
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	96/-	96/3568,5
1-комнатные	шт./кв.м.	69/-	69/1994,8
2-комнатные	шт./кв.м.	27/-	27/1573,7
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	3658,04	3649,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы перекрытий		Железобетонная плита	Железобетонная плита
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-



Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

**2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 37 по ПЗУ) - 2 этап строительства**

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	251,2	251,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные	Плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	Профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом

**2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 38 по ПЗУ) - 2 этап строительства**

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	251,2	251,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные	Плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	Профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом

**2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 39 по ПЗУ) - 8 этап строительства**

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	251,2	251,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные	Плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	Профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом



<b>2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 40 по ПЗУ) - 8 этап строительства</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	251,2	251,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные	Плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	Профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом
<b>2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 41 по ПЗУ) - 9 этап строительства</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	251,2	251,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные	Плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	Профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом
<b>2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 42 по ПЗУ) - 9 этап строительства</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	251,2	251,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные	Плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	Профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 06.12.2017, подготовлен: Аксеновой Алёной  
Анатолевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10  
-120 от 14.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010

Технический план от 06.12.2017, подготовлен: Аксеновой Алёной  
Анатолевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10  
-120 от 14.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010



Технический план от 06.12.2017, подготовлен: Аксеновой Алёной  
Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10  
-120 от 14.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010

Технический план от 06.12.2017, подготовлен: Аксеновой Алёной  
Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10  
-120 от 14.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010

Технический план от 06.12.2017, подготовлен: Аксеновой Алёной  
Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10  
-120 от 14.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010

Технический план от 06.12.2017, подготовлен: Аксеновой Алёной  
Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-  
120 от 14.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010

И.о. Министра

В.А. Московских

<< 8 >> декабрь 2017г.  
М.П.



Пропиито, пронумеровано, скреплено печатью  
№ 0. Штатские  
В.А. Московских  
(Штатские) листов