

ИЗМЕНЕНИЯ № 14 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от "05" ноября 2013 года, размещенную в сети Интернет на сайте: <http://www.mavis.ru/> и опубликованную в газете «Всеволожские вести» № 82 (1901) от «06» ноября 2013 года. В редакции Изменений № 1 от "13" декабря 2013 года (Протокол осмотра от "17" декабря 2013 года), Изменений № 2 от "27" марта 2014 года (Протокол осмотра от "27" марта 2014 года), Изменений № 3 от "28" апреля 2014 года (Протокол осмотра от "28" апреля 2014 года), Изменений № 4 от "29" июля 2014 года (Протокол осмотра от "29" июля 2014 года), Изменений № 5 от "28" октября 2014 года (Протокол осмотра от "28" октября 2014 года), Изменений № 6 от "27" марта 2015 года (Протокол осмотра от "27" марта 2015 года), Изменений № 7 от "28" апреля 2015 года (Протокол осмотра от "28" апреля 2015 года), Изменений № 8 от "27" мая 2015 года, Изменений № 9 от "28" июля 2015 года, Изменений № 10 от "29" октября 2015 года, Изменений № 11 от "11" ноября 2015 года, Изменений № 12 от «24» марта 2016 года, Изменений № 13 от «29» апреля 2016 года

О проекте строительства корпусов 1, 15, 5, 3, 11, 7, 2, 6, 8, 4, 13, 17 жилого комплекса со встроенными помещениями: обслуживания, аптекой; со встроенно-пристроенными: автостоянками, дошкольным образовательным учреждением (1-ый этап проектирования) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи"

Ленинградская область
Всеволожский р-он, п. Мурино

«30» июня 2016 года

1. Пункт 1 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом:

1.1.	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство корпусов 1, 15, 5, 3, 11, 7, 2, 6, 8, 4, 13, 17 жилого комплекса со встроенными помещениями: обслуживания, аптекой; со встроенно-пристроенными: автостоянками, дошкольным образовательным учреждением (1-ый этап проектирования), на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", за счет собственных и привлеченных средств.
1.2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Разработка, согласование и утверждение проектной документации – до «10» июня 2013 года. Предполагаемые сроки реализации проекта строительства и получения разрешения на ввод в эксплуатацию: корпус 1 - "30" июня 2016 года корпус 15 - встроенно-пристроенный к корпусу 1 - "30" июня 2016 года корпус 5 - "30" июня 2017 года корпус 3 - "30" июня 2018 года корпус 7 - "30" марта 2018 года корпус 2 - "30" августа 2017 года корпус 6 - "30" июня 2019 года корпус 11 (ДОУ) - встроенно-пристроенный к корпусу 6 - "30" июня 2019 года корпус 8 - "30" июня 2020 года корпус 4 - "30" июня 2020 года корпус 13 (надземная автостоянка) - пристроенная к корпусу 4 - "30" июня 2020 года корпусу 17 - "30" июня 2020 года
1.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы: № 47-1-4-0142-13 от 05.06.2013 ГАУ «Леноблэкспертиза», №78-1-2-0124-14 от 07.07.2014 ООО «Ленинградская кинофабрика», №2-1-1-0883-14 от 19.12.2014 ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза», №2-1-1-0333-15 от 03.08.2015 ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза», №2-1-1-0361-15 от 21.08.2015 ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза», №2-1-1-0071-16 от 30.03.2016 ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза», №78-2-1-3-0151-16 от 24.05.2016 «Межрегиональная негосударственная экспертиза»

2. Пункт 2 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

2. Информация о разрешении на строительство:		
2.1.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №RU47504307-34, выданное «13» июня 2013 года Администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области сроком действия до «12» июня 2020 года. С внесенными изменениями в соответствии с постановлением Администрации МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района ЛО от 30.07.2013 №229; постановлением Администрации МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского

муниципального района ЛО от 28.08.2013 №280, постановлением Администрации МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района ЛО от 04.09.2015 №249, распоряжением № 35/ИРС от «27» апреля 2016 года выданным Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, распоряжение №57/ИРС от 27.06.2016 выданное Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

3. Подпункт 3.2. пункта 3 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

3.2.	Элементы благоустройства	<p>По окончании строительства корпусов 1, 15, 5, 3, 11, 7, 2, 6, 8, 4, 13, 17 жилого комплекса со встроенными помещениями: обслуживания, аптекой; со встроенно-пристроенными: автостоянками, дошкольным образовательным учреждением (1-ый этап проектирования) и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none">- устройство внутриквартальных, внутриплощадочных проездов и стоянок;- озеленение территории;- устройство детской площадки;- устройство площадки для отдыха;- устройство площадок для временного хранения отходов.
------	--------------------------	---

4. Пункты 4, 5 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

4. Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

<p>Местоположение строящихся (создаваемых) корпусов 1, 15, 5, 3, 11, 7, 2, 6, 8, 4, 13, 17 жилого комплекса со встроенными помещениями: обслуживания, аптекой; со встроенно-пристроенными: автостоянками, дошкольным образовательным учреждением (1-ый этап проектирования)</p>	<p>Строящиеся (создаваемые) корпуса 1, 15, 5, 3, 11, 7, 2, 6, 8, 4, 13, 17 жилого комплекса со встроенными помещениями: обслуживания, аптекой; со встроенно-пристроенными: автостоянками, дошкольным образовательным учреждением (1-ый этап проектирования) будут располагаться на земельном участке общей площадью 63 605 м² с кадастровым номером 47:07:0722001:665, с адресом местонахождения: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи".</p>
<p>Описание корпусов 1, 15, 5, 3, 11, 7, 2, 6, 8, 4, 13, 17 жилого комплекса со встроенными помещениями: обслуживания, аптекой; со встроенно-пристроенными: автостоянками, дошкольным образовательным учреждением (1-ый этап проектирования), подготовленного в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строящиеся (создаваемые) корпуса 1, 15, 5, 3, 11, 7, 2, 6, 8, 4, 13, 17 жилого комплекса со встроенными помещениями: обслуживания, аптекой; со встроенно-пристроенными: автостоянками, дошкольным образовательным учреждением (1-ый этап проектирования) представляют собой композицию из:</p> <p>Корпус №1: (многоэтажный жилой дом) – состоит из четырех секций со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже, с подвалом (техническим подпольем) и верхним техническим чердаком. В секции 1- 25 этажей, из них со 2 по 24 этаж расположены жилые квартиры. В секции 2, 3 - 20 этажей, из них со 2 по 19 этаж расположены жилые квартиры. В секции 4- 20,21 этажей, со 2 по 19 этаж расположены жилые квартиры.</p> <p>Корпус №15 (встроенно-пристроенный к Корпусу №1) – состоит из 3 этажей (на 1 и 2 этажах расположены помещения общественного назначения с производственными и административно- бытовыми помещениями).</p> <p>Корпус №5: (многоэтажный жилой дом) – состоит из двух секций с подвалом (техническим подпольем) и верхним техническим чердаком. В секции 1- 25 этажей, из них с 1 по 24 этаж расположены жилые квартиры. В секции 2- 24 этажей, из них со 1 по 23 этаж расположены жилые квартиры.</p> <p>Корпус №3: (многоэтажный жилой дом) – состоит из двух секций, с подвалом (техническим подпольем) и верхним техническим чердаком. В секции 1- 23 этажей, из них со 1 по 22 этаж расположены жилые квартиры. В секции 2- 17 этажей, из них со 1 по 16 этаж расположены жилые квартиры.</p>

Корпус №7: (многоэтажный жилой дом) – состоит из одной секции с подвалом (техническим подпольем) и верхним техническим чердаком. В секции 1 - 14 этажей, из них со 1 по 13 этаж расположены жилые квартиры.

Корпус №2: (многоэтажный жилой дом) – состоит из одной секции со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже, с подвальным этажом и верхним техническим чердаком. В секции 1 -25,26 этажей, из них со 2 по 24 этаж расположены жилые квартиры.

Корпус №6: (многоэтажный жилой дом) – состоит из одной секции со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже, с подвалом (техническим подпольем) и верхним техническим чердаком. В секции 1 - 14 этажей, из них со 2 по 13 этаж расположены жилые квартиры.

Корпус №11(ДОУ) (встроенно-присоединенный к Корпусу №6)– состоит из 2 этажей (на 1 этаже расположены помещения общественного назначения).

Корпус №8: (многоэтажный жилой дом) – состоит из одной секции с подвалом (техническим подпольем) и верхним техническим чердаком. В секции 1 - 14 этажей, из них со 1 по 13 этаж расположены жилые квартиры.

Корпус №4: (многоэтажный жилой дом) – состоит из двух секций со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже, с подвалом (техническим подпольем) и верхним техническим чердаком. В секции 1- 23 этажей, из них со 1 по 22 этаж расположены жилые квартиры. В секции 2- 17 этажей, из них со 1 по 16 этаж расположены жилые квартиры.

Корпус №13(присоединенный к Корпусу №4) - надземная закрытая автостоянка на 109 машино/мест.

Корпус №17 – одноэтажное здание, предназначенное для размещения помещений общественного назначения

Посадка проектируемых зданий и сооружений обусловлена существующим рельефом местности.

Конструктивная схема здания перекрестно-стенная, представляет собою совокупность взаимосвязанных несущих конструкций здания, обеспечивающих его прочность, пространственную жесткость и надежность в эксплуатации.

Фундамент – свайные ленты под несущие стены и плитный ростверк; Несущие стены и перекрытия из монолитного железобетона.

Наружные стены ненесущие с поэтажным опиранием на плиты перекрытия этажей.

Перегородки из гипсолитовых плит пазогребневого типа.

Окна и балконные двери - из профилей ПВХ с двухкамерными стеклопакетами

Витражи (остекление балконов и лоджий) с алюминиевыми переплетами с одинарным остеклением.

В каждом корпусе предусмотрены лифты и мусоропровод.

5. Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Количество в составе строящегося (создаваемого) многоэтажного жилого комплекса самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости)

Набор квартир запроектирован с учётом инсоляции и в соответствии с заданием Заказчика.

Корпус №1:

- Общее количество квартир – 1003 шт., в том числе:
- Квартир-студий – 367 шт.
- Однокомнатных – 523 шт.
- Двухкомнатных – 108 шт.
- Трехкомнатных - 5 шт.
- Коммерческие помещения -2557,74 м²

Корпус №15: (помещения общественного назначения)

- Количество этажей – 3
- Общая площадь здания – 2002,61 м²

Корпус №5:

- *Общее количество квартир – 582 шт., в том числе:*

Квартир-студий – 253 шт.

Однокомнатных – 207 шт.

Двухкомнатных – 122 шт.

Корпус №3:

- *Общее количество квартир – 484 шт., в том числе:*

Квартир-студий – 218 шт.

Однокомнатных – 164 шт.

Двухкомнатных – 102 шт.

Корпус №7:

- *Общее количество квартир – 137 шт., в том числе:*

Квартир-студий – 46 шт.

Однокомнатных – 59 шт.

Двухкомнатных – 32 шт.

Корпус №2:

- *Общее количество квартир – 322 шт., в том числе:*

Квартир-студий – 161 шт.

Однокомнатных – 115 шт.

Двухкомнатных – 46 шт.

- *Коммерческие помещения - 888,99 м²*

Корпус №6:

- *Общее количество квартир – 120 шт., в том числе:*

Квартир-студий – 24 шт.

Однокомнатных – 48 шт.

Двухкомнатных – 24 шт.

Трехкомнатных - 24 шт.

- *Коммерческие помещения - 352,52 м²*

Корпус №11: (помещения общественного назначения)

Количество этажей – 2

Общая площадь здания – 1449,75 м²

Корпус №8:

- *Общее количество квартир – 137 шт., в том числе:*

Квартир-студий – 46 шт.

Однокомнатных – 59 шт.

Двухкомнатных – 32 шт.

Корпус №4:

- *Общее количество квартир – 484 шт., в том числе:*

Квартир-студий – 218 шт.

Однокомнатных – 170 шт.

Двухкомнатных – 96 шт.

Корпус №13: (надземная закрытая автостоянка)

Количество этажей – 3

Общая площадь здания наземной автостоянки – 3569,65 м²

Корпус №17: (помещения общественного назначения)

Количество этажей – 1

Общая площадь здания – 136,64 м²

Описание технических характеристик самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости) в соответствии с проектной документацией

Характеристики квартир:

Корпус №1:

Квартиры-студии площадью – от 25,82 до 27,29 м²

Однокомнатные квартиры площадью – от 35,66 до 49,25 м²

Двухкомнатные квартиры площадью – от 50,53 до 60,90 м²

Трехкомнатные квартиры площадью – от 79,22 до 79,28 м²

Коммерческие помещения - от 19,34 до 234,6 м²

Корпус №15: (помещения общественного назначения)

Коммерческие помещения - от 124,70 до 351,87 м²

Корпус №5:

Квартиры-студии площадью – от 25,92 до 33,20 м²

Однокомнатные квартиры площадью – от 36,45 до 45,57 м²

Двухкомнатные квартиры площадью – от 47,41 до 69,90 м²

Корпус №3:

Квартиры-студии площадью – от 24,27 до 34,88 м²

Однокомнатные квартиры площадью – от 37,14 до 48,42 м²

Двухкомнатные квартиры площадью – от 43,84 до 68,21 м²

Корпус №11: (встроенно-пристроенное дошкольное образовательное учреждение) - 100 мест

Корпус №7:

Квартиры-студии площадью – от 24,55 до 29,18 м²
 Однокомнатные квартиры площадью – от 37,65 до 43,19 м²
 Двухкомнатные квартиры площадью – от 52,89 до 67,41 м²

Корпус №2:

Квартиры-студии площадью – от 25,85 до 28,10 м²
 Однокомнатные квартиры площадью – от 37,49 до 43,96 м²
 Двухкомнатные квартиры площадью – от 53,78 до 59,99 м²
 Коммерческие помещения - от 18,93 до 594,83 м²

Корпус №6:

Квартиры-студии площадью – от 26,95 до 27,25 м²
 Однокомнатные квартиры площадью – от 42,26 до 45,64 м²
 Двухкомнатные квартиры площадью – от 54,31 до 54,74 м²
 Трехкомнатные квартиры площадью – от 80,00 до 80,42 м²
 Коммерческие помещения - от 66,59 до 99,09 м²

Корпус №8:

Квартиры-студии площадью – от 24,55 до 29,18 м²
 Однокомнатные квартиры площадью – от 37,65 до 43,19 м²
 Двухкомнатные квартиры площадью – от 52,89 до 67,41 м²

Корпус №4:

Квартиры-студии площадью – от 26,52 до 34,88 м²
 Однокомнатные квартиры площадью – от 37,14 до 50,59 м²
 Двухкомнатные квартиры площадью – от 45,79 до 68,21 м²

Корпус №13: (надземная закрытая автостоянка)

Количество машин/мест - 109 машин/мест

Корпус №17: (помещения общественного назначения)

Коммерческие помещения - от 62,41 до 68,17 м²

5. Подпункт 8.1. пункта 8 части 2 Проектной декларации изложить в новой редакции:

8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:

8.1. Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию	<p>корпус 1 - "30" июня 2016 года корпус 15 - встроено-присоединенный к корпусу 1 - "30" июня 2016 года корпус 5 - "30" июня 2017 года корпус 3 - "30" июня 2018 года корпус 7 - "30" марта 2018 года корпус 2 - "30" августа 2017 года корпус 6 - "30" июня 2019 года корпус 11 (ДОУ) - встроено-присоединенный к корпусу 6 - "30" июня 2019 года корпус 8 - "30" июня 2020 года корпус 4 - "30" июня 2020 года корпус 13 (подземная автостоянка) - встроено-присоединенный к корпусу 4 - "30" июня 2020 года корпус 17 - 30" июня 2020 года</p>
--	--

6. Оригинал настоящих изменений к проектной декларации храниться в офисе ООО «СтройКвадро» по фактическому адресу: 198096, г. Санкт-Петербург, дорога на Туруханские острова, дом 6, лит. А, телефон (812) 448-66-88, факс (812) 448-87-58.

7. Настоящие изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте: <http://www.mavis.ru/>

Генеральный директор
 ООО «СтройКвадро»

